

三洋實業股份有限公司
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
民國112及111年第2季

地址：高雄市大社區嘉保路360號

電話：(07)356-0666

§ 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、會計師核閱報告	3	-
四、合併資產負債表	4	-
五、合併綜合損益表	5~6	-
六、合併權益變動表	7	-
七、合併現金流量表	8~9	-
八、合併財務報告附註		
(一) 公司沿革	10	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	10	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	10~11	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	11~12	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	12	五
(六) 重要會計項目之說明	13~39	六~二八
(七) 重大關係人交易	39~42	二九
(八) 質抵押之資產	42	三十
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	42	三一
(十) 重大之期後事項	-	-
(十一) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	42~43	三二
(十二) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	43	三三
2. 轉投資事業相關資訊	43	三三
3. 大陸投資資訊	43~44	三三
4. 母子公司交易間業務關係及重要交易往來情形	43	三三
5. 主要股東資訊	44	三三
(十三) 部門資訊	44~45	三四

會計師核閱報告

三洋實業股份有限公司 公鑒：

前 言

三洋實業股份有限公司及其子公司民國 112 年及 111 年 6 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 112 及 111 年 4 月 1 日至 6 月 30 日，以及民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併綜合損益表、民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達三洋實業股份有限公司及其子公司民國 112 年及 111 年 6 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 112 及 111 年 4 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效，以及民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 陳 珍 麗



陳珍麗

會計師 陳 秀 雯



陳秀雯

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1010028123 號

金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 1120349008 號

中 華 民 國 112 年 8 月 9 日



三洋實業股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 112 年 6 月 30 日暨民國 111 年 12 月 31 日及 6 月 30 日

單位：新台幣千元

代碼	資	112年6月30日			111年12月31日			111年6月30日		
		產	金	額 %	金	額 %	金	額 %		
	流動資產									
1100	現金 (附註六)	\$	245,350	8	\$	253,649	9	\$	161,147	6
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註七)		-	-		-	-		20,355	1
1140	合約資產—流動 (附註二三及二九)		245,544	8		297,706	11		300,011	12
1170	應收帳款 (附註十、二三及二九)		96,013	3		-	-		86	-
1200	其他應收款		6,976	-		202	-		181	-
1221	本期所得稅資產 (附註二五)		384	-		190	-		38	-
1410	預付款項		196,424	7		99,923	4		26,360	1
1460	待出售非流動資產及處分群組 (附註十一)		721,010	25		29,646	1		-	-
1476	其他金融資產—流動 (附註九及三十)		811,474	28		724,266	26		620,753	25
1479	其他流動資產		5,085	-		4,203	-		4,307	-
11XX	流動資產總計		<u>2,328,260</u>	<u>79</u>		<u>1,409,785</u>	<u>51</u>		<u>1,133,238</u>	<u>45</u>
	非流動資產									
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註八)		-	-		31,500	1		30,614	1
1600	不動產、廠房及設備 (附註十三)		92,501	3		100,512	4		98,227	4
1755	使用權資產 (附註十四)		36,409	1		37,415	1		4,900	-
1760	投資性不動產淨額 (附註十一、十五及三十)		-	-		721,010	26		730,880	29
1805	商譽 (附註十六)		428,702	15		428,702	16		428,702	17
1821	其他無形資產 (附註十七)		11,307	-		11,195	-		30,563	1
1840	遞延所得稅資產 (附註四)		15,908	1		12,831	1		8,991	1
1980	其他金融資產—非流動 (附註九及三十)		13,858	1		8,116	-		37,390	2
1915	預付設備款		4,762	-		-	-		-	-
1995	其他非流動資產		14	-		14	-		14	-
15XX	非流動資產總計		<u>603,461</u>	<u>21</u>		<u>1,351,295</u>	<u>49</u>		<u>1,370,281</u>	<u>55</u>
1XXX	資產總計		<u>\$ 2,931,721</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,761,080</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,503,519</u>	<u>100</u>
	負債及權益									
	流動負債									
2100	短期借款 (附註十八及三十)	\$	400,000	14	\$	456,340	16	\$	821,838	33
2120	透過損益按公允價值衡量之金融負債—流動 (附註七及二九)		232,725	8		-	-		-	-
2130	合約負債—流動 (附註二三及二九)		82,271	3		132,450	5		12,323	1
2150	應付票據 (附註十九)		58,055	2		56,730	2		27,143	1
2170	應付帳款 (附註十九及二九)		66,276	2		98,747	4		30,889	1
2200	其他應付款 (附註二十)		45,778	2		26,972	1		15,815	1
2220	其他應付款—關係人 (附註十二及二九)		167,275	6		213,025	8		-	-
2230	本期所得稅負債		8,336	-		18,597	1		21,220	1
2250	負債準備—流動 (附註二一)		4,318	-		1,701	-		219	-
2260	與待出售處分群組直接相關之負債 (附註十一)		-	-		1,114	-		-	-
2280	租賃負債—流動 (附註十四及二九)		11,236	-		10,314	-		2,971	-
2310	預收款項 (附註十一)		593,493	20		-	-		-	-
2322	一營業週期內到期之長期借款 (附註十八及三十)		352,359	12		218,490	8		78,135	3
2399	其他流動負債		8,370	-		2,105	-		9,295	-
21XX	流動負債總計		<u>2,030,492</u>	<u>69</u>		<u>1,236,585</u>	<u>45</u>		<u>1,019,848</u>	<u>41</u>
	非流動負債									
2500	透過損益按公允價值衡量之金融負債—非流動 (附註七及二九)		-	-		232,725	9		226,066	9
2540	長期借款 (附註十八及三十)		-	-		410,140	15		197,454	8
2550	負債準備—非流動 (附註二一)		49,352	2		38,166	1		23,832	1
2570	遞延所得稅負債 (附註四)		-	-		33,899	1		37,679	1
2580	租賃負債—非流動 (附註十四及二九)		25,404	1		27,235	1		1,974	-
2620	其他應付款—關係人 (附註十二及二九)		-	-		-	-		213,025	9
2670	存入保證金		22,378	1		5,566	-		5,657	-
25XX	非流動負債總計		<u>97,134</u>	<u>4</u>		<u>747,731</u>	<u>27</u>		<u>705,687</u>	<u>28</u>
2XXX	負債總計		<u>2,127,626</u>	<u>73</u>		<u>1,984,316</u>	<u>72</u>		<u>1,725,535</u>	<u>69</u>
	歸屬於本公司業主之權益 (附註二二)									
3110	普通股股本		249,881	8		249,881	9		249,881	10
3200	資本公積		7,340	-		7,340	-		7,340	-
3350	待彌補虧損	(1,067)	-	(23,774)	(1)	(17,706)	(1)
3400	其他權益		547,941	19		543,317	20		538,469	22
3XXX	權益總計		<u>804,095</u>	<u>27</u>		<u>776,764</u>	<u>28</u>		<u>777,984</u>	<u>31</u>
	負債與權益總計		<u>\$ 2,931,721</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,761,080</u>	<u>100</u>		<u>\$ 2,503,519</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：徐正哲



三洋實業股份有限公司及子公司
合併綜合損益表

民國 112 及 111 年 4 月 1 日至 6 月 30 日

以及民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣千元，惟每股
盈餘為元

代 碼		112年4月1日至6月30日		111年4月1日至6月30日		112年1月1日至6月30日		111年1月1日至6月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入(附註二三及二九)	\$ 536,782	100	\$ 253,745	100	\$ 794,218	100	\$ 456,637	100
5000	營業成本(附註二四)	<u>483,928</u>	<u>90</u>	<u>220,581</u>	<u>87</u>	<u>710,901</u>	<u>89</u>	<u>388,611</u>	<u>85</u>
5900	營業毛利	52,854	10	33,164	13	83,317	11	68,026	15
6200	管理費用(附註二四)	<u>37,026</u>	<u>7</u>	<u>26,364</u>	<u>10</u>	<u>62,012</u>	<u>8</u>	<u>58,303</u>	<u>13</u>
6900	營業淨利	<u>15,828</u>	<u>3</u>	<u>6,800</u>	<u>3</u>	<u>21,305</u>	<u>3</u>	<u>9,723</u>	<u>2</u>
	營業外收入及支出(附註二四)								
7100	利息收入	2,189	-	515	-	2,266	-	683	-
7010	其他收入	4,518	1	8,096	3	11,478	2	14,869	3
7020	其他利益及損失	(357)	-	(1,793)	(1)	875	-	(4,339)	(1)
7510	財務成本	(4,290)	(1)	(4,274)	(1)	(8,797)	(1)	(7,932)	(1)
7000	營業外收入及支出合計	<u>2,060</u>	<u>-</u>	<u>2,544</u>	<u>1</u>	<u>5,822</u>	<u>1</u>	<u>3,281</u>	<u>1</u>
7900	稅前淨利	17,888	3	9,344	4	27,127	4	13,004	3
7950	所得稅費用(利益)(附註二五)	(3,390)	(1)	1,414	1	(3,076)	-	3,378	1
8000	繼續營業淨利	21,278	4	7,930	3	30,203	4	9,626	2
8100	停業單位淨利	-	-	7	-	-	-	159	-
8200	本期淨利	<u>21,278</u>	<u>4</u>	<u>7,937</u>	<u>3</u>	<u>30,203</u>	<u>4</u>	<u>9,785</u>	<u>2</u>
	其他綜合損益								
8310	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	-	-	177	-	(1,478)	(1)	(2,246)	-
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(1,503)	-	(2,096)	-	(1,743)	-	1,604	-
8399	與可能重分類之項目相關之所得稅	301	-	419	-	349	-	(321)	-
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(1,202)	-	(1,500)	-	(2,872)	(1)	(963)	-
8500	本期綜合損益總額	<u>\$ 20,076</u>	<u>4</u>	<u>\$ 6,437</u>	<u>3</u>	<u>\$ 27,331</u>	<u>3</u>	<u>\$ 8,822</u>	<u>2</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		112年4月1日至6月30日		111年4月1日至6月30日		112年1月1日至6月30日		111年1月1日至6月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
8600	淨利歸屬於：								
8610	本公司業主	\$ 21,278	4	\$ 7,937	3	\$ 30,203	4	\$ 9,785	2
8700	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	\$ 20,076	4	\$ 6,437	3	\$ 27,331	3	\$ 8,822	2
	每股盈餘 (附註二六)								
	來自繼續營業單位及停業單位								
9750	基 本	\$ 0.85		\$ 0.32		\$ 1.21		\$ 0.39	
9850	稀 釋	\$ 0.85		\$ 0.32		\$ 1.21		\$ 0.39	
	來自繼續營業單位								
9710	基 本	\$ 0.85		\$ 0.32		\$ 1.21		\$ 0.39	
9810	稀 釋	\$ 0.85		\$ 0.32		\$ 1.21		\$ 0.39	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：徐正哲





三洋實業股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣千元

代碼	歸屬於本公司業主之權益	普通股本	資本公積	待彌補虧損	其他		不動產重估增值	合計	權益總額
					國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益			
A1	112 年 1 月 1 日餘額	\$249,881	\$ 7,340	(\$ 23,774)	(\$ 7,062)	(\$ 6,018)	\$556,397	\$543,317	\$776,764
D1	112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日淨利	-	-	30,203	-	-	-	-	30,203
D3	112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	(1,394)	(1,478)	-	(2,872)	(2,872)
D5	112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日綜合損益總額	-	-	30,203	(1,394)	(1,478)	-	(2,872)	27,331
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	(7,496)	-	7,496	-	7,496	-
Z1	112 年 6 月 30 日餘額	\$249,881	\$ 7,340	(\$ 1,067)	(\$ 8,456)	\$ -	\$556,397	\$547,941	\$804,095
A1	111 年 1 月 1 日餘額	\$249,881	\$ 7,340	(\$ 27,491)	(\$ 12,306)	(\$ 4,659)	\$556,397	\$539,432	\$769,162
D1	111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日淨利	-	-	9,785	-	-	-	-	9,785
D3	111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日稅後其他綜合損益	-	-	-	1,283	(2,246)	-	(963)	(963)
D5	111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日綜合損益總額	-	-	9,785	1,283	(2,246)	-	(963)	8,822
Z1	111 年 6 月 30 日餘額	\$249,881	\$ 7,340	(\$ 17,706)	(\$ 11,023)	(\$ 6,905)	\$556,397	\$538,469	\$777,984

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：徐正哲





三洋實業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

單位：新台幣千元

代 碼		112 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日
	營業活動之現金流量		
	稅前淨利		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 27,127	\$ 13,004
A00020	停業單位稅前淨利	-	159
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	12,836	8,339
A20200	攤銷費用	45	18,987
A20300	預期信用迴轉利益	-	(159)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資 產之淨損失	-	11,797
A20900	財務成本	8,797	7,932
A21200	利息收入	(2,266)	(683)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損 失	186	298
A23200	處分採權益法之投資利益	(1,416)	(2,730)
A24600	投資性不動產公允價值調整損失	-	3,320
A29900	提列負債準備	13,803	7,107
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	52,162	(115,821)
A31130	應收票據	-	24,906
A31150	應收帳款	(96,013)	17,073
A31180	其他應收款	(5,891)	(76)
A31230	預付款項	(96,501)	(6,101)
A31240	其他流動資產	(882)	(3,565)
A32125	合約負債	(50,179)	3,019
A32130	應付票據	1,325	(4,784)
A32150	應付帳款	(32,471)	374
A32180	其他應付款	19,068	(1,047)
A32200	負債準備	-	(93)
A32230	其他流動負債	1,719	(957)
A33000	營運產生之現金流出	(148,551)	(19,701)
A33100	收取之利息	2,266	683
A33300	支付之利息	(9,178)	(7,247)
A33500	支付之所得稅	(44,006)	(1,322)
AAAA	營業活動之淨現金流出	(199,469)	(27,587)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
	投資活動之現金流量		
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 30,022	\$ 4,209
B02200	其他應付款－關係人	(45,750)	-
B02300	處分子公司之淨現金流入	23,551	2,074
B02700	購置不動產、廠房及設備	(328)	(2,717)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	514
B02900	預收款項增加	593,493	-
B04500	購置無形資產	(157)	-
B05400	取得投資性不動產	-	(3,320)
B06600	其他金融資產增加	(92,950)	(169,829)
B07100	預付設備款增加	(4,762)	-
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>503,119</u>	<u>(169,069)</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	-	1,021,800
C00200	短期借款減少	(56,340)	(867,873)
C01300	償還公司債	-	(288,900)
C01600	舉借長期借款	292,445	241,500
C01700	償還長期借款	(568,716)	(30,240)
C03000	存入保證金增加	21,358	33
C04020	租賃本金償還	(5,681)	(1,779)
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>(316,934)</u>	<u>74,541</u>
DDDD	匯率變動對現金之影響	<u>59</u>	<u>72</u>
EEEE	現金淨減少	(13,225)	(122,043)
E00100	期初現金餘額	253,649	283,190
E00212	包含於待出售處分群組之期初現金餘額	<u>4,926</u>	<u>-</u>
E00200	期末現金餘額	<u>\$ 245,350</u>	<u>\$ 161,147</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：徐正哲



三洋實業股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

(除另註明外，金額以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

三洋實業股份有限公司（以下稱「本公司」），原名三洋紡織纖維股份有限公司，嗣於 110 年 7 月變更為目前公司名稱，本公司及由本公司所控制個體，以下簡稱「合併公司」，57 年 10 月於台北市設立，原經營各種纖維織品之織造、印染、加工、買賣等業務。本公司董事會於 109 年 11 月決議停止生產紡織業務，並變更公司登記地址至高雄市，目前主要致力於營造業務。

本公司股票自 88 年 1 月起於財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心上櫃。並於 89 年 9 月起轉於台灣證券交易所上市。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 112 年 8 月 9 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 規定將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>I A S B 發布之 生效日（註 1）</u>
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日（註 2）
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>I A S B 發布之 生效日 (註 1)</u>
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9 －比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日
IAS 7 及 IFRS 7 之修正「供應商融資安排」	2024 年 1 月 1 日
IAS 12 之修正「國際租稅變革－支柱二規則範 本」	註 3

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

註 3：於此等修正發布後，例外規定及揭露已適用之事實，立即適用，並依 IAS 8 之規定追溯適用；其他揭露規定於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間適用，期中期間結束日為 2023 年 12 月 31 日以前者之期中財務報導不適用該等其他揭露規定。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具、投資性不動產及取得子公司之或有支付對價外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，請參閱附註十二及附表三。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 111 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

請參閱 111 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源說明。

六、現金

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
現金	\$ 3,177	\$ 2,185	\$ 1,814
銀行支票及活期存款	<u>242,173</u>	<u>251,464</u>	<u>159,333</u>
	<u>\$245,350</u>	<u>\$253,649</u>	<u>\$161,147</u>

合併公司往來之金融機構信用品質良好，且合併公司與多家金融機構往來分散信用風險，是以評估無預期信用損失。

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
<u>金融資產－流動</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
國內上市（櫃）股票	\$ _____	\$ _____	\$ 20,355
<u>金融負債－流動</u>			
非衍生金融負債			
或有對價（附註十二）	<u>\$232,725</u>	\$ _____	\$ _____
<u>金融負債－非流動</u>			
非衍生金融負債			
或有對價（附註十二）	\$ _____	<u>\$232,725</u>	<u>\$226,066</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資</u>			
國內上市（櫃）股票	\$ _____	<u>\$31,500</u>	<u>\$30,614</u>

上述普通股因屬中長期策略目的投資而指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

九、其他金融資產

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
受限制銀行存款	\$697,774	\$596,582	\$521,776
存出保證金	<u>127,558</u>	<u>135,800</u>	<u>136,367</u>
	825,332	732,382	658,143
減：其他金融資產－流動	(<u>811,474</u>)	(<u>724,266</u>)	(<u>620,753</u>)
其他金融資產－非流動	<u>\$ 13,858</u>	<u>\$ 8,116</u>	<u>\$ 37,390</u>

112 年 6 月 30 日暨 111 年 12 月 31 日及 6 月 30 日受限制銀行存款
年利率分別為 0.51%~1.57%、0.40%~1.44%及 0.15%~2.15%。

合併公司之交易對象及履約他方均係信用良好之金融機構，無重
大之履約疑慮，因此預期無重大之信用風險。

合併公司其他金融資產之質抵押資訊請參閱附註三十。

十、應收帳款

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
應 收 帳 款			
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$96,013	\$ -	\$ 86
減：備抵損失	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$96,013</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 86</u>

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度
之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取
適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可
回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合
併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司採用 IFRS 9 之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應
收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其
考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況，並同時考量 GDP 預測。合併
公司應收款項主要來自政府機構之建造工程，尚無預期信用減損之
虞，餘因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態
並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾
期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

112年6月30日

預期信用損失率(%)	逾 期			合 計
	未 逾 期	逾期1~90天	逾 過 90 天	
預期信用損失率(%)	-	-	100	
總帳面金額	\$ 96,013	\$ -	\$ -	\$ 96,013
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 96,013</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 96,013</u>

111年6月30日

預期信用損失率(%)	逾 期			合 計
	未 逾 期	逾期1~90天	逾 過 90 天	
預期信用損失率(%)	-	-	100	
總帳面金額	\$ 86	\$ -	\$ -	\$ 86
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 86</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 86</u>

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
期初餘額	\$ -	\$ 159
本期迴轉減損損失	-	(159)
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

十一、待出售非流動資產及處分群組

(一) 本公司為活化資產、改善財務結構及充實營運資金，於 111 年 11 月經董事會決議出售投資性不動產，並以不低於特定金額進行規劃及談後續出售事宜，嗣於 112 年 5 月經董事會決議以 755,000 千元(未稅)出售予非關係人，並簽訂買賣契約，截至 112 年 6 月 30 日止前述價款已收訖 593,493 千元，列入預收款

項項下，剩餘價款已於 112 年 7 月交易完成後收訖。該投資性不動產 112 年 6 月 30 日於合併資產負債表中列示於待出售非流動資產。

(二) 合併公司於 111 年 12 月 26 日經董事會決議出售子公司－上海徠室達公司之 100% 股權予非關係人及子公司－兆鋌公司之 100% 股權予關係人－鴻鋌企業股份有限公司，皆於 112 年 2 月完成交易。

截至 111 年 12 月 31 日止，合併公司已將子公司之資產及負債重分類為待出售處分群組且於合併資產負債表中單獨表達，待出售子公司之資產及負債主要類別如下：

	111 年 12 月 31 日		
	兆鋌公司	上海徠室達公司	合計
現金	\$ 1,765	\$ 3,161	\$ 4,926
透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	24,495	-	24,495
其他資產	-	225	225
待出售處分群組總額	<u>\$ 26,260</u>	<u>\$ 3,386</u>	<u>\$ 29,646</u>
與待出售處分群組直接相關 之負債	<u>\$ 120</u>	<u>\$ 994</u>	<u>\$ 1,114</u>

十二、子 公 司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比 (%)			明 說
			112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日	
本公司	三隆投資股份有限公司 (以下簡稱三隆公司)	一般投資業	-	-	-	註 1
	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd. (以下簡稱三洋(泰) 公司)	纖維織品之製造、加工、買賣	100	100	100	
	兆鋌地產股份有限公司 (以下簡稱兆鋌公司)	建材之批發、買賣	-	100	100	註 2
	上海徠室達家居有限公司 (以下簡稱上海徠室 達公司)	家具之買賣	-	100	100	註 3
	上鋌營造股份有限公司 (以下簡稱上鋌公司)	綜合營造業及建材之買賣	100	100	100	註 4
	三洋能源興業股份有限 公司(以下簡稱三洋能 源公司)	發電、輸電及配電機械之製 造	-	-	-	註 5

- 註 1：本公司及三隆公司基於集團資源整合及簡化組織結構之目的，於 111 年 4 月 22 日經董事會決議通過，以 111 年 5 月 1 日為合併基準日，辦理簡易合併，合併後本公司為存續公司，三隆公司為消滅公司，其資產與負債由本公司概括承受。
- 註 2：本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本，於 111 年 12 月 26 日經董事會決議出售子公司－兆鋌公司之 100% 股權予關係人－鴻鋌企業股份有限公司，其處分價款參考子公司之股權淨值而定，並於 112 年 2 月完成交易，處分子公司資訊請參閱附註二七。
- 註 3：上海徠室達公司於 111 年 1 月辦理減資退回股款人民幣 2,800 千元，並完成公司變更登記。本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本，於 111 年 12 月 26 日經董事會決議出售子公司上海徠室達公司之 100% 股權予非關係人，並於 112 年 2 月完成交易，處分子公司資訊請參閱附註二七。
- 註 4：本公司於 109 年 12 月向洪鴻章及蔣玉蓮收購上鋌營造公司 100% 股權，總價款 775,750 千元，截至 112 年 6 月 30 日止已支付 375,750 千元。
- 剩餘價款分別為 167,275 千元(列入其他應付款－關係人項下)，及賣方協助上鋌公司取得新工程合約已達約定額度之協議尾款 232,725 千元(列入透過損益按公允價值衡量之金融負債項下)，全數已於 112 年 7 月付訖。
- 本公司分別於 111 年 12 月及 110 年 5 月對其現金增資 150,000 千元及 100,000 千元，已完成公司變更登記。
- 註 5：本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本，於 111 年 4 月 22 日經董事會決議通過出售子公司－三洋能源公司之 100% 股權予非關係人，並已於 111 年 4 月完成交易，處分子公司資訊請參閱附註二七。

十三、不動產、廠房及設備

(一) 不動產、廠房及設備明細列示如下：

112年1月1日至6月30日

	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	合計
<u>成本</u>							
112年1月1日餘額	\$ 32,295	\$190,234	\$448,638	\$ 4,607	\$ 8,492	\$ 15,381	\$699,647
增 添	-	-	-	-	447	-	447
處 分	-	-	(189)	(3,590)	(139)	-	(3,918)
淨兌換差額	(438)	(2,660)	(5,864)	(2)	(65)	(181)	(9,210)
112年6月30日餘額	<u>31,857</u>	<u>187,574</u>	<u>442,585</u>	<u>1,015</u>	<u>8,735</u>	<u>15,200</u>	<u>686,966</u>
<u>累計折舊及減損</u>							
112年1月1日餘額	6,942	170,550	399,774	4,114	5,373	12,382	599,135
折舊費用	-	3,671	2,042	98	608	639	7,058
處 分	-	-	(3)	(3,590)	(139)	-	(3,732)
淨兌換差額	(98)	(2,453)	(5,203)	(2)	(65)	(175)	(7,996)
112年6月30日餘額	<u>6,844</u>	<u>171,768</u>	<u>396,610</u>	<u>620</u>	<u>5,777</u>	<u>12,846</u>	<u>594,465</u>
111年12月31日及 112年1月1日淨額	<u>\$ 25,353</u>	<u>\$ 19,684</u>	<u>\$ 48,864</u>	<u>\$ 493</u>	<u>\$ 3,119</u>	<u>\$ 2,999</u>	<u>\$100,512</u>
112年6月30日淨額	<u>\$ 25,013</u>	<u>\$ 15,806</u>	<u>\$ 45,975</u>	<u>\$ 395</u>	<u>\$ 2,958</u>	<u>\$ 2,354</u>	<u>\$ 92,501</u>

111年1月1日至6月30日

	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	合計
<u>成本</u>							
111年1月1日餘額	\$ 30,215	\$177,596	\$420,483	\$ 5,316	\$ 5,167	\$ 13,366	\$652,143
增 添	-	-	100	1,874	-	743	2,717
處 分	-	-	-	(1,000)	(129)	-	(1,129)
淨兌換差額	427	2,596	5,723	2	64	178	8,990
111年6月30日餘額	<u>30,642</u>	<u>180,192</u>	<u>426,306</u>	<u>6,192</u>	<u>5,102</u>	<u>14,287</u>	<u>662,721</u>
<u>累計折舊及減損</u>							
111年1月1日餘額	6,478	152,344	371,512	4,245	4,726	11,749	551,054
折舊費用	-	3,502	1,942	223	62	569	6,298
處 分	-	-	-	(291)	(26)	-	(317)
淨兌換差額	97	2,184	4,961	-	63	154	7,459
111年6月30日餘額	<u>6,575</u>	<u>158,030</u>	<u>378,415</u>	<u>4,177</u>	<u>4,825</u>	<u>12,472</u>	<u>564,494</u>
111年6月30日淨額	<u>\$ 24,067</u>	<u>\$ 22,162</u>	<u>\$ 47,891</u>	<u>\$ 2,015</u>	<u>\$ 277</u>	<u>\$ 1,815</u>	<u>\$ 98,227</u>

(二) 合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數

計提折舊：

建築物	20年
機器設備	5至20年
運輸設備	2至5年
辦公設備	3至5年
其他設備	2至5年

十四、租賃協議

(一) 使用權資產

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
使用權資產帳面金額			
土地及建築物	\$ 26,432	\$ 29,604	\$ -
運輸設備	<u>9,977</u>	<u>7,811</u>	<u>4,900</u>
	<u>\$ 36,409</u>	<u>\$ 37,415</u>	<u>\$ 4,900</u>
	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日
使用權資產之增添			<u>\$ 4,772</u>
使用權資產之處分			<u>\$ -</u>
			<u>\$ 1,923</u>
使用權資產之折舊費用			
土地及建築物	\$ 1,586	\$ 66	\$ 3,172
運輸設備	<u>1,321</u>	<u>783</u>	<u>2,606</u>
	<u>\$ 2,907</u>	<u>\$ 849</u>	<u>\$ 5,778</u>
	111年 1月1日至 6月30日		<u>\$ 351</u>
			<u>\$ 1,690</u>
			<u>\$ 2,041</u>

合併公司之使用權資產於 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 11,236</u>	<u>\$ 10,314</u>	<u>\$ 2,971</u>
非流動	<u>\$ 25,404</u>	<u>\$ 27,235</u>	<u>\$ 1,974</u>

租賃負債之折現率（%）區間如下：

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
土地及建築物	1.08~1.98	1.08~1.98	-
運輸設備	0.87~2.42	0.87~2.10	1.32~1.89

(三) 重要承租活動及條款

合併公司承租土地、建築物及運輸設備做為辦公室及公務車使用，租賃期間為 2~5 年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之土地、建築物及運輸設備並無優惠承購權。

(四) 其他租賃資訊

	112 年 4 月 1 日至 6 月 30 日	111 年 4 月 1 日至 6 月 30 日	112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日	111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日
租賃之現金流出總額				
短期租賃費用	<u>\$ 644</u>	<u>\$ 638</u>	<u>\$ 884</u>	<u>\$ 1,582</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 267</u>	<u>\$ 279</u>	<u>\$ 599</u>	<u>\$ 632</u>
租賃之現金（流出）總額			<u>(\$ 7,459)</u>	<u>(\$ 4,111)</u>

十五、投資性不動產

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
以公允價值衡量			
土地	\$499,749	\$499,749	\$497,204
房屋及建築	221,261	221,261	233,676
重分類至待出售非流動資產 （附註十一）	<u>(721,010)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
合計	<u>\$ -</u>	<u>\$721,010</u>	<u>\$730,880</u>

投資性不動產之租賃期間為 5 年，並賦予承租人展延租期之選擇權。承租人於行使續租權時，約定依市場租金行情調整租金。承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權，該投資性不動產已於 112 年 7 月交易完成，請參閱附註十一。

投資性不動產係以重複性基礎按公允價值衡量，其公允價值之評價係於 111 年 12 月由具備我國不動產估價師資格之京瑞不動產估價師聯合事務所王富生及陳明全估價師進行估價，評價所得公允價值 111 年及 110 年 12 月 31 日土地及建築物分別為 721,010 千元及 730,880 千元。經合併公司管理階層評估，相較於 111 年及 110 年 12 月 31 日，投資性不動產於 112 年及 111 年 6 月 30 日之公允價值並無重大變動。

上述公允價值衡量已考量新型冠狀病毒肺炎疫情後續發展對市場波動影響之不確定性。

投資性不動產公允價值係採收益法評價，其重要假設如下。當預估未來淨現金流入增加或折現率降低時，公允價值將會增加。

	111年12月31日	111年6月30日
預估未來現金流入	\$990,626	\$934,635
預估未來現金流出	<u>71,842</u>	<u>64,932</u>
預估未來淨現金流入	<u>\$918,784</u>	<u>\$869,703</u>
折現率(%)	2.71	2.08

投資性不動產所在區域之租金行情約為每坪 430 元至 530 元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪 433 元至 522 元。

該投資性不動產目前以營業租賃方式出租，112 年及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日產生租金收入分別為 10,981 千元及 13,118 千元。投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以合併公司目前租賃合約並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以 10 年估算；押金利息收入係以一年期五大行庫平均定存利率推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含地價稅、房屋稅、保險費、維修費及管理費等支出，該等支出係以目前支出水準並考量未來公告地價之調整及房屋稅條例規定之稅率推估。

折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告 2 年期郵政定期儲金加 3 碼，並加計該等投資性不動產相關之風險溢酬決定。

併公司設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三十。

十六、商譽

	112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
成本		
期初及期末餘額	<u>\$428,702</u>	<u>\$480,157</u>
累計減損損失		
期初及期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 51,455</u>
期初及期末淨額	<u>\$428,702</u>	<u>\$428,702</u>

合併公司商譽包含收購子公司－上鋌公司及上海徠室達公司，嗣於111年12月決議出售上海徠室達公司，並將其商譽及累計減損損失於交易完成後除列，請參閱附註十二。

十七、其他無形資產

112年1月1日至6月30日

成 本	營 造					合 計
	合 約 價 值	許 可 證	電 腦 軟 體	商 標 權	專 利 權	
112年1月1日餘額	\$ 63,000	\$ 11,000	\$ 3,840	\$ 50,460		\$ 128,300
增 添	-	-	157	-		157
處 分	-	-	(3,585)	(38,710)		(42,295)
112年6月30日餘額	<u>63,000</u>	<u>11,000</u>	<u>412</u>	<u>11,750</u>		<u>86,162</u>
累 計 攤 銷 及 減 損						
112年1月1日餘額	63,000	-	3,645	50,460		117,105
處 分	-	-	(3,585)	(38,710)		(42,295)
攤銷費用	-	-	45	-		45
112年6月30日餘額	<u>63,000</u>	<u>-</u>	<u>105</u>	<u>11,750</u>		<u>74,855</u>
111年12月31日及112年1月1日淨額						
111年12月31日及112年1月1日淨額	\$ -	\$ 11,000	\$ 195	\$ -		\$ 11,195
112年6月30日淨額	\$ -	\$ 11,000	\$ 307	\$ -		\$ 11,307

111年1月1日至6月30日

成 本	營 造					合 計
	合 約 價 值	許 可 證	電 腦 軟 體	商 標 權	專 利 權	
111年1月1日餘額	\$ 63,000	\$ 11,000	\$ 5,080	\$ 73,979	\$ 12	\$153,071
處 分	-	-	(642)	-	(12)	(654)
111年6月30日餘額	<u>63,000</u>	<u>11,000</u>	<u>4,438</u>	<u>73,979</u>	<u>-</u>	<u>152,417</u>
累 計 攤 銷 及 減 損						
111年1月1日餘額	25,200	-	4,330	73,979	12	103,521
處 分	-	-	(642)	-	(12)	(654)
攤銷費用	18,900	-	87	-	-	18,987
111年6月30日餘額	<u>44,100</u>	<u>-</u>	<u>3,775</u>	<u>73,979</u>	<u>-</u>	<u>121,854</u>
111年6月30日淨額	\$ 18,900	\$ 11,000	\$ 663	\$ -	\$ -	\$ 30,563

合併公司收購上鋌公司產生之合約價值依預期效益攤銷，以及營造許可證屬非確定耐用年限不予攤銷。

其他無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷：

電腦軟體

3 至 5 年

十八、借 款

(一) 短期借款

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
擔保借款			
銀行借款 (附註三十)	<u>\$400,000</u>	<u>\$456,340</u>	<u>\$821,838</u>

短期借款於資產負債表日之借款利率 (%) 區間如下：

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
銀行借款 (%)	2.2	1.86~2.75	1.61~2.05

(二) 長期借款

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
信保基金擔保銀行借款	\$117,525	\$ 27,996	\$ 15,097
擔保銀行借款 (附註三十)	234,834	600,634	260,492
減：一營業週期內到期之長期 借款	(<u>352,359</u>)	(<u>218,490</u>)	(<u>78,135</u>)
長期借款	<u>\$ -</u>	<u>\$410,140</u>	<u>\$197,454</u>

信保基金擔保銀行借款 年利率 (%)	2.00~2.63	2.34~3.18	1.00~2.80
到期期間	113 年 7 月~ 115 年 7 月	115 年 11 月	115 年 11 月

擔保銀行借款 年利率 (%)	2.39~3.15	2.00~2.89	1.13~2.41
到期期間	113 年 6 月~ 114 年 2 月	112 年 12 月~ 114 年 8 月	112 年 12 月~ 113 年 9 月

十九、應付票據及應付帳款

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
應付票據			
因營業而發生	<u>\$58,055</u>	<u>\$56,730</u>	<u>\$27,143</u>

(接次頁)

(承前頁)

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
應付帳款			
因營業而發生	<u>\$66,276</u>	<u>\$98,747</u>	<u>\$30,889</u>

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於 112 年 6 月 30 日暨 111 年 12 月 31 日及 6 月 30 日分別為 64,160 千元、38,974 千元及 25,877 千元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即本公司之正常營業週期，通常超過 1 年。建造合約相關說明請參閱附註二三。

二十、其他應付款

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
應付薪資、獎金及未休假給付	\$28,342	\$12,822	\$6,664
應付營業稅	10,128	5,710	-
應付勞務費	2,218	2,297	2,509
應付設備款	119	-	-
其他	<u>4,971</u>	<u>6,143</u>	<u>6,642</u>
	<u>\$45,778</u>	<u>\$26,972</u>	<u>\$15,815</u>

二一、負債準備

	112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
期初餘額	\$39,867	\$17,037
本期新增	13,803	7,107
本期使用	-	(93)
期末餘額	53,670	24,051
減：負債準備－流動	(4,318)	(219)
負債準備－非流動	<u>\$49,352</u>	<u>\$23,832</u>

二二、權益

(一) 股本

普通股

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
額定股數(千股)	<u>99,000</u>	<u>99,000</u>	<u>99,000</u>
額定股本	<u>\$990,000</u>	<u>\$990,000</u>	<u>\$990,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (千股)	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>
已發行股本	<u>\$249,881</u>	<u>\$249,881</u>	<u>\$249,881</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

截至 112 年 6 月 30 日暨 111 年 12 月 31 日及 6 月 30 日止，上述已發行股數包含私募普通股股數皆為 14,353 千股，且尚未辦理公開發行程序。歷次私募普通股之資訊如下：

私 募 日 期	私 募 (減 資) 股 數 (千 股)	私 募 金 額
101 年 7 月 20 日	5,000	\$ 40,000
101 年 12 月 5 日	2,150	28,595
102 年 9 月 30 日	5,000	75,500
104 年 12 月 28 日	2,500	29,750
106 年 3 月 31 日	2,223	20,007
106 年 9 月 1 日	(7,445)	-
109 年 12 月 4 日	40,000	226,400
110 年 8 月 25 日	(<u>35,075</u>)	-
合 計	<u>14,353</u>	<u>\$420,252</u>

本公司 112 年 6 月 28 日經董事會決議以 112 年 7 月 13 日為基準日，辦理私募增資 175,000 千元，私募普通股 17,500 千股，採溢價發行私募價格每股 28.92 元，取得增資款項 506,100 千元，溢價 331,100 千元增加資本公積，增資後實收股本為 424,881 千元，並於 112 年 7 月 31 日完成變更登記。

(二) 資本公積

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
得用以彌補虧損、 發放現金或撥充股本(註)			
已失效可轉換公司債認股權	<u>\$7,340</u>	<u>\$7,340</u>	<u>\$7,340</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二四(六)之員工酬勞及董事酬勞。

另依據本公司章程規定，盈餘之分派得以現金股利或股票股利之方式為之，盈餘之分派以現金股利為優先，亦得以股票股利之方式分派，惟股票股利分派之比例以不高於股利總額之 50% 為原則。於當年度公司無盈餘可分派，或雖有盈餘但盈餘數額遠低於公司前一年度實際分派之盈餘，或依公司財務、業務及經營面等因素之考量，得將公積全部或一部依法令或主管機關規定分派。

本公司 111 及 110 年度虧損撥補議案，分別於 112 年 6 月 19 日及 111 年 6 月 8 日股東常會決議通過。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
期初餘額	(\$ 7,062)	(\$ 12,306)
國外營運機構之換 算差額	(1,155)	1,604
國外營運機構換算 之相關所得稅	231	(321)
處分國外營運機構 (附註二七)	(588)	-
處分國外營運機構 之相關所得稅	<u>118</u>	<u>-</u>
期末餘額	<u>(\$ 8,456)</u>	<u>(\$ 11,023)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
期初餘額	(\$ 6,018)	(\$ 4,659)
當期產生		
未實現損益	(1,478)	(2,246)
處分權益工具累計 損益移轉至保留 盈餘	<u>7,496</u>	<u>-</u>
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 6,905)</u>

3. 不動產重估增值

	112年1月1日 至6月30日	111年1月1日 至6月30日
期初及期末餘額	<u>\$556,397</u>	<u>\$556,397</u>

二三、收 入

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
客戶合約收入				
工程收入	<u>\$536,782</u>	<u>\$253,745</u>	<u>\$794,218</u>	<u>\$456,637</u>

(一) 合約餘額

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日	111年 1月1日
應收票據(附註十)	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,706</u>
應收帳款(附註十)	<u>\$ 96,013</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 86</u>	<u>\$ 17,000</u>
合約資產				
工程建造	\$225,691	\$277,250	\$283,957	\$174,252
應收工程保留款	<u>19,853</u>	<u>20,456</u>	<u>16,054</u>	<u>9,938</u>
	<u>\$245,544</u>	<u>\$297,706</u>	<u>\$300,011</u>	<u>\$184,190</u>
合約負債				
工程建造	<u>\$ 82,271</u>	<u>\$132,450</u>	<u>\$ 12,323</u>	<u>\$ 9,304</u>

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

本公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，請參閱附註十。

(二) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三四。

(三) 尚未全部完成之客戶合約

截至112年6月30日暨111年12月31日及6月30日止，合併公司尚未全部滿足之履約義務受攤之交易價格分別為7,557,269千元、3,747,582千元及2,260,114千元，預期於116年底以前完工並逐步認列收入。

二四、稅前淨利

稅前淨利係包含以下項目：

(一) 其他收入

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
租金收入	\$ 4,417	\$ 6,559	\$10,981	\$13,118
其他	<u>101</u>	<u>1,537</u>	<u>497</u>	<u>1,751</u>
	<u>\$ 4,518</u>	<u>\$ 8,096</u>	<u>\$11,478</u>	<u>\$14,869</u>

(二) 其他利益及損失

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
處分子公司利益（附註二 七）	\$ -	\$ 2,730	\$ 1,416	\$ 2,730
淨外幣兌換利益（損失）	(193)	4,554	(33)	8,727
透過損益按公允價值衡量 之金融資產淨損失	-	(8,307)	-	(11,797)
處分不動產、廠房及設備 損失	-	(298)	(186)	(298)
投資性不動產公允價值調 整損失	-	(105)	-	(3,320)
其他支出	(164)	(367)	(322)	(381)
	<u>(\$ 357)</u>	<u>(\$ 1,793)</u>	<u>\$ 875</u>	<u>(\$ 4,339)</u>

(三) 財務成本

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
借款利息	\$ 6,383	\$ 4,251	\$ 12,609	\$ 7,307
可轉換公司債利息	-	-	-	507
租賃負債之利息	146	23	295	118
其他	25	-	25	-
減：列入合約資產項下	(2,264)	-	(4,132)	-
	<u>\$ 4,290</u>	<u>\$ 4,274</u>	<u>\$ 8,797</u>	<u>\$ 7,932</u>
利息資本化年利率（%） 合約資產	2.00~3.15	-	2.00~3.15	-

(四) 折舊及攤銷

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
不動產、廠房及設備	\$ 3,544	\$ 3,130	\$ 7,058	\$ 6,298
使用權資產	2,907	849	5,778	2,041
無形資產	27	9,494	45	18,987
	<u>\$ 6,478</u>	<u>\$ 13,473</u>	<u>\$ 12,881</u>	<u>\$ 27,326</u>

(接次頁)

(承前頁)

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 730	\$ 338	\$ 1,404	\$ 546
營業費用	<u>5,721</u>	<u>3,641</u>	<u>11,432</u>	<u>7,793</u>
	<u>\$ 6,451</u>	<u>\$ 3,979</u>	<u>\$12,836</u>	<u>\$ 8,339</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業費用	<u>\$ 27</u>	<u>\$ 9,494</u>	<u>\$ 45</u>	<u>\$18,987</u>

(五) 員工福利費用

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
短期員工福利	\$44,061	\$16,838	\$73,922	\$35,124
退職後福利				
確定提撥計畫	<u>1,474</u>	<u>862</u>	<u>2,776</u>	<u>1,652</u>
	<u>\$45,535</u>	<u>\$17,700</u>	<u>\$76,698</u>	<u>\$36,776</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$19,596	\$12,129	\$37,539	\$17,480
營業費用	<u>25,939</u>	<u>5,571</u>	<u>39,159</u>	<u>19,296</u>
	<u>\$45,535</u>	<u>\$17,700</u>	<u>\$76,698</u>	<u>\$36,776</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 1% 提撥員工酬勞及董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。

112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日因尚有待彌補虧損，是以不予估列員工酬勞及董事酬勞。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

111 及 110 年度經董事會決議不配發員工酬勞及董事酬勞。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(七) 外幣兌換利益

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
外幣兌換利益總額	\$ 88	\$ 6,351	\$ 335	\$ 10,524
外幣兌換損失總額	(281)	(1,797)	(368)	(1,797)
淨外幣兌換損益	<u>(\$ 193)</u>	<u>\$ 4,554</u>	<u>(\$ 33)</u>	<u>\$ 8,727</u>

二五、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用（利益）之主要組成項目如下：

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
當期所得稅				
本期產生者	(952)	\$ 4,220	\$ -	\$ 8,716
以前年度調整	56	-	58	-
遞延所得稅				
本期產生者	(2,494)	(2,806)	(3,134)	(5,338)
認列於損益之所得稅費用 （利益）	<u>(\$ 3,390)</u>	<u>\$ 1,414</u>	<u>(\$ 3,076)</u>	<u>\$ 3,378</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
遞延所得稅				
當期產生				
國外營運機構財務報 表之換算	<u>\$ 301</u>	<u>\$ 419</u>	<u>\$ 349</u>	<u>(\$ 321)</u>

(三) 所得稅核定情形

本公司及國內子公司營利事業所得稅申報案件業經稅捐稽徵機關核定至110年度。核定結果與申報數均無重大差異。

二六、每股盈餘

用以計算繼續營業單位每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 21,278	\$ 7,937	\$ 30,203	\$ 9,785
減：用以計算停業單位基本每股盈餘之停業單位淨利	<u> -</u>	<u> 7</u>	<u> -</u>	<u> 159</u>
用以計算繼續營業單位基本及稀釋每股盈餘之淨利	<u>\$ 21,278</u>	<u>\$ 7,930</u>	<u>\$ 30,203</u>	<u>\$ 9,626</u>

股數

單位：千股

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
用以計算基本及稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>

二七、處分子公司

合併公司處分三洋能源公司、兆鋌公司及上海徠室達公司除附註十二所述外，相關交易如下：

(一) 收取之對價

	三洋能源 公司	兆鋌公司	上海徠室達公司
現金	\$ 6,230	\$ 26,414	\$ 2,063
其他應收款	<u> -</u>	<u> -</u>	<u> 883</u>
總收取對價	<u>\$ 6,230</u>	<u>\$ 26,414</u>	<u>\$ 2,946</u>

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

	三 洋 能 源 公 司	兆 鋌 公 司	上 海 徠 室 達 公 司
流動資產			
現 金	\$ 4,156	\$ 1,765	\$ 3,161
透過損益按公允價值衡 量之金融資產	-	24,495	-
其他流動資產	135	-	220
非流動資產			
不動產、廠房及設備	-	-	5
使用權資產	20,427	-	-
流動負債			
其他流動負債	(85)	(120)	(994)
非流動負債			
租賃負債	(21,133)	-	-
處分之淨資產	<u>\$ 3,500</u>	<u>\$ 26,140</u>	<u>\$ 2,392</u>

(三) 處分子公司之利益

	三 洋 能 源 公 司	兆 鋌 公 司	上 海 徠 室 達 公 司
收取之對價	\$ 6,230	\$ 26,414	\$ 2,946
處分子公司之淨資產	(3,500)	(26,140)	(2,392)
子公司之淨資產因喪失對子 公司之控制自權益重分類 至損益之累積兌換差額	-	-	588
處分利益	<u>\$ 2,730</u>	<u>\$ 274</u>	<u>\$ 1,142</u>

(四) 處分子公司之淨現金流入 (出)

	三 洋 能 源 公 司	兆 鋌 公 司	上 海 徠 室 達 公 司
以現金收取之對價	\$ 6,230	\$ 26,414	\$ 2,063
減：處分之現金餘額	(4,156)	(1,765)	(3,161)
	<u>\$ 2,074</u>	<u>\$ 24,649</u>	<u>(\$ 1,098)</u>

二八、金融工具

(一) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

112年6月30日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過損益按公允價值衡量之金融負債或有對價（附註十二）</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$232,725</u>	<u>\$232,725</u>

111年12月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 31,500</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 31,500</u>
<u>透過損益按公允價值衡量之金融負債或有對價（附註十二）</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$232,725</u>	<u>\$232,725</u>

111年6月30日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 20,355</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 20,355</u>
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
國內上市（櫃）股票	<u>\$ 30,614</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 30,614</u>
<u>透過損益按公允價值衡量之金融負債或有對價（附註十二）</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$226,066</u>	<u>\$226,066</u>

112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

合併公司唯一採第 3 等級公允價值進行後續衡量之金融負債為與收購上鋌營造公司有關之或有對價。111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日認列或有對價相關之評價損失為 6,316 千元。

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
或有對價協議	依協議條件並按付款風險利率及信用風險貼現率等資料折現所評估之公允價值。

(二) 金融工具之種類

	112 年 6 月 30 日	111 年 12 月 31 日	111 年 6 月 30 日
金 融 資 產			
透過損益按公允價值衡量之 金融資產			
強制透過損益按公允價 值衡量	\$ -	\$ -	\$ 20,355
按攤銷後成本衡量之金融資 產 (註 1)	1,173,671	986,233	819,557
透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產			
權益工具投資	-	31,500	30,614
金 融 負 債			
透過損益按公允價值衡量之 金融負債	232,725	232,725	226,066
按攤銷後成本衡量 (註 2)	1,088,325	1,473,188	1,383,292

註 1：餘額係包含現金、應收帳款、其他應收款及其他金融資產等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款 (含關係人)、一營業週期內到期長期負債、長期借

款及存入保證金（含流動列入其他流動負債項下）等按攤銷後成本衡量之金融負債，但不包含應付短期員工福利。

(三) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括應收帳款、應付帳款、租賃負債及借款。合併公司之財務管理部門係藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動承擔之主要市場風險為外幣匯率變動風險及利率變動風險。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額，請參閱附註三二。

敏感度分析

合併公司主要受到美元匯率波動之影響。

下表說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加或減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。

敏感度分析包括各資產負債表日流通在外之外幣貨幣性項目。下表之正數係表示當功能性貨幣相當於美元升／貶值 1% 時，將使稅前淨利增加／減少之金額。

	美 元 之 影 響	美 元 之 影 響
	112 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日	111 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日
損 益	(\$ 46)	(\$ 1,233)

(2) 利率風險

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
具公允價值利率風險			
金融負債	\$ 124,490	\$ 176,416	\$ 4,945
具現金流量利率風險			
金融資產	939,944	852,969	681,106
金融負債	664,509	946,103	1,097,427

敏感度分析

對於浮動利率之資產及負債，合併公司內部向主要管理階層報告利率風險時所使用之變動率為 100 個基點，若資產負債表日利率增加／減少 100 個基點（1%），在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 112 及 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之稅前損益將分別增加／減少約 1,377 千元及 (2,082) 千元。主因為合併公司之變動利率銀行借款及存款。

(3) 其他價格風險

合併公司因上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。合併公司管理階層藉由持有不同風險組合以管理風險。

敏感度分析—僅 111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 5%，111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日稅後損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 1,018 千元。

若權益價格上漲／下跌 5%，111 年 1 月 1 日至 6 月 30 日稅後其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 1,531 千元。

2. 信用風險

金融資產受到合併公司之交易對方或他方未履合約之潛在影響，其影響包括合併公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素及合約金額。合併公司各金融資產信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。合併公司持有之金融資產信用風險金額約與帳面價值相當。

合併公司承作公共營造工程之信用風險主要係集中於政府機構，預期信用風險不大。

3. 流動性風險

截至 112 年 6 月 30 日合併公司已動用之短期銀行融資額度為新台幣 752,359 千元；未動用之額度為新台幣 448,480 千元。

下表係說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

112 年 6 月 30 日

	要求即付 或短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月 至 1 年	1 至 5 年
非衍生性金融負債				
無附息負債	<u>\$ 67,959</u>	<u>\$ 17,371</u>	<u>\$464,292</u>	<u>\$ 47,411</u>
浮動利率負債	<u>\$ 1,367</u>	<u>\$ 2,690</u>	<u>\$412,081</u>	<u>\$273,541</u>
固定利率負債	<u>\$ 195</u>	<u>\$ 384</u>	<u>\$ 31,994</u>	<u>\$ 58,021</u>
租賃負債	<u>\$ 990</u>	<u>\$ 1,979</u>	<u>\$ 8,846</u>	<u>\$ 25,960</u>

111 年 12 月 31 日

	要求即付 或短於			
	1 個月	1 至 3 個月	3 個月 至 1 年	1 至 5 年
非衍生性金融負債				
無附息負債	\$106,457	\$246,859	\$ 37,131	\$243,318
固定利率負債	\$ 307	\$ 614	\$ 3,068	\$140,631
浮動利率負債	\$ 1,780	\$ 3,563	\$482,276	\$488,058
租賃負債	\$ 983	\$ 1,968	\$ 7,881	\$ 27,978

111 年 6 月 30 日

	要求即付 或短於			
	1 個月	1 至 3 個月	3 個月 至 1 年	1 至 5 年
非衍生性金融負債				
無附息負債	\$ 26,503	\$ 16,951	\$ 21,627	\$453,509
浮動利率負債	\$ 670	\$408,837	\$428,800	\$277,770
租賃負債	\$ 268	\$ 535	\$ 2,225	\$ 1,997

二九、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除其他附註所述外，合併公司與其他關係人間之交易如下：

(一) 關係人名稱及關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
洪 鴻 章	實質關係人
蔣 玉 蓮	本公司之董事長 (自 112 年 6 月開始)
徐 正 哲	本公司之總經理 (自 112 年 6 月開始)
聯創企業股份有限公司 (聯創企業)	實質關係人
瀧鋌水泥股份有限公司	實質關係人
鴻鋌企業股份有限公司	實質關係人

(二) 營業收入

工程承攬

1. 112年1月1日至6月30日

關係人名稱	合 約 總 價	本 年 度		
		已 認 列 之 工 程 收 入	之 累 積 已 認 列 之 工 程 收 入	預 收 工 程 款
聯創企業	\$ 85,424	\$ 758	\$ 84,253	\$ 85,424

2. 111年1月1日至6月30日

關係人名稱	合 約 總 價	本 年 度		
		已 認 列 之 工 程 收 入	之 累 積 已 認 列 之 工 程 收 入	預 收 工 程 款
聯創企業	\$ 85,480	\$ 30,863	\$ 72,293	\$ 62,039

承攬關係人之工程合約總價係採雙方議價，並按工程施工進度請款，收款條件與非關係人相當。

(三) 合約資產及合約負債

帳 列 項 目	關 係 人 名 稱	112年	111年	111年
		6月30日	12月31日	6月30日
合約資產	聯創企業	\$ -	\$ -	\$ 13,511
合約負債	聯創企業	\$ 1,171	\$ 1,929	\$ -

承攬關係人之工程合約總價係採雙方議價，並按工程施工進度請款，收款條件與非關係人相當。

(四) 應收付關係人款項

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	112年	111年	111年
		6月30日	12月31日	6月30日
應付帳款	實質關係人	\$ -	\$ 40	\$ -
其他應付款項	洪 鴻 章	\$ 250,000	\$ 255,450	\$ 255,450
	蔣 玉 蓮	150,000	190,300	190,300
		400,000	445,750	445,750
列入其他應付款		(167,275)	(213,025)	(213,025)
減：評價調整數		-	-	(6,659)
列入透過損益按公允價值衡量之金融負債		\$ 232,725	\$ 232,725	\$ 226,066

其他應付款－關係人主要係應付關係人收購子公司股款等。其中包含或有對價係以收購日之公允價值認列，帳列透過損益按公允價值衡量之金融負債。

上述其他應付款項及或有對價協議詳細資訊請參閱附註十二。

(五) 承租協議

帳列項目	關係人類別／名稱	112年 6月30日	111年 12月31日
租賃負債－流動	實質關係人 聯創企業	\$ 6,227	\$ 6,178
租賃負債－非流動	實質關係人 聯創企業	<u>20,375</u>	<u>23,502</u>
		<u>\$26,602</u>	<u>\$29,680</u>

帳列項目	關係人類別／名稱	112年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日
租賃負債之利息	實質關係人 聯創企業	<u>\$ 109</u>	<u>\$223</u>

帳列項目	關係人類別／名稱	112年 6月30日	111年 12月31日
存出保證金（列入其他金融資產－非流動）	實質關係人 聯創企業	<u>\$1,100</u>	<u>\$1,100</u>

合併公司於 111 年 9 月向實質關係人聯創企業承租聯創大樓做為辦公室使用，租金係參考類似資產之租金水準，並依租約按月支付固定租賃給付。

(六) 背書保證

分別由董事長蔣玉蓮與總經理徐正哲，以及實質關係人洪鴻章為合併公司之借款提供背書保證。

(七) 對主要管理階層之薪酬

	112年 4月1日至 6月30日	111年 4月1日至 6月30日	112年 1月1日至 6月30日	111年 1月1日至 6月30日
薪資、獎金、特支費及紅利	<u>\$ 6,930</u>	<u>\$ 3,689</u>	<u>\$ 10,950</u>	<u>\$ 6,828</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三十、質抵押之資產

合併公司下列資產已提供做為工程履約金、保固金及融資擔保：

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
其他金融資產	\$ 757,695	\$ 653,464	\$ 652,699
投資性不動產	-	721,010	730,880
	<u>\$ 757,695</u>	<u>\$ 1,374,474</u>	<u>\$ 1,383,579</u>

三一、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至 112 年 6 月 30 日暨 111 年 12 月 31 日及 6 月 30 日止，因承包工程而由銀行提供履約保證金額分別為 1,100,886 千元、834,458 千元及 339,420 千元。

三二、具重大影響之外幣資產資訊

以下資訊係按合併公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產如下：

	外幣匯率		帳面金額
112年6月30日			
外幣資產			
貨幣性項目			
美元	\$ 148	31.14 (美元：新台幣)	<u>\$ 4,609</u>

(接次頁)

(承前頁)

	外 幣 匯		率 帳 面 金 額
111年6月30日			
外幣資產			
貨幣性項目			
美 元	\$ 4,149	29.72 (美元：新台幣)	<u>\$123,318</u>

合併公司具重大影響之已實現及未實現外幣兌換損益，請參閱附註二四(七)之外幣兌換利益(損失)。

三三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：無。
3. 期末持有有價證券情形：無。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表二。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表三。

(二) 轉投資事業相關資訊：附表四。

(三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資

帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：無，
 依附註十二所述，處分子公司－上海徠室達公司已完成交易，
 相關赴大陸地區投資金額向經濟部投審會辦理變更完成。

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之
 重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：無。

(1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。

(2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，
 如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例：附表五。

三四、部門資訊

• 本公司及上鋌公司－主要收入來源為營造工程。

(一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	<u>三洋公司</u> <u>上鋌公司</u> <u>其他公司</u> <u>調整及沖銷</u> <u>合計</u>				
112年1月1日 至6月30日					
來自外部客戶之收入	\$ 5,873	\$ 788,345	\$ -	\$ -	\$ 794,218
部門間收入	<u>14,274</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14,274)</u>	<u>-</u>
合併收入	<u>\$ 20,147</u>	<u>\$ 788,345</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 14,274)</u>	<u>\$ 794,218</u>
繼續營業單位稅前 損益	<u>\$ 6,075</u>	<u>\$ 28,751</u>	<u>(\$ 7,699)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 27,127</u>

(接次頁)

(承前頁)

	三洋公司 上鋌公司 其他公司 調整及沖銷 合計				
111年1月1日 至6月30日					
來自外部客戶之收入	\$ 28,748	\$ 427,889	\$ -	\$ -	\$ 456,637
部門間收入	<u>14,309</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14,309)</u>	<u>-</u>
合併收入	<u>\$ 43,057</u>	<u>\$ 427,889</u>	<u>\$ -</u>	<u>(14,309)</u>	<u>\$ 456,637</u>
繼續營業單位稅前 損益	<u>(\$ 8,884)</u>	<u>\$ 35,251</u>	<u>(\$ 13,363)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 13,004</u>

(二) 部門總資產與負債

	112年 6月30日	111年 12月31日	111年 6月30日
部 門 資 產			
三洋公司	\$ 1,757,239	\$ 1,569,263	\$ 1,649,298
上鋌公司	1,086,063	1,107,745	731,400
其他公司	<u>88,419</u>	<u>84,072</u>	<u>122,821</u>
合併資產總額	<u>\$ 2,931,721</u>	<u>\$ 2,761,080</u>	<u>\$ 2,503,519</u>
部 門 負 債			
三洋公司	\$ 1,558,626	\$ 1,341,643	\$ 1,428,503
上鋌公司	568,820	642,477	294,978
其他公司	<u>180</u>	<u>196</u>	<u>2,054</u>
合併負債總額	<u>\$ 2,127,626</u>	<u>\$ 1,984,316</u>	<u>\$ 1,725,535</u>

三洋實業股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表一

單位：除另註明外，為新台幣千元

編號 (註1)	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高餘額 (註2)	期末餘額(註3)	實際動支金額	利率區間 (%)	資金貸與性質	業務往來金額	有短期 融通資金 必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保 名稱	品 名稱	對個別對象 資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
1	上鉅營造股份有限公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd	其他應收款-關係人	是	\$ 18,322	\$ 8,816	\$ 4,456	4	短期融通	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 206,692	\$ 206,692	

註1：子公司對個別對象資金貸與金額為不超過該貸出資金之公司淨值40%為限。

註2：本公司及子公司資金貸與他人之總額，以不超過該貸出資金之公司淨值40%為限。

註3：已於編製合併財務報告時沖銷。

三洋實業股份有限公司及子公司
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表二

單位：除另註明外，為新台幣千元

處分不動產之公司	財產名稱	事實發生日 (註)	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之 參考依據	其他 約定事項
本公司	投資性不動產—土地及建築物	112.05.09	79.12.15 及 89.10.01	\$721,010	\$755,000	註	註	和碩聯合科技股份有限公司	無	活化資產、改善財務結構及充實營運資金	鑑價報告	-

註：經本公司 112 年 5 月董事會決議通過，並已簽訂不動產買賣契約書，惟尚未實際完成處分及過戶，價款收取情形參閱附註十一。

三洋實業股份有限公司及子公司
 母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額
 民國 112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表三

單位：新台幣千元

編	號	交 易 人 名 稱	交 易 往 來 對 象	與 交 易 人 之 關 係	交 易 往 來 情 形			佔 合 併 總 營 收 或 總 資 產 之 比 率 %
					項 目	金 額	交 易 條 件	
0	本公司	上鋌公司	上鋌公司	母公司對子公司	營業收入	\$ 14,274	註 1	2
0	本公司	上鋌公司	上鋌公司	母公司對子公司	應收帳款	2,768	註 2	-
0	本公司	上鋌公司	上鋌公司	母公司對子公司	管理服務收入	16,815	註 3	2
0	本公司	上鋌公司	上鋌公司	母公司對子公司	其他應收款	2,583	註 3	-
1	上鋌公司	本公司	本公司	子公司對母公司	預付工程款	44,916	註 2	2
1	上鋌公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd	子公司對子公司	其他應收款	4,456	註 4	-

註 1：上鋌公司透過本公司代採購及分包工程，交易價格係以成本計價，因無其他類似交易，無法比較，本公司部分係以淨額入帳。

註 2：收付款條件與一般客戶無重大差異。

註 3：母公司依實際發生之管理服務成本加成計價。

註 4：係子公司間之資金貸與本金及利息，請參閱附表一。

註 5：母子公司之往來情形，於編製合併報表時，業已消除之。

三洋實業股份有限公司及子公司

被投資公司資訊

民國 112 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表四

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益 (註1及註2)	備註
				本期	去年底	股數	比率 (%)	帳面金額 (註1)			
三洋實業股份有限公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd.	泰國	纖維織品之製造、加工及買賣	\$ 390,478	\$ 390,478	9,372,500	100.00	\$ 83,783	(\$ 7,699)	(\$ 7,699)	
	上鋌營造股份有限公司	高雄市	綜合營造業	1,001,025	1,001,025	50,000,000	100.00	997,019	(12,081)	31,421	

註 1：已於編製合併財務報告時，業已沖銷。

註 2：本期認列之投資損益包含未實現損益之銷除及聯屬公司間交易利益。

三洋實業股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國 112 年 6 月 30 日

附表五

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例 (%)
順鎂興業股份有限公司	11,324,859	45.32

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。