



**TRIOCEAN INDUSTRIAL CORPORATION CO., LTD.**

**三洋實業股份有限公司**

**法人說明會**

- **股票代號： 1472**
- **主 講 人： 徐正哲 總經理**

**日期：2023年12月11日**

# 免 責 聲 明

- 本資料除提供歷史訊息外，部分內容若涉及未來業務機會之表述，因受到不確定因素風險及未知風險之影響，實際結果與表述內容可能不同，投資人應自行判斷控制風險。
- 未來業務機會之表述乃基於管理階層的信念及對於未來事件的目前看法。這些看法受到風險及不確定性因素影響，可能造成實際結果與陳述內容發生顯著不符。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



- 公司簡介
- 營運概況
- 財務資訊
- 未來展望



# 一、公司簡介

- 公司設立：57年10月7日(原名:三洋紡織纖維股份有限公司)。  
109年12月：取得上鋌營造股份有限公司100%股權，跨足公共工程營造業務。  
110年 7月：更名為「三洋實業股份有限公司」
- 董事長：蔣玉蓮
- 總經理：徐正哲
- 重要子公司：上鋌營造股份有限公司
- 榮耀事蹟：上鋌營造團隊
  - 102、105年、106年、108年行政院農委會優良農業建設工程獎
  - 107年公共工程品質優良獎(佳作)
  - 109年、111年高雄市城市工程品質金質獎
  - 111年「樂活照顧服務設施園區新建」屏東縣城市工程品質金質獎
  - 112年「高雄高工附設立體停車場新建工程」國家卓越建設獎
  - 112年「高雄高工附設立體停車場新建工程」金安獎





## 佳作

高雄高工附設立體停車場新建工程

### 工程概述

建築面積 3081.44m<sup>2</sup>，建物結構為 RC 構造，總共 1 棟地上 5 層（高度 19.5m），總樓地板面積為 14778.08m<sup>2</sup>、470 席汽車位以及 171 席機車位，其中汽車位設有 52 個充電格供電動車使用，未來將因應輕軌路段停車位不足之情形。

### 工程單位名稱

主辦機關 | 高雄市政府交通局  
設計單位 | 趙建銘建築師事務所  
專案管理廠商 | 亞新工程顧問股份有限公司  
施工單位 | 上鉅營造股份有限公司



## 二、營運概況-在建工程

### 玉井農產加工及冷鏈物流中心工程



主辦單位：臺南市政府工務局  
工程金額：3.7億元(共同承攬)

### 岡山橋頭污水區第二期第一標工程



主辦單位：高雄市政府水利局  
工程金額：1.7億元



## 二、營運概況-在建工程

大寮社會住宅(第一期)新建統包工程



主辦單位：高雄市政府水利局  
工程金額：17.6億元(共同承攬)

高雄港第七貨櫃中心太陽光電發電統建置



主辦單位：高雄港務分公司  
工程金額：4.7億元(共同承攬)  
112年新承攬工程



## 二、營運概況-在建工程

高雄市小港區「山明安居」及「水秀安居」  
社會住宅



主辦單位：國家住宅及都市更新中心  
工程金額：26億元(共同承攬)

高雄高工附設立體停車場新建工程



主辦單位：高雄市政府交通局  
工程金額：5.4億元(上銜承攬)





## 二、營運概況-在建工程

屏東縣里港鄉住宿式長照機構新建工程



主辦單位：屏東縣政府工務處  
工程金額：3.8億元(上鉅承攬)

高雄港第七貨櫃中心計畫-S1~S3附屬建物



主辦單位：高雄港務分公司  
工程金額：8.9億元(上鉅承攬)



## 二、營運概況-在建工程

慈恩25村職務宿舍新建工程



主辦單位：空軍軍官學校  
工程金額：5.3億元(上鉅承攬)  
112年新承攬工程

國防部第205廠光復營區暨大樹北營區工程



主辦單位：高雄市政府工務局  
工程金額：3.9億元(上鉅承攬)  
112年新承攬工程



## 二、營運概況-在建工程

### 澎湖港金龍頭灣區建築物及公共基礎 設施工程



主辦單位：高雄港務分公司  
工程金額：4.2億元(上銜承攬)  
112年新承攬工程

### 高雄市楠梓區全民運動館興建工程

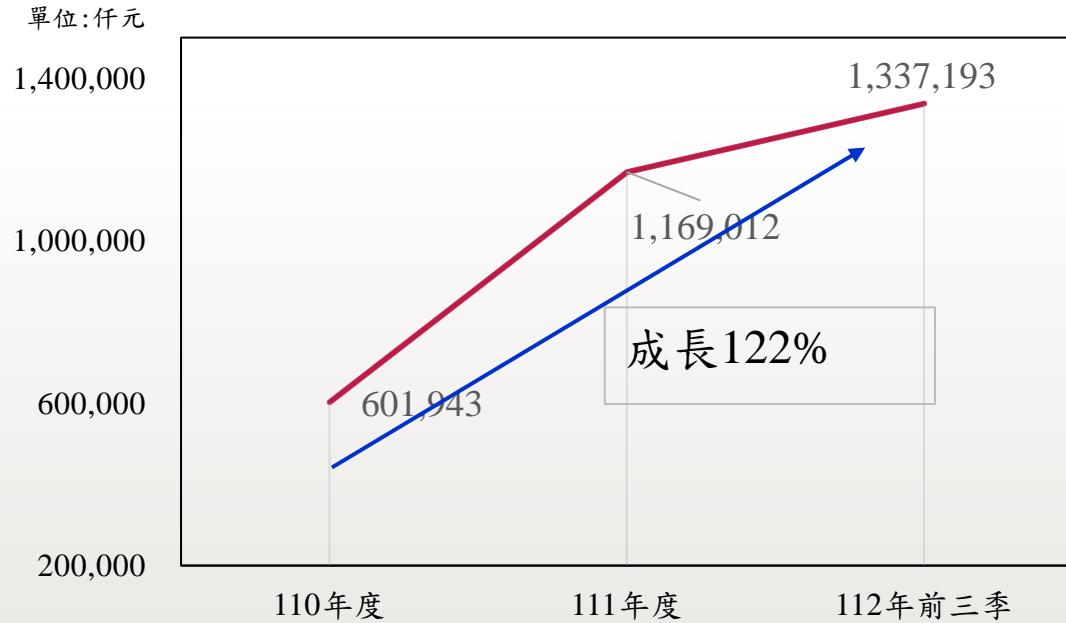


主辦單位：高雄市政府工務局  
工程金額：3.6億元(上銜承攬)

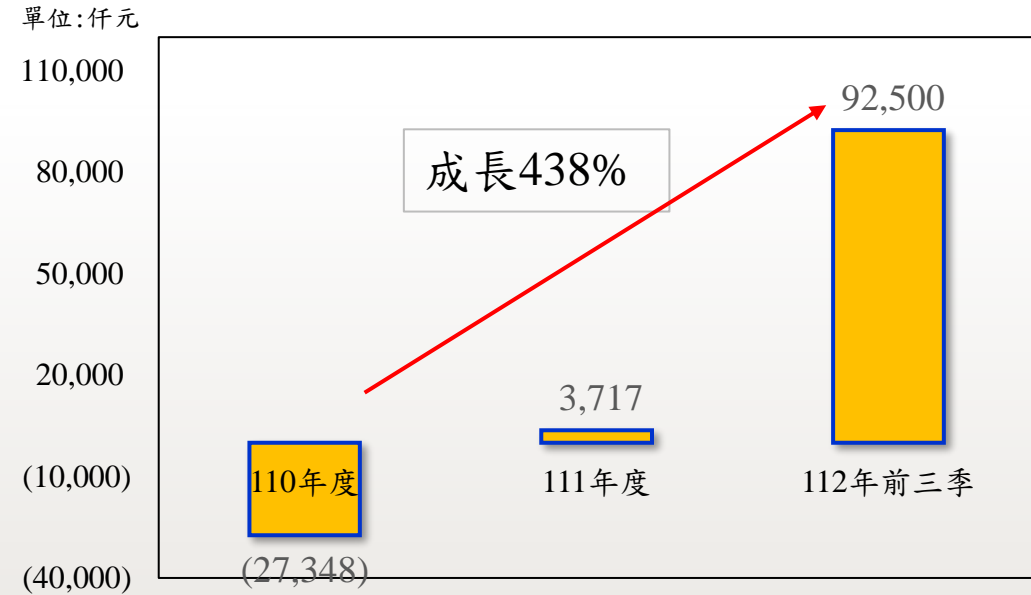


# 三、財務資訊-合併財務資訊報告

## 營業收入



## 年度淨利(損失)



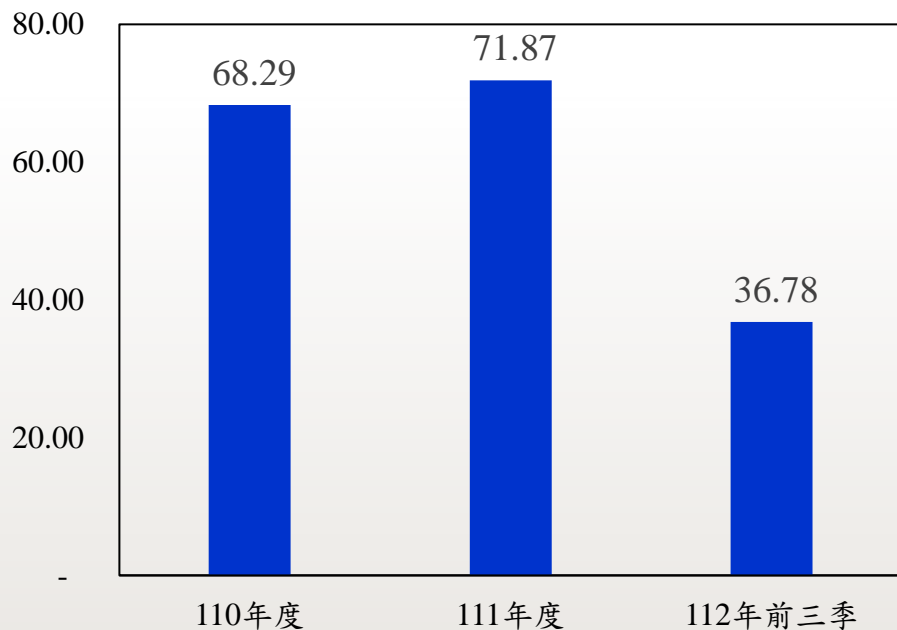
單位:新台幣仟元

年度	110年度	111年度	112年前三季
營業收入	601,943	1,169,012	1,337,193
年度淨利(損失)	(27,348)	3,717	92,500

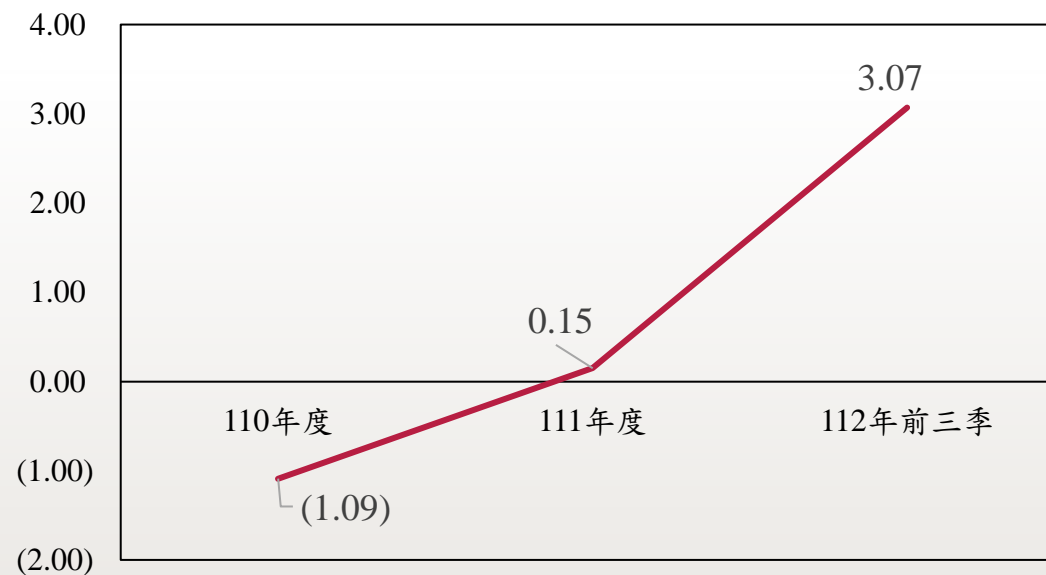


### 三、財務資訊-合併財務資訊報告

#### 負債比率



#### 每股盈餘(損失)(元)

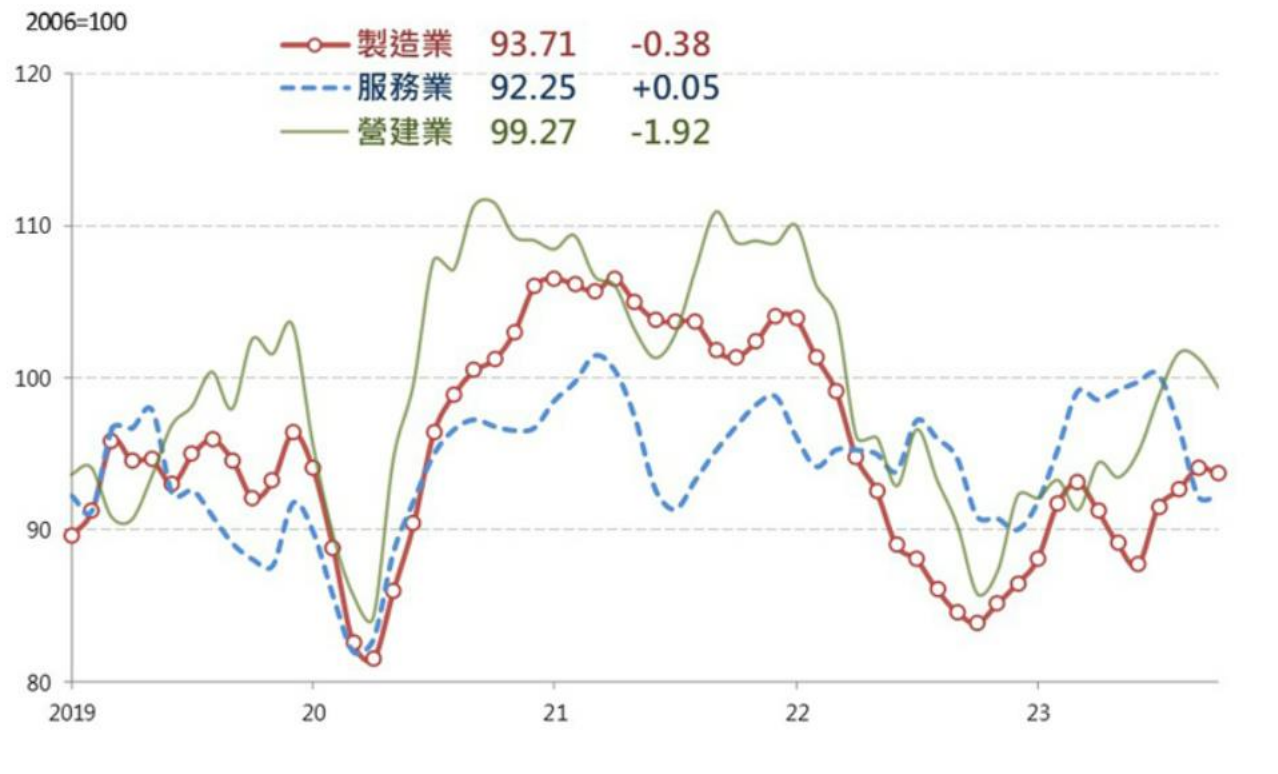


年度	110年度	111年度	112年前三季
負債比率	68.29	71.87	36.78
每股盈餘(損失)(元)	(1.09)	0.15	3.07



## 四、未來展望

營業氣候測驗點(2023年10月)



資料來源:台灣經濟研究院

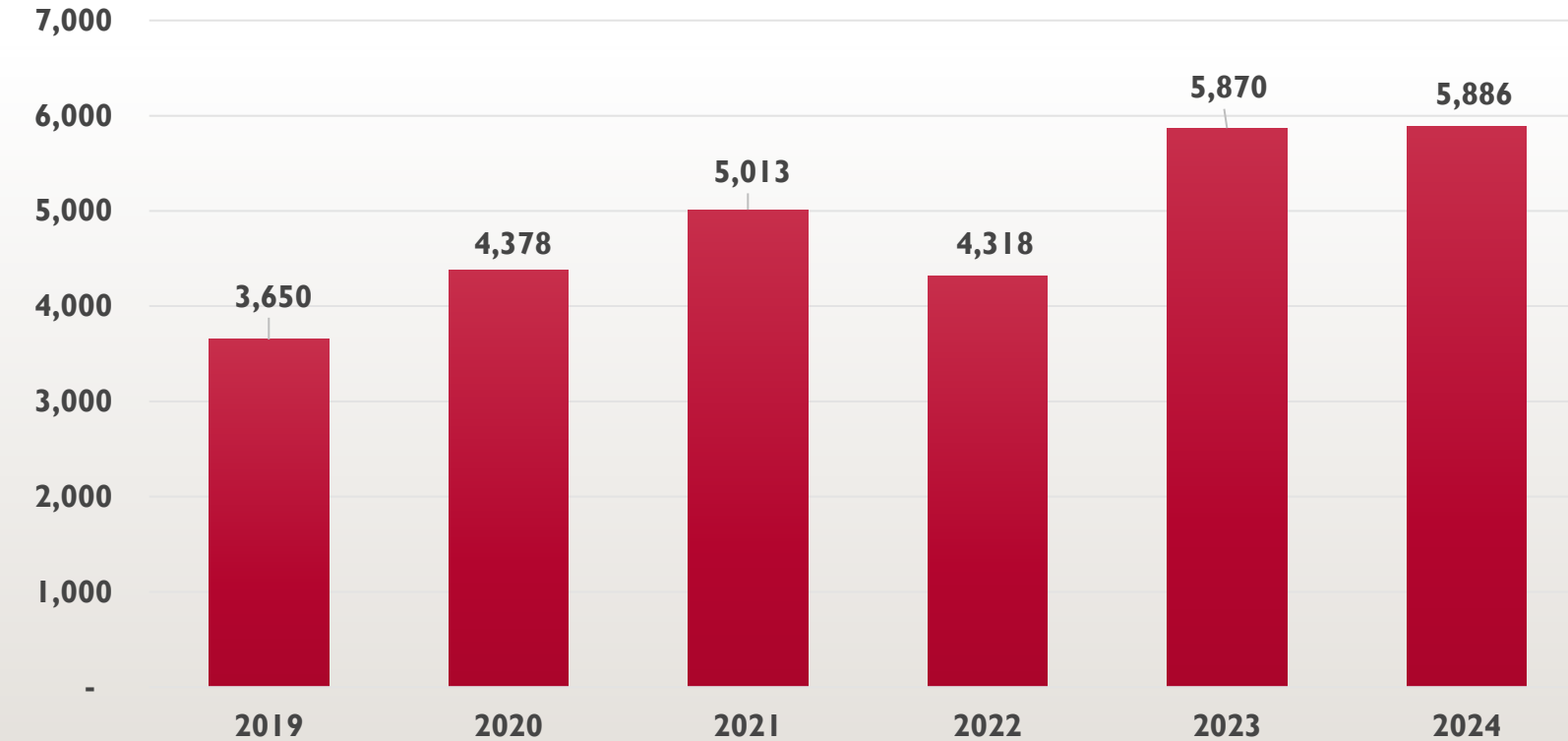
- 部分公共工程、商辦、住宅建設開發案，陸續進入完工收尾階段，許多業者正處於新舊工程案交接時期，導致合併營收認列出現短期衰退情況。
- 展望未來，2024年公共建設預算創歷史新高有助於公部門新案釋出，此為利多態勢。



# 四、未來展望

## 公共建設法定預算

單位:億元



資料來源: 112 年 2 月 行政院公共工程委員會



---

**竭誠感謝各位貴賓  
聆聽指導**

**Q&A**

