

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

合併財務報告暨會計師查核報告  
民國111及110年度(重編後)

地址：高雄市大社區嘉保路360號

電話：(07)356-0666

## § 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、關係企業合併財務報告聲明書	3	-
四、會計師查核報告	4~7	-
五、合併資產負債表	8	-
六、合併綜合損益表	9~10	-
七、合併權益變動表	11	-
八、合併現金流量表	12~14	-
九、合併財務報告附註		
(一) 公司沿革	15	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	15	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	15~19	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	19~32	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	32~33	五
(六) 重要會計項目之說明	33~64	六~三十
(七) 關係人交易	64~67	三一
(八) 質抵押之資產	67	三二
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	67	三三
(十) 重大之期後事項	-	-
(十一) 具重大影響之外幣金融資產資訊	67	三四
(十二) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	67~68	三五
2. 轉投資事業相關資訊	67~68	三五
3. 大陸投資資訊	68~69	三五
4. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形	68	三五
5. 主要股東資訊	69	三五
(十三) 部門資訊	69~70	三六

關係企業合併財務報告聲明書

本公司民國 111 年度（自 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：三洋實業股份有限公司

負責人：大員尚青股  
陳 啓 昱



中 華 民 國 112 年 3 月 23 日

### 會計師查核報告

三洋實業股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

三洋實業股份有限公司（原名：三洋紡織纖維股份有限公司）及其子公司（三洋實業集團）民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 111 及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表與合併現金流量表以及合併財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達三洋實業集團民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 111 及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與三洋實業集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對三洋實業集團民國 111 年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對三洋實業集團民國 111 年度合併財務報告之關鍵查核事項敘明如下：  
營建工程收入認列之正確性

三洋實業集團收購上鋌營造股份有限公司後，目前致力於營建工程業務。工程收入認列之會計政策參閱附註四，係按成本基礎投入法衡量履約義務完成程度而認列營建工程收入，履約義務完成程度係實際投入成本佔預期總成本之比例。

營建工程合約之會計處理因涉及管理階層之重大會計估計及判斷，因此營建工程收入認列之正確性為關鍵查核事項之一。

本會計師已執行之主要查核程序如下：

- 一、評估管理階層估計工程合約總成本之完整性及正確性。
- 二、抽核已發包之合約及已投入成本，並核算履約義務完成程度及營建工程收入認列之正確性。

#### 商譽減損評估

三洋實業集團之商譽主要來自收購上鋌營造股份有限公司，管理階層於評估商譽是否減損時，估計包含受攤商譽之現金產生單位之可回收金額係以使用價值為計算基礎。管理階層依使用價值模式評估前述資產時，考量未來營運展望預測之收入成長及利潤率等，並計算加權平均資金成本率作為折現率。由於該等假設涉及管理階層之主觀判斷，且可能受未來接案及營造業市場景氣影響，具有估計之高度不確定性。因此，本會計師將三洋實業集團商譽之減損評估考量為本年度關鍵查核事項之一。

- 一、取得管理階層對現金產生單位減損之評估表，並了解管理階層估計未來營運展望所預測之收入成長率及利潤率等之過程及依據。
- 二、評估管理階層所使用外部評價人員之專業能力、適任能力與客觀性。
- 三、評估管理階層執行商譽減損測試之合理性，包括評估外部評價人員出具之商譽減損測試報告並採用本事務所之財務諮詢專家協助評估關鍵評價參數、關鍵假設及使用價值之適當性。

#### **強調事項**

如合併財務報告附註三所述，三洋實業集團自民國 111 年 1 月 1 日起改變對投資性不動產之會計政策，其後續衡量由成本模式改採公允價值模式，因此追溯適用該項會計政策並調整前期財務報告受影響之項目，本會計師未因此而修正查核意見。

## 其他事項

三洋實業股份有限公司業已編製民國 111 及 110 年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見加強調事項段落之查核報告在案，備供參考。

### 管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估三洋實業集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算三洋實業集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

三洋實業集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

### 會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 一、辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 二、對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對三洋實業集團內部控制之有效性表示意見。
- 三、評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

- 四、依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使三洋實業集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致三洋實業集團不再具有繼續經營之能力。
- 五、評估合併財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 六、對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對三洋實業集團民國 111 年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 陳 珍 麗



會計師 許 凱 甯



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1090347472 號

中 華 民 國 1 1 2 年 3 月 2 3 日

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)



民國 111 年及 110 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼	資 產	111年12月31日		110年12月31日(重編後)	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金(附註四及六)	\$ 253,649	9	\$ 283,190	12
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註四及七)	-	-	30,045	1
1140	合約資產—流動(附註四、二四及三一)	297,706	11	184,190	8
1150	應收票據(附註四、十、二四及三一)	-	-	24,906	1
1170	應收帳款(附註四、十、二四及三一)	-	-	17,000	1
1200	其他應收款	202	-	105	-
1220	本期所得稅資產(附註四及二六)	190	-	73	-
1410	預付款項	99,923	4	20,394	1
1460	待出售處分群組(附註十一)	29,646	1	-	-
1476	其他金融資產—流動(附註四、九及三二)	724,266	26	470,416	19
1479	其他流動資產	4,203	-	742	-
11XX	流動資產總計	<u>1,409,785</u>	<u>51</u>	<u>1,031,061</u>	<u>43</u>
	非流動資產				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動(附註四及八)	31,500	1	32,860	1
1600	不動產、廠房及設備(附註四、十三及三二)	100,512	4	101,089	4
1755	使用權資產(附註四及十四)	37,415	1	25,511	1
1760	投資性不動產淨額(附註三、四、十五及三二)	721,010	26	730,880	30
1805	商譽(附註四及十六)	428,702	16	428,702	18
1821	其他無形資產(附註四及十七)	11,195	-	49,550	2
1840	遞延所得稅資產(附註四及二六)	12,831	1	7,754	-
1980	其他金融資產—非流動(附註四、九、三一及三二)	8,116	-	17,898	1
1995	其他非流動資產	14	-	14	-
15XX	非流動資產總計	<u>1,351,295</u>	<u>49</u>	<u>1,394,258</u>	<u>57</u>
1XXX	資產總計	<u>\$ 2,761,080</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,425,319</u>	<u>100</u>
	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款(附註十八及三二)	\$ 456,340	16	\$ 667,911	28
2130	合約負債—流動(附註四及二四)	132,450	5	9,304	-
2150	應付票據(附註二十)	56,730	2	31,927	1
2170	應付帳款(附註二十及三一)	98,747	4	30,515	1
2200	其他應付款(附註二一)	26,972	1	16,684	1
2220	其他應付款—關係人(附註三一)	213,025	8	-	-
2230	本期所得稅負債(附註四及二六)	18,597	1	13,861	1
2250	負債準備—流動(附註四及二二)	1,701	-	8	-
2260	與待出售處分群組直接相關之負債(附註十一)	1,114	-	-	-
2280	租賃負債—流動(附註四及十四)	10,314	-	3,140	-
2321	應付公司債—流動(附註四及十九)	-	-	288,393	12
2322	一營業週期內到期之長期借款(附註十八及三二)	218,490	8	54,216	2
2399	其他流動負債	2,105	-	10,337	-
21XX	流動負債總計	<u>1,236,585</u>	<u>45</u>	<u>1,126,296</u>	<u>46</u>
	非流動負債				
2500	透過損益按公允價值衡量之金融負債(附註四、七及三一)	232,725	9	219,750	9
2540	長期借款(附註十八及三二)	410,140	15	10,113	1
2550	負債準備—非流動(附註四及二二)	38,166	1	17,029	-
2570	遞延所得稅負債(附註三、四及二六)	33,899	1	41,459	2
2580	租賃負債—非流動(附註四及十四)	27,235	1	22,861	1
2620	其他應付款—關係人(附註三一)	-	-	213,025	9
2645	存入保證金	5,566	-	5,624	-
25XX	非流動負債總計	<u>747,731</u>	<u>27</u>	<u>529,861</u>	<u>22</u>
2XXX	負債總計	<u>1,984,316</u>	<u>72</u>	<u>1,656,157</u>	<u>68</u>
	歸屬於本公司業主之權益(附註二、三)				
3100	普通股股本	249,881	9	249,881	11
3200	資本公積	7,340	-	7,340	-
3350	待彌補虧損	( 23,774 )	( 1 )	( 27,491 )	( 1 )
3400	其他權益	543,317	20	539,432	22
3XXX	權益總計	<u>776,764</u>	<u>28</u>	<u>769,162</u>	<u>32</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 2,761,080</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,425,319</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：大員尚青股份有限公司 經理人：陳啓昱 會計主管：徐正哲



三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

合併綜合損益表

民國 111 及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元，惟  
每股盈餘（虧損）為元

代 碼	111年度		110年度（重編後）		
	金 額	%	金 額	%	
4000	營業收入（附註四、二四及三一）	\$1,169,012	100	\$ 601,943	100
5000	營業成本（附註四、二五及三一）	<u>1,060,821</u>	<u>90</u>	<u>476,721</u>	<u>79</u>
5900	營業毛利	<u>108,191</u>	<u>10</u>	<u>125,222</u>	<u>21</u>
	營業費用（附註十一及二五）				
6100	推銷費用	-	-	14	-
6200	管理費用	<u>115,121</u>	<u>10</u>	<u>114,921</u>	<u>19</u>
6000	營業費用合計	<u>115,121</u>	<u>10</u>	<u>114,935</u>	<u>19</u>
6900	營業淨利（損）	( <u>6,930</u> )	-	<u>10,287</u>	<u>2</u>
	營業外收入及支出（附註十一及二五）				
7100	利息收入	2,863	-	952	-
7010	其他收入	32,116	3	8,765	2
7020	其他利益及損失	( 13,713)	( 1)	( 9,468)	( 2)
7050	財務成本	( <u>16,773</u> )	( <u>2</u> )	( <u>12,637</u> )	( <u>2</u> )
7000	營業外收入及支出合計	<u>4,493</u>	-	( <u>12,388</u> )	( <u>2</u> )
7900	稅前淨損	( 2,437)	-	( 2,101)	-
7950	所得稅費用（利益）（附註四及二六）	( <u>5,720</u> )	-	<u>3,456</u>	<u>1</u>
8000	繼續營業淨利（損）	3,283	-	( 5,557)	( 1)
8100	停業單位淨利（損）（附註十一）	<u>434</u>	-	( <u>21,791</u> )	( <u>4</u> )
8200	本年度淨利（損）	<u>3,717</u>	-	( <u>27,348</u> )	( <u>5</u> )

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		111年度		110年度 (重編後)	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8312	不動產重估增值	\$ -	-	\$ 578,200	96
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價損益	( 1,359)	-	( 7,557)	( 1)
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 21,803)</u>	<u>( 4)</u>
		<u>( 1,359)</u>	<u>-</u>	<u>548,840</u>	<u>91</u>
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8361	國外營運機構財務 報表換算之兌換 差額	6,555	1	( 16,198)	( 3)
8399	與其他綜合損益組 成部分相關之所 得稅	<u>( 1,311)</u>	<u>-</u>	<u>3,240</u>	<u>1</u>
		<u>5,244</u>	<u>1</u>	<u>( 12,958)</u>	<u>( 2)</u>
8300	本年度其他綜合損 益 (稅後淨額)	<u>3,885</u>	<u>1</u>	<u>535,882</u>	<u>89</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 7,602</u>	<u>1</u>	<u>\$ 508,534</u>	<u>84</u>
8600	淨利 (損) 歸屬於：				
8610	本公司業主	<u>\$ 3,717</u>	<u>-</u>	<u>( \$ 27,348)</u>	<u>( 5)</u>
8700	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	<u>\$ 7,602</u>	<u>1</u>	<u>\$ 508,534</u>	<u>( 84)</u>
	每股盈餘(虧損)(附註二七)				
	來自繼續營業單位及停 業單位				
9750	基 本	<u>\$ 0.15</u>		<u>( \$ 1.09)</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 0.15</u>		<u>( \$ 1.09)</u>	
	來自繼續營業單位				
9710	基 本	<u>\$ 0.13</u>		<u>( \$ 0.22)</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 0.13</u>		<u>( \$ 0.22)</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 112 年 3 月 23 日查核報告)

董事長：大員青股  
陳啓



經理人：陳啓昱



會計主管：徐正哲



三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)



民國 111 及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	歸屬於本公司之主權益項目	其他權益項目							總計
		普通股股本	資本公積	待彌補虧損	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	不動產	重估增值	
A1	110年1月1日餘額	\$860,528	\$ 7,340	(\$610,647)	\$ 652	\$ 2,755	\$ -	\$ 3,407	\$260,628
F1	減資彌補虧損	( 610,647)	-	610,647	-	-	-	-	-
D1	110年度淨損(重編後)	-	-	( 27,348)	-	-	-	-	( 27,348)
D3	110年度稅後其他綜合損益(重編後)	-	-	-	( 12,958)	( 7,557)	556,397	535,882	535,882
D5	110年綜合損益總額(重編後)	-	-	( 27,348)	( 12,958)	( 7,557)	556,397	535,882	508,534
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	( 143)	-	143	-	143	-
Z1	110年12月31日餘額	249,881	7,340	( 27,491)	( 12,306)	( 4,659)	556,397	539,432	769,162
D1	111年度淨利	-	-	3,717	-	-	-	-	3,717
D3	111年度稅後其他綜合損益	-	-	-	5,244	( 1,359)	-	3,885	3,885
D5	111年度綜合損益總額	-	-	3,717	5,244	( 1,359)	-	3,885	7,602
Z1	111年12月31日餘額	\$249,881	\$ 7,340	(\$ 23,774)	(\$ 7,062)	(\$ 6,018)	\$556,397	\$543,317	\$776,764

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國112年3月23日查核報告)

董事長：大員尚青股份有限公司

陳啓昱



經理人：陳啓昱



會計主管：徐正哲



三洋實業股份有限公司及子公司  
 (原名：三洋紡織纖維股份有限公司)  
 合併現金流量表

民國 111 及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		111 年度	110 年度 (重編後)
	營業活動之現金流量		
	稅前淨損		
A00010	繼續營業單位稅前淨損	(\$ 2,437)	(\$ 2,101)
A00020	停業單位稅前淨利(損)	434	( 11,806)
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	19,236	22,638
A20200	攤銷費用	37,920	25,299
A20300	預期信用減損損失(迴轉利益)	( 159)	6
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資 產及負債之淨損失	14,316	31,837
A20900	財務成本	16,773	12,665
A21200	利息收入	( 2,863)	( 952)
A21300	股利收入	( 2,584)	( 2,654)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備利 益	( 722)	( 27,413)
A22800	處分無形資產損失	590	-
A23200	處分採權益法之投資利益	( 2,730)	-
A24500	提列負債準備	22,923	12,850
A24600	投資性不動產公允價值調整損失 (利益)	14,670	( 2,187)
A29900	其他項目	-	( 137)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	( 113,516)	( 163,466)
A31130	應收票據	24,906	( 9,979)
A31150	應收帳款	17,159	11,585
A31180	其他應收款	( 97)	4,848
A31200	存 貨	-	26,334
A31230	預付款項	( 79,664)	( 6,336)
A31240	其他流動資產	( 3,681)	( 154)
A32125	合約負債	123,146	7,537
A32130	應付票據	24,803	14,565

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		111 年度	110 年度 (重編後)
A32150	應付帳款	\$ 68,232	(\$ 31,057)
A32180	其他應付款	10,964	( 8,175)
A32200	負債準備	( 93)	( 162)
A32230	其他流動負債	( 8,147)	3,929
A33000	營運產生之現金流入(出)	179,379	( 92,486)
A33100	收取之利息	2,863	952
A33200	收取之股利	2,584	2,654
A33300	支付之利息	( 15,828)	( 8,584)
A33500	支付之所得稅	( 3,608)	( 1,015)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>165,390</u>	<u>( 98,479)</u>
投資活動之現金流量			
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	( 830)
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	( 29,078)
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	1,893
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	4,209	66,197
B02200	取得子公司之淨現金流出	-	( 80,000)
B02300	處分子公司之淨現金流入	2,074	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 7,852)	( 841)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	3,038	55,054
B04500	購置無形資產	( 155)	( 829)
B05400	取得投資性不動產	( 4,800)	( 6,363)
B06500	其他金融資產減少(增加)	( 244,068)	28,933
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>( 247,554)</u>	<u>34,136</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	372,400	1,295,558
C00200	短期借款減少	( 583,971)	( 1,204,122)
C01300	償還公司債	( 288,900)	-
C01600	舉借長期借款	711,656	64,600
C01700	償還長期借款	( 147,355)	( 271)
C00500	應付短期票券增加	-	-
C03100	存入保證金增加(減少)	( 58)	5,624
C04020	租賃本金償還	( 6,191)	( 5,414)
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>57,581</u>	<u>155,975</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		111 年度	110 年度 (重編後)
DDDD	匯率變動對現金之影響	<u>(\$ 32)</u>	<u>(\$ 689)</u>
EEEE	現金淨增加(減少)	( 24,615)	90,943
E00100	年初現金餘額	283,190	192,247
E00212	包含於待出售處分群組之現金	<u>( 4,926)</u>	<u>-</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$ 253,649</u>	<u>\$ 283,190</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 112 年 3 月 23 日查核報告)

董事長：大員尚青  
陳啓昱  經理人：陳啓昱  會計主管：徐正哲 

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

合併財務報告附註

民國 111 及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

三洋實業股份有限公司(原名：三洋紡織纖維股份有限公司，於 110 年 7 月 14 日變更完成，以下稱「本公司」，本公司及由本公司所控制個體，以下簡稱「合併公司」)，57 年 10 月於台北市設立，原經營各種纖維織品之織造、印染、加工、買賣等業務。本公司董事會嗣於 109 年 11 月決議停止生產紡織業務，並變更公司登記地址至高雄市。本公司已於 110 年 9 月完成處分桃園廠設備及存貨，並結束寢具業務，目前主要致力於營造業務。

本公司於民國 111 年 8 月董事會決議遷址至高雄市大社區嘉保路 360 號。

本公司股票自 88 年 1 月起於財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心上櫃。並於 89 年 9 月起轉於台灣證券交易所上市。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 112 年 3 月 23 日經董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用新會計政策

合併公司之管理階層認為公允價值模式衡量能提供可靠且更攸關資訊，故 111 年 12 月 26 日經董事會決議於 111 年 1 月 1 日改變會計政策，投資性不動產後續改以公允價值模式衡量。

111 年影響彙總如下：

資產、負債及權益之影響

	<u>111 年 12 月 31 日</u> <u>投資性不動產採公</u> <u>允價值衡量之調整</u>
投資性不動產增加	\$569,001
資產增加	<u>\$569,001</u>
遞延所得稅負債增加	\$ 21,803
負債增加	<u>\$ 21,803</u>
保留盈餘減少	(\$ 9,199)
其他權益增加	<u>556,397</u>
權益增加	<u>\$547,198</u>

綜合損益之影響

	<u>111 年度</u> <u>投資性不動產採公</u> <u>允價值衡量之調整</u>
其他利益及損失—折舊減少	\$ 2,305
投資性不動產公允價值調整損失增加	( 14,670)
淨利及綜合損益總額減少	( 12,365)
淨利及綜合損益總額減少歸屬於：	
本公司業主	( <u>\$12,365</u> )

每股盈餘之影響

	<u>111 年度</u>
來自繼續營業單位及停業單位 基本及稀釋每股盈餘減少	( <u>\$ 0.50</u> )
來自繼續營業單位 基本及稀釋每股盈餘減少	( <u>\$ 0.50</u> )

110 年影響彙總如下：

資產、負債及權益之影響

	<u>重編前金額</u>	<u>投 資 性</u> <u>不 動 產</u> <u>採公允價值</u> <u>衡量之調整</u>	<u>重編後金額</u>
110 年 12 月 31 日			
投資性不動產	<u>\$149,514</u>	<u>\$581,366</u>	<u>\$730,880</u>

( 接 次 頁 )

(承前頁)

	重編前金額	投資性 不動產 採公允價值 衡量之調整	重編後金額
資產影響合計數	<u>\$149,514</u>	<u>\$581,366</u>	<u>\$730,880</u>
遞延所得稅負債	<u>\$ 19,656</u>	<u>\$ 21,803</u>	<u>\$ 41,459</u>
負債影響合計數	<u>\$ 19,656</u>	<u>\$ 21,803</u>	<u>\$ 41,459</u>
累積虧損	(\$ 30,657)	\$ 3,166	(\$ 27,491)
其他權益	( <u>16,965</u> )	<u>556,397</u>	<u>539,432</u>
權益影響合計數	<u>(\$ 47,622)</u>	<u>\$559,563</u>	<u>\$511,941</u>

綜合損益之影響

	110 年度 投資性不動產採公 允價值衡量之調整
其他利益及損失—折舊減少	\$ 979
投資性不動產公允價值調整利益增加	<u>2,187</u>
淨利增加	<u>3,166</u>
不重分類至損益之項目	
不動產重估增值增加	578,200
與不重分類之項目相關之所得稅減少	( <u>21,803</u> )
稅後其他綜合損益增加	<u>556,397</u>
綜合損益總額增加	<u>\$559,563</u>
淨利增加歸屬於：	
本公司業主	<u>\$ 3,166</u>
綜合損益總額增加歸屬於：	
本公司業主	<u>\$559,563</u>

每股盈餘之影響

	110 年度
來自繼續營業單位及停業單位	
基本及稀釋每股盈餘增加	<u>\$ 0.13</u>
來自繼續營業單位	
基本及稀釋每股盈餘增加	<u>\$ 0.13</u>

(二) 首次適用金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(三) 112 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日（註 1）
IAS 8 之修正「會計估計值之定義」	2023 年 1 月 1 日（註 2）
IAS 12 之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	2023 年 1 月 1 日（註 3）

註 1：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間適用此項修正。

註 2：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計值變動及會計政策變動適用此項修正。

註 3：除於 2022 年 1 月 1 日就租賃及除役義務之暫時性差異認列遞延所得稅外，該修正係適用於 2022 年 1 月 1 日以後所發生之交易。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估其他準則、解釋之修正將不致對財務狀況與財務績效造成重大影響。

(四) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日（註 1）
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 16 之修正「售後租回中之租賃負債」	2024 年 1 月 1 日（註 2）
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正「初次適用 IFRS 17 及 IFRS 9—比較資訊」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2024 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「具合約條款之非流動負債」	2024 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：賣方兼承租人應對初次適用 IFRS 16 日後簽訂之售後租回交易追溯適用 IFRS 16 之修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具、投資性不動產及取得子公司之或有支付對價外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

#### (四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當年度自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予適當調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，請參閱附註十二及附表七。

#### (五) 企業合併

企業合併係採收購法處理。收購相關成本於成本發生及勞務取得當期列為費用。

商譽係按移轉對價之公允價值以及收購者先前已持有被收購者之權益於收購日之公允價值之總額，超過收購日所取得可辨認資產及承擔負債之淨額衡量。

當合併公司於企業合併所移轉之對價包括因或有對價約定而產生之資產或負債時，或有對價係以收購日之公允價值衡量，並作為交換被收購者而支付移轉對價之一部分。或有對價

公允價值之變動若屬衡量期間之調整，係追溯調整收購成本並相對調整商譽。衡量期間之調整係指於「衡量期間」（自收購日起不得超過一年）內因取得於收購日已存在事實與情況之額外資訊所產生之調整。

非屬衡量期間調整之或有對價公允價值變動，其後續處理將取決於或有對價之分類。其他或有對價於後續資產負債表日依公允價值衡量，公允價值變動認列於損益。

因企業合併所取得可辨認資產及承擔負債之衡量若尚未完成，資產負債表日係以暫定金額認列，並於衡量期間進行追溯調整或認列額外之資產或負債，以反映所取得有關收購日已存在事實與情況之新資訊。

#### (六) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當年度平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益。

#### (七) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損後之金額衡量。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (八) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量。租賃取得之投資性不動產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付原始直接成本及復原標的資產之估計成本，減除收取之租賃誘因）衡量。

合併公司自 111 年 1 月 1 日起，投資性不動產後續衡量之會計政策由成本模式變更為公允價值模式，所有投資性不動產後續皆以公允價值模式衡量，公允價值變動於發生當期認列於損益。

不動產、廠房及設備於結束自用轉列投資性不動產時，原帳面金額與公允價值間之差額係認列於其他綜合損益。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (九) 商 譽

企業合併所取得之商譽係依收購日所認列之商譽金額作為成本，後續以成本減除累計減損損失後之金額衡量。

為減損測試之目的，商譽分攤至合併公司預期因該合併綜效而受益之各現金產生單位或現金產生單位群組（簡稱「現金產生單位」）。

受攤商譽之現金產生單位每年（及有跡象顯示該單位可能已減損時）藉由包含商譽之該單位帳面金額與其可回收金額之比較，進行該單位之減損測試。若分攤至現金產生單位之商譽係當年度企業合併所取得，則該單位應於當年度結束前進行減損測試。若受攤商譽之現金產生單位之可回收金額低於其帳面金額，減損損失係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金

額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。任何減損損失直接認列為當期損失。商譽減損損失不得於後續期間迴轉。

處分受攤商譽現金產生單位內之某一營運時，與該被處分營運有關之商譽金額係包含於營運之帳面金額以決定處分損益。

#### (十) 無形資產

##### 1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎或未來經濟效益之預期耗用型態進行攤銷，並且至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

##### 2. 由企業合併所取得

企業合併所取得之無形資產係以收購日之公允價值認列，並與商譽分別認列，後續衡量方式與單獨取得之無形資產相同。

##### 3. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

#### (十一) 不動產、廠房及設備、使用權資產及無形資產（商譽除外）減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、使用權資產及無形資產（商譽除外）可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。

針對非確定耐用年限及尚未可供使用之無形資產，至少每年及有減損跡象時進行減損測試。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

#### (十二) 待出售非流動資產

處分群組帳面金額於預期主要係透過出售交易而非繼續使用回收時，分類為待出售。符合此分類之處分群組必須於目前狀態下可供立即出售，且其出售必須為高度很有可能。當適當層級之管理階層承諾出售該資產之計畫，且此出售交易預期自分類日起一年內完成時，將符合出售為高度很有可能。

若出售時將對子公司喪失控制，則無論出售後是否對前子公司保留非控制權益，該子公司所有資產及負債係全數分類為待出售。

分類為待出售之處分群組係以帳面金額與公允價值減出售成本孰低者衡量，且對此類資產停止提列折舊。

#### (十三) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

## 1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

### (1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

#### A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產為強制透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，所產生之股利、利息係認列於其他收入，再衡量產生之利益或損失則係認列於其他利益及損失。公允價值之決定方式請參閱附註三十。

#### B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算。

信用減損金融資產係指發行人或債務人已發生重大財務困難、違約、債務人很有可能聲請破產或其他財務重整或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

#### C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

#### (2) 金融資產及合約資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收款項）及合約資產之減損損失。

應收帳款及合約資產按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按12個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12個月預期信用損失係代表金融工

具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

合併公司為內部信用風險管理目的，在不考量所持有擔保品之前提下，判定下列情況代表金融資產已發生違約：

- A. 有內部或外部資訊顯示債務人已不可能清償債務。
- B. 逾期超過一定天數，除非有合理且可佐證之資訊顯示延後之違約基準更為適當。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

### (3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

## 2. 權益工具

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

## 3. 金融負債

### (1) 後續衡量

除下列情況外，所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量：

### 透過損益按公允價值衡量之金融負債

透過損益按公允價值衡量之金融負債包含持有供交易。

持有供交易之金融負債係按公允價值衡量，相關利益或損失係認列於其他利益及損失。

公允價值之決定方式請參閱附註三十。

#### (2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

#### 4. 可轉換公司債

合併公司發行之複合金融工具（可轉換公司債）係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義，於原始認列時將其組成部分分別分類為金融負債及權益。

原始認列時，負債組成部分之公允價值係以類似之不可轉換工具當時市場利率估算，並於執行轉換或到期日前，以有效利息法計算之攤銷後成本衡量。屬嵌入非權益衍生工具之負債組成部分則以公允價值衡量。

分類為權益之轉換權係等於該複合工具整體公允價值減除經單獨決定之負債組成部分公允價值之剩餘金額，經扣除所得稅影響數後認列為權益，後續不再衡量。於該轉換權被執行時，其相關之負債組成部分及於權益之金額將轉列股本及資本公積－發行溢價。可轉換公司債之轉換權若於到期日仍未被執行，該認列於權益之金額將轉列資本公積－發行溢價。

發行可轉換公司債之相關交易成本，係按分攤總價款之比例分攤至該工具之負債（列入負債帳面金額）及權益組成部分（列入權益）。

#### (十四) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償義務之估計現金流量折現值衡量。

##### 保 固

與工程合約下之保固義務係依管理階層對清償合併公司義務所需支出之最佳估計，於相關工程保固認列收入時認列。

##### 企業合併所取得之或有負債

企業合併所承擔之或有負債，若屬因過去事項所產生之現時義務且其公允價值能可靠衡量，於收購日按公允價值作為原始衡量金額認列。於後續資產負債表日，此類或有負債係以攤銷後金額衡量。惟若經評估很有可能將須支付現時義務金額，則後續以現時義務金額及攤銷後金額兩者孰高者衡量。

#### (十五) 收入認列

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

##### 1. 勞務收入

勞務收入來自各種纖維之加工及工程材料代購服務，相關收入係於勞務提供時認列。

##### 2. 工程收入

於建造過程中不動產即受客戶控制之不動產建造合約，合併公司係隨時間逐步認列收入。由於建造所投入之成本與履約義務之完成程度直接相關，合併公司係以實際投入成本佔預期總成本比例衡量完成進度。合併公司於建造過程逐步認列合約資產，於開立帳單時將其轉列為應收帳款。若已收取之工程款超過認列收入之金額，差額係認列為合約負債。依合約條款由客戶扣留之工程保留款旨在確保合併公司完成所有合約義務，於合併公司履約完成前係認列為合約資產。

履約義務之結果若無法可靠衡量，僅在滿足履約義務之已發生成本預期可回收之範圍內認列工程收入。

#### (十六) 租賃

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬租賃。

對於包含租賃及非租賃組成部分之合約，合併公司以相對單獨價格為基礎分攤合約中之對價並分別處理。

合併公司為出租人，當租賃條款非移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為營業租賃。

營業租賃下，租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

合併公司為承租人，除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎於租賃期間內提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

## (十七) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

## (十八) 員工福利

### 1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

### 2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

## (十九) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

### 1. 當期所得稅

合併公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵時認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益相關之當期及遞延所得稅係認列於其他綜合損益。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大估計之考量，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

### (一) 商譽減損估計

決定商譽是否減損時，須估計分攤到商譽之現金產生單位之使用價值。為計算使用價值，管理階層應估計預期自現金產生單位所產生之未來現金流量，並決定計算現值所使用之適當折現率。若實際現金流量少於預期，或事實與情況發生改變致未來現金流量向下修正或折現率向上修正，可能會產生重大減損損失。

## (二) 建造合約

建造合約工程損益之認列係參照合約活動之完成程度分別認列收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度。由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之性質、預計發包金額、工期、工程施工及工法等進行評估及判斷而得，因而可能影響完工百分比及工程損益之計算。

## (三) 公允價值衡量及評價流程

當採公允價值衡量之投資性不動產於活絡市場無市場報價時，合併公司依相關法令或依判斷決定是否委外估價並決定適當之公允價值評價技術。

若估計公允價值時無法取得第1等級輸入值，委任之估價師採收益法估計投資性不動產公允價值則係參考現有租賃契約、鄰近租金行情等資訊決定輸入值，若未來輸入值實際之變動與預期不同，可能會產生公允價值變動。

公允價值評價技術及輸入值之相關說明，請參閱附註十五。

## 六、現金

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
現金	\$ 2,185	\$ 1,715
銀行存款	<u>251,464</u>	<u>281,475</u>
	<u>\$253,649</u>	<u>\$283,190</u>

合併公司往來之金融機構信用品質良好，且合併公司與多家金融機構往來分散信用風險，是以評估無預期信用損失。

## 七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
<u>金融資產－流動</u>		
強制透過損益按公允價值衡量		
非衍生金融資產		
國內上市(櫃)股票	\$ -	\$ 25,300
基金受益憑證	<u>-</u>	<u>4,745</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 30,045</u>

(接次頁)

(承前頁)

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
<u>金融負債－非流動</u>		
非衍生金融負債		
或有對價(附註十二)	<u>\$232,725</u>	<u>\$219,750</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
<u>透過其他綜合損益按公允價值</u>		
<u>衡量之權益工具投資</u>		
國內上市(櫃)股票	<u>\$31,500</u>	<u>\$32,860</u>

上述普通股因屬中長期策略目的投資而指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

九、其他金融資產

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
受限制銀行存款	\$596,582	\$449,296
存出保證金	<u>135,800</u>	<u>39,018</u>
	732,382	488,314
減：其他金融資產－流動	( 724,266 )	( 470,416 )
其他金融資產－非流動	<u>\$ 8,116</u>	<u>\$ 17,898</u>

111年及110年12月31日之受限制銀行存款，年利率分別為0.40%~1.44%及0.02%~0.28%。

合併公司之交易對象及履約他方均係信用良好之金融機構，無重大之履約疑慮，因此預期無重大之信用風險。

合併公司其他金融資產之質抵押資訊請參閱附註三二。

十、應收票據及應收帳款

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$ -	\$ 24,906
減：備抵損失	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,906</u>
因營業而發生	\$ -	\$ 24,706
非因營業而發生	<u>-</u>	<u>200</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,906</u>

(接次頁)

(承前頁)

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
應收帳款		
按攤銷後成本衡量總帳面金額	\$ -	\$ 17,159
減：備抵損失	<u>-</u>	<u>( 159)</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 17,000</u>

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司採用 IFRS 9 之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收款項之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況，並同時考量 GDP 預測。合併公司應收款項主要來自政府機構之建造工程，尚無預期信用減損之虞，餘因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收款項逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收款項，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項之備抵損失如下：

110年12月31日

	未逾	逾期 1~30 天	逾期 31~60 天	逾期 61~90 天	逾期 91~120 天	逾期 120 天以上	合計
預期信用損失率(%)	0~0.23	0~0.48	0~10.54	0~25.14	33.33~100	16.67~100	
總帳面金額	\$ 41,888	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 177	\$ 42,065
備抵損失(存續期間預期信用損失)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 159)</u>	<u>( 159)</u>
攤銷後成本	<u>\$ 41,888</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18</u>	<u>\$ 41,906</u>

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	111 年度	110 年度
年初餘額	\$ 159	\$ 4,693
本年度提列(迴轉)損失	( 159)	6
本年度實際沖銷	-	( 4,540)
年底餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 159</u>

#### 十一、待出售處分群組

##### (一) 停業單位

本公司因新型冠狀病毒肺炎疫情影響，百貨商場業績重創，導致營收銳減，桃園工廠已於 109 年 11 月經董事會決議通過全面停止生產，相關設備及存貨已於 110 年 9 月處分完畢；寢具銷售業務自 110 年 9 月 15 日起停止營運。

停業單位當年度損益如下：

	111 年度	110 年度
營業收入	\$ -	\$ 54,937
營業成本	-	( 30,779)
營業毛利	-	24,158
推銷費用	-	( 37,765)
管理費用	-	( 4,074)
預期信用迴轉利益(減損損失)	159	( 6)
營業淨利(損)	159	( 17,687)
營業外收入及支出	275	5,881
稅前淨利(損)	434	( 11,806)
所得稅費用	-	( 9,985)
當年度損益	<u>434</u>	<u>( 21,791)</u>
停業單位損益歸屬於 本公司業主	<u>\$ 434</u>	<u>(\$ 21,791)</u>
營業活動之淨現金流入 (出)	\$ 275	(\$ 23,117)
投資活動之淨現金流入	-	4,117
籌資活動之淨現金流出	-	( 2,716)
淨現金流入(出)	<u>\$ 275</u>	<u>(\$ 21,716)</u>

## (二) 待出售處分群組

合併公司於 111 年 12 月 26 日經董事會決議分別通過出售子公司－上海徠室達公司之 100% 股權予非關係人及子公司－兆鋌地產公司之 100% 股權予關係人－鴻鋌企業股份有限公司，皆於 112 年 2 月完成交易。

截至 111 年 12 月 31 日止，合併公司已將子公司之資產及負債重分類為待出售處分群組且於合併資產負債表中單獨表達，待出售子公司之資產及負債主要類別如下：

	111 年 12 月 31 日		
	上 海		計
	兆 鋌 公 司	徠 室 達 公 司	
現 金	\$ 1,765	\$ 3,161	\$ 4,926
透過損益按公允價值衡量之			
金融資產－流動	24,495	-	24,495
其他資產	-	225	225
待出售處分群組總額	<u>\$ 26,260</u>	<u>\$ 3,386</u>	<u>\$ 29,646</u>
與待出售處分群組直接相關			
之負債	<u>\$ 120</u>	<u>\$ 994</u>	<u>\$ 1,114</u>

## 十二、子 公 司

本合併財務報告編製主體如下：

投 資 公 司 名 稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比 ( % )		說 明
			111 年 12 月 31 日	110 年 12 月 31 日	
本 公 司	三隆投資股份有限公司 (以下簡稱三隆公司)	一般投資業	-	100	註 1
	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd. (三洋(泰)公司)	纖維織品之製造、加工、 買賣	100	100	
	兆鋌地產股份有限公司 (兆鋌公司,原名三洋 夢工場股份有限公司)	建材之批發、買賣	100	100	註 2
	上海徠室達家居有限公 司(上海徠室達公司)	家具之買賣	100	100	註 3
	上鋌營造股份有限公司 (上鋌營造公司)	綜合營造業及建材之買 賣	100	100	註 4
	三洋能源興業股份有限 公司(三洋能源公司)	發電、輸電及配電機械之 製造	-	100	註 5

註 1：本公司及三隆公司基於集團資源整合及簡化組織結構之目的，業已於 111 年 4 月 22 日經董事會決議通過，以 111 年 5 月 1 日

為合併基準日，辦理簡易合併，合併後本公司為存續公司，三隆公司為消滅公司，其資產與負債由本公司概括承受。

註 2：三洋（夢）公司於 110 年 2 月更名為兆鋌地產股份有限公司，並於同年 12 月辦理減資退回股款 26,000 千元，嗣後本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本之目的，業已於 111 年 12 月 26 日經董事會決議通過出售子公司－兆鋌地產公司之 100% 股權。

註 3：上海徠室達公司於 111 年 1 月辦理減資退回股款人民幣 2,800 千元，並已辦理公司變更登記。本公司基於提升集團管理效率及減輕集團營運成本之目的，業已於 111 年 12 月 26 日經董事會決議出售子公司上海徠室達公司之 100% 股權。

註 4：本公司於 109 年 12 月向洪鴻章及蔣玉蓮收購上鋌營造公司 100% 股權，總價款 775,750 千元，截至 111 年及 110 年 12 月 31 日止已支付 330,000 千元，餘價款經 110 年底協議延至 112 年 12 月支付 213,025 千元（列入其他應付款－關係人項下），及若 111 年 12 月 31 日前賣方協助上鋌公司取得新工程合約達約定額度後再支付尾款 232,725 千元（列入透過損益按公允價值衡量之金融負債項下），再協議延至 113 年 12 月支付。截至本合併財務報告通過發布日止，取得新工程合約已達約定額度。

本公司分別於 111 年 12 月及 110 年 5 月對其現金增資 150,000 千元及 100,000 千元，業已辦理公司變更登記。

註 5：本公司於 110 年 3 月以 2,000 千元新設立三洋能源公司，持有股權 100%，110 年 5 月再對其現金增資 3,000 千元。本公司為提升集團管理效率及減輕集團營運成本，於 111 年 4 月 22 日經董事會決議通過出售子公司－三洋能源公司之 100% 股權予非關係人，並已於 111 年 4 月完成交易，處分子公司資訊請參閱附註二八。

### 十三、不動產、廠房及設備

(一) 不動產廠房及設備明細列示如下：

## 111 年度

成本	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	合計
111年1月1日餘額	\$ 30,215	\$177,596	\$420,483	\$ 5,316	\$ 5,167	\$ 13,366	\$652,143
增 添	-	-	289	1,874	3,244	2,445	7,852
處 分	-	-	-	( 2,592)	( 209)	( 1,291)	( 4,092)
重分類至待出售處分 群組	-	-	-	-	( 21)	-	( 21)
淨兌換差額	2,080	12,638	27,866	9	311	861	43,765
111年12月31日餘額	<u>32,295</u>	<u>190,234</u>	<u>448,638</u>	<u>4,607</u>	<u>8,492</u>	<u>15,381</u>	<u>699,647</u>
累計折舊及減損							
111年1月1日餘額	6,478	152,344	371,512	4,245	4,726	11,749	551,054
折舊費用	-	7,048	3,812	240	459	1,136	12,695
處 分	-	-	-	( 379)	( 106)	( 1,291)	( 1,776)
重分類至待出售處分 群組	-	-	-	-	( 16)	-	( 16)
淨兌換差額	464	11,158	24,450	8	310	788	37,178
111年12月31日餘額	<u>6,942</u>	<u>170,550</u>	<u>399,774</u>	<u>4,114</u>	<u>5,373</u>	<u>12,382</u>	<u>599,135</u>
111年12月31日淨額	<u>\$ 25,353</u>	<u>\$ 19,684</u>	<u>\$ 48,864</u>	<u>\$ 493</u>	<u>\$ 3,119</u>	<u>\$ 2,999</u>	<u>\$100,512</u>

## 110 年度 (重編後)

成本	自有土地	建築物	機器設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	合計
110年1月1日餘額	\$ 137,786	\$ 369,671	\$ 880,397	\$ 5,336	\$ 13,005	\$ 101,370	\$ 1,507,565
增 添	-	-	-	-	369	-	369
重估價	408,659	169,541	-	-	-	-	578,200
處 分	( 20,927)	( 12,840)	( 403,197)	-	( 7,573)	( 86,256)	( 530,793)
轉列為投資性不動產	( 491,069)	( 323,053)	-	-	-	-	( 814,122)
淨兌換差額	( 4,234)	( 25,723)	( 56,717)	( 20)	( 634)	( 1,748)	( 89,076)
110年12月31日餘額	<u>30,215</u>	<u>177,596</u>	<u>420,483</u>	<u>5,316</u>	<u>5,167</u>	<u>13,366</u>	<u>652,143</u>
累計折舊及減損							
110年1月1日餘額	7,417	261,016	819,869	4,011	12,619	97,772	1,202,704
折舊費用	-	10,580	3,918	253	291	1,717	16,759
處 分	-	( 6,037)	( 303,367)	-	( 6,961)	( 66,728)	( 383,093)
轉列為投資性不動產	-	( 91,792)	-	-	-	-	( 91,792)
除列減損損失	-	( 111)	( 99,830)	-	( 590)	( 19,528)	( 120,059)
淨兌換差額	( 939)	( 21,312)	( 49,078)	( 19)	( 633)	( 1,484)	( 73,465)
110年12月31日餘額	<u>6,478</u>	<u>152,344</u>	<u>371,512</u>	<u>4,245</u>	<u>4,726</u>	<u>11,749</u>	<u>551,054</u>
110年12月31日淨額	<u>\$ 23,737</u>	<u>\$ 25,252</u>	<u>\$ 48,971</u>	<u>\$ 1,071</u>	<u>\$ 441</u>	<u>\$ 1,617</u>	<u>\$ 101,089</u>

(二) 合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數

計提折舊：

建築物	20年
機器設備	3至20年
運輸設備	2至10年
辦公設備	2至5年
其他設備	2至5年

(三) 本公司為活化資產、改善財務結構及充實營運資金，本公司於110年8月出租桃園房地，是以轉列投資性不動產（附註十五），嗣後111年11月經董事會決議出售該投資性不動產，並以不低於特定金額進行規劃及洽談後續出售事宜。

#### 十四、租賃協議

##### (一) 使用權資產

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
使用權資產帳面金額		
土地及建築物	\$ 29,604	\$ 20,844
運輸設備	<u>7,811</u>	<u>4,667</u>
	<u>\$ 37,415</u>	<u>\$ 25,511</u>
	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
使用權資產之增添	<u>\$ 38,938</u>	<u>\$ 24,516</u>
使用權資產之處分	<u>\$ 20,493</u>	<u>\$ 9,150</u>
使用權資產之折舊費用		
土地及建築物	\$ 2,465	\$ 1,368
運輸設備	<u>4,076</u>	<u>4,511</u>
	<u>\$ 6,541</u>	<u>\$ 5,879</u>

位於內湖之辦公室及蘆竹倉庫已於 110 年 3 月提早解約外，合併公司之使用權資產於 111 及 110 年度並未發生重大轉租及減損情形。

合併公司與實質關係人承租辦公大樓作為辦公室使用，請參閱附註三一。

##### (二) 租賃負債

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
租賃負債帳面金額		
流動	<u>\$ 10,314</u>	<u>\$ 3,140</u>
非流動	<u>\$ 27,235</u>	<u>\$ 22,861</u>

租賃負債之折現率（%）區間如下：

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
土地及建築物	1.08~1.98	1.43~2.1
運輸設備	0.87~2.10	1.33~1.62

##### (三) 重要承租活動及條款

合併公司承租土地及建築物與運輸設備做為辦公室、公務車及子公司三洋能源公司建置太陽光電發電系統使用，租賃期

間為 2~20 年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之土地及建築物與運輸設備並無優惠承購權。

其中使用權資產－土地已於 111 年 4 月出售子公司三洋能源股權後除列。

(四) 其他租賃資訊

	111 年度	110 年度
租賃之現金流出總額		
短期租賃費用	\$ 3,369	\$ 3,458
低價值資產租賃費用	\$ 2,225	\$ 305
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	\$ -	\$ 13,560
租賃之現金(流出)總額	(\$ 12,140)	(\$ 22,996)

十五、投資性不動產

	土	地	房屋及建築	合	計
111 年 12 月 31 日					
以公允價值衡量	\$ 499,749		\$ 221,261		\$ 721,010
110 年 12 月 31 日 (重編後)					
以公允價值衡量	\$ 497,204		\$ 233,676		\$ 730,880

合併公司之投資不動產係 110 年 8 月出租予非關係人之土地及建築物由不動產、廠房及設備轉列。

投資性不動產之租賃期間為 5 年，並賦予承租人展延租期之選擇權。承租人於行使續租權時，約定依市場租金行情調整租金。承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	111 年 12 月 31 日	110 年 12 月 31 日
第 1 年	\$ 25,725	\$ 25,725
第 2 年	25,725	25,725
第 3 年	25,725	25,725
第 4 年	20,367	25,725
第 5 年	-	20,368
投資性不動產出租承諾	\$ 97,542	\$ 123,268

以公允價值衡量之投資性不動產

	土	地 房屋及建築	合 計
111年1月1日餘額(重編後)	\$497,204	\$233,676	\$730,880
增 添	-	4,800	4,800
公允價值變動利益(損失)	<u>2,545</u>	( <u>17,215</u> )	( <u>14,670</u> )
111年12月31日餘額	<u>\$499,749</u>	<u>\$221,261</u>	<u>\$721,010</u>
110年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ -
來自不動產、廠房及設備	491,069	231,261	722,330
增 添	-	6,363	6,363
公允價值變動利益	<u>6,135</u>	( <u>3,948</u> )	<u>2,187</u>
110年12月31日餘額(重編後)	<u>\$497,204</u>	<u>\$233,676</u>	<u>\$730,880</u>

投資性不動產係以重複性基礎按公允價值衡量，其公允價值之評價係於111年12月由具備我國不動產估價師資格之京瑞不動產估價師聯合事務所王富生及陳明全估價師進行估價，評價所得公允價值111及110年12月31日土地及建築物分別為721,010千元及730,880千元。

上述公允價值衡量已考量新型冠狀病毒肺炎疫情後續發展對市場波動影響之不確定性。

投資性不動產公允價值係採收益法評價，其重要假設如下。當預估未來淨現金流入增加或折現率降低時，公允價值將會增加。

	111年12月31日	110年12月31日
預估未來現金流入	\$990,626	\$948,159
預估未來現金流出	<u>71,842</u>	<u>68,381</u>
預估未來淨現金流入	<u>\$918,784</u>	<u>\$879,778</u>
折現率(%)	2.71	2.08

投資性不動產所在區域之租金行情約為每坪430元至530元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪433元至522元。

該投資性不動產目前以營業租賃方式出租，111及110年度產生租金收入分別為26,236千元及5,528千元。投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以合併公司目前租賃合約並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以10年估算；押金利息收入係以一年期五大行庫平均定存利率

推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含地價稅、房屋稅、保險費、維修費及管理費等支出，該等支出係以目前支出水準並考量未來公告地價之調整及房屋稅條例規定之稅率推估。

折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告 2 年期郵政定期儲金加 3 碼，並加計該等投資性不動產相關之風險溢酬決定。

合併公司設定作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三二。

#### 十六、商 譽

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
成 本		
年初餘額	\$480,157	\$480,157
重分類至待出售處分群組	( 51,455 )	-
年底餘額	<u>\$428,702</u>	<u>\$480,157</u>
累 計 減 損 損 失		
年初餘額	\$ 51,455	\$ 51,455
重分類至待出售處分群組	( 51,455 )	-
年底餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 51,455</u>
年底淨額	<u>\$428,702</u>	<u>\$428,702</u>

資產負債表相關項目調整增加（減少）如下：

合併公司於年度財務報導期間結束日對商譽之可回收金額進行減損評估，並以使用價值作為可回收金額之計算基礎。111 年度使用價值之計算，係以現金產生單位未來 5 年度財務預測之現金流量作為估計基礎，並使用年折現率 10% 予以計算，以反映相關現金產生單位之特定風險。111 年度經評估可回收金額仍大於帳面金額，故未認列減損損失。

## 十七、其他無形資產

### 111 年度

成 本	營 造					合 計
	合約價值	許 可 證	電腦軟體	商 標 權	專 利 權	
111年1月1日餘額	\$ 63,000	\$ 11,000	\$ 5,080	\$ 73,979	\$ 12	\$153,071
增 添	-	-	155	-	-	155
除 帳	-	-	( 1,395)	-	( 12)	( 1,407)
重分類至待出售處分 群組	-	-	-	( 23,519)	-	( 23,519)
111年12月31日餘額	<u>\$ 63,000</u>	<u>\$ 11,000</u>	<u>\$ 3,840</u>	<u>\$ 50,460</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$128,300</u>
累 計 攤 銷						
111年1月1日餘額	\$ 25,200	\$ -	\$ 4,330	\$ 73,979	\$ 12	\$103,521
除 帳	-	-	( 805)	-	( 12)	( 817)
攤銷費用	37,800	-	120	-	-	37,920
重分類至待出售處分 群組	-	-	-	( 23,519)	-	( 23,519)
111年12月31日餘額	<u>\$ 63,000</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,645</u>	<u>\$ 50,460</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$117,105</u>
111年12月31日淨額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,000</u>	<u>\$ 195</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,195</u>

### 110 年度

成 本	營 造					合 計
	合約價值	許 可 證	電腦軟體	商 標 權	專 利 權	
110年1月1日餘額	\$ 63,000	\$ 11,000	\$ 4,251	\$ 73,979	\$ 12	\$152,242
單獨取得	-	-	829	-	-	829
110年12月31日餘額	<u>\$ 63,000</u>	<u>\$ 11,000</u>	<u>\$ 5,080</u>	<u>\$ 73,979</u>	<u>\$ 12</u>	<u>\$153,071</u>
累 計 攤 銷						
110年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 4,231	\$ 73,979	\$ 12	\$ 78,222
攤銷費用	25,200	-	99	-	-	25,299
110年12月31日餘額	<u>\$ 25,200</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,330</u>	<u>\$ 73,979</u>	<u>\$ 12</u>	<u>\$103,521</u>
110年12月31日淨額	<u>\$ 37,800</u>	<u>\$ 11,000</u>	<u>\$ 750</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 49,550</u>

合併公司營造許可證屬非確定耐用年限不予攤銷；合約價值依預期效益攤銷外，其他無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷：

電腦軟體	1 至 5 年
商 標 權	4.4 至 10 年
專 利 權	3 年

## 十八、借 款

### (一) 短期借款

	111年12月31日	110年12月31日
擔保借款	<u>\$456,340</u>	<u>\$667,911</u>

短期借款於資產負債表日之借款利率區間如下：

	111年12月31日	110年12月31日
銀行借款(%)	1.86~2.75	0.81~1.80

### (二) 長期借款

	111年12月31日	110年12月31日
信保基金擔保借款	\$ 27,996	\$ 16,729
擔保借款	600,634	47,600
減：一營業週期內到期之 長期借款	( 218,490)	( 54,216)
長期借款	<u>\$410,140</u>	<u>\$ 10,113</u>

信保基金擔保借款 年利率(%)	2.34~3.18	1.00~2.55
到期期間	113年7月~ 115年11月	115年11月

擔保借款 年利率(%)	2.00~2.89	2.00
到期期間	112年12月~ 114年8月	112年12月

## 十九、應付公司債

國內有擔保可轉換公司債	<u>110年12月31日</u> <u>\$288,393</u>
-------------	---------------------------------------

本公司於108年1月30日依票面金額之101%發行3年期國內第一次有擔保轉換公司債300,000千元，票面年利率為0%，計294,229千元（扣除交易成本8,771千元），到期日為111年1月30日，已到期償還。該轉換公司債係由合作金庫商業銀行股份有限公司為擔保銀行。

債券持有人得於本轉換公司債發行日後屆滿三個月之次日（108年5月1日）起，至到期日（111年1月30日）止轉換為本公司之普通股，發行時轉換價格為29.99元。因現金增資及減資彌補虧損，依據發行及轉換價格調整110年12月31日轉換價格為80.41元。

此可轉換公司債包括負債及權益組成部分，權益組成部分於權益項下以資本公積－認股權表達。負債組成部分原始認列之有效利率為1.42%；選擇權衍生工具係透過損益按公允價值衡量。

發行價款（減除交易成本8,771千元）	\$294,229
權益組成部分（減除分攤至權益之交易成本226千元）	( 7,622)
透過損益按公允價值衡量之金融資產－贖回選擇權	<u>873</u>
發行日負債組成部分	287,480
以有效利率1.42%計算之利息	11,636
應付公司債轉換為普通股	( <u>10,723</u> )
110年12月31日負債組成部分	<u>\$288,393</u>

## 二十、應付票據及應付帳款

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
應付票據		
因營業而發生	\$56,730	\$31,927
應付帳款（含關係人，附註三一）		
因營業而發生	98,747	30,515

應付帳款中屬於建造合約之應付工程保留款金額，於111年及110年12月31日分別為38,974千元及14,096千元。工程保留款不計息，將於個別建造合約之保留期間結束時支付。該保留期間即合併公司之正常營業週期，通常超過1年。建造合約相關說明請參閱附註二四。

## 二一、其他應付款

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
應付薪資、獎金及未休假給付	\$12,822	\$ 8,392
應付勞務費	2,297	2,299
應付營業稅	5,710	-
其他	<u>6,143</u>	<u>5,993</u>
	<u>\$26,972</u>	<u>\$16,684</u>

## 二二、負債準備

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
年初餘額	\$ 17,037	\$ 4,349
本年度新增	22,923	12,850
本年度使用	( 93)	( 162)
年底餘額	39,867	17,037
減：負債準備－流動	( 1,701)	( 8)
負債準備－非流動	<u>\$ 38,166</u>	<u>\$ 17,029</u>

## 二三、權益

### (一) 股本

#### 普通股

	<u>111 年 12 月 31 日</u>	<u>110 年 12 月 31 日</u>
額定股數 (千股)	<u>99,000</u>	<u>99,000</u>
額定股本	<u>\$990,000</u>	<u>\$990,000</u>
已發行且已收足股款之 股數 (千股)	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>
已發行股本	<u>\$249,881</u>	<u>\$249,881</u>

已發行之普通股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

為改善財務結構，本公司於 110 年 7 月 1 日經股東常會決議通過辦理減資彌補虧損 610,647 千元，銷除普通股股份 61,065 千股，減資比例為 70.96%，減資基準日為 110 年 8 月 25 日，並已辦理變更登記。

截至 111 年及 110 年 12 月 31 日止，上述已發行股數包含私募普通股股數皆為 14,353 千股，且尚未辦理公開發行程序。歷次私募普通股之資訊如下：

<u>私 募 日 期</u>	<u>私募 (減資) 股數 ( 千 股 )</u>	<u>私 募 金 額</u>
101 年 7 月 20 日	5,000	\$ 40,000
101 年 12 月 5 日	2,150	28,595
102 年 9 月 30 日	5,000	75,500
104 年 12 月 28 日	2,500	29,750
106 年 3 月 31 日	2,223	20,007

(接次頁)

(承前頁)

私 募 日 期	私 募 ( 減 資 ) 股 數 ( 千 股 )	私 募 金 額
106年9月1日	( 7,445)	\$ -
109年12月4日	40,000	226,400
110年8月25日	( 35,075)	-
合 計	<u>14,353</u>	<u>\$420,252</u>

(二) 資本公積

	111年12月31日	110年12月31日
得用以彌補虧損、發放 現金或撥充股本 (註)		
已失效可轉換公司債認 股權	<u>\$ 7,340</u>	<u>\$ 7,340</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，再提 10% 為法定盈餘公積，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，併同累積未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二五(六)之員工酬勞及董事酬勞。

另依據本公司章程規定，盈餘之分派得以現金股利或股票股利之方式為之，盈餘之分派以現金股利為優先，亦得以股票股利之方式分派，惟股票股利分派之比例以不高於股利總額之 50% 為原則。於當年度公司無盈餘可分派，或雖有盈餘但盈餘數額遠低於公司前一年度實際分派之盈餘，或依公司財務、業務及經營面等因素之考量，得將公積全部或一部依法令或主管機關規定分派。

本公司 110 及 109 年度虧損撥補議案，分別於 111 年 6 月 8 日及 110 年 7 月 1 日股東常會決議通過。

111 年度虧損撥補議案已經董事會通過，尚待預計於 112 年 6 月召開之股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	111 年度	110 年度
年初餘額	(\$ 12,306)	\$ 652
當年度產生		
國外營運機構之換算差額	6,555	( 16,198)
國外營運機構換算之相關所得稅	( 1,311)	3,240
年底餘額	(\$ 7,062)	(\$ 12,306)

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	111 年度	110 年度
年初餘額	(\$ 4,659)	\$ 2,755
當年度產生		
未實現損益	( 1,359)	( 7,557)
處分權益工具累計損益移轉至保留盈餘	-	143
年底餘額	(\$ 6,018)	(\$ 4,659)

3. 不動產重估增值

	111 年度	110 年度 (重編後)
年初餘額	\$556,397	\$ -
不動產重估增值	-	578,200
相關之所得稅	-	( 21,803)
年底餘額	\$556,397	\$556,397

二四、收入

	111 年度	110 年度
客戶合約收入		
產品銷貨收入	\$ -	\$ 54,937
工程收入	1,169,012	601,943
	1,169,002	656,880
減：屬停業單位之營業收入	-	( 54,937)
	\$1,169,012	\$ 601,943

(一) 合約餘額

	111年 12月31日	110年 12月31日	110年 1月1日
應收票據(附註十)	\$ -	\$ 24,706	\$ 14,927
應收帳款(附註十)	\$ -	\$ 17,000	\$ 28,591
合約資產			
工程建造	\$ 277,250	\$ 174,252	\$ 20,724
應收工程保留款	20,456	9,938	-
	<u>\$ 297,706</u>	<u>\$ 184,190</u>	<u>\$ 20,724</u>
合約負債			
工程建造	\$ 132,450	\$ 9,304	\$ -
產品銷貨	-	-	1,767
	<u>\$ 132,450</u>	<u>\$ 9,304</u>	<u>\$ 1,767</u>

合約資產及合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

合併公司所採用之合約資產信用風險管理與應收帳款相同，請參閱附註十。

(二) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註三六。

(三) 尚未全部完成之客戶合約

截至 111 年及 110 年 12 月 31 日止，合併公司尚未全部滿足之履約義務受攤之交易價格分別為 3,747,582 千元及 959,047 千元，預期於 115 年底以前完工並逐步認列收入。

二五、稅前淨損

(一) 其他收入

	111 年度	110 年度
股利收入	\$ 2,584	\$ 2,654
租金收入	26,236	5,851
其他	3,571	2,848
	<u>32,391</u>	<u>11,353</u>
減：屬停業單位之其他收入	( 275 )	( 2,588 )
	<u>\$ 32,116</u>	<u>\$ 8,765</u>

(二) 其他利益及損失

	111 年度	110 年度 (重編後)
處分不動產、廠房及設備 利益	\$ 722	\$ 27,413
處分採用權益法投資之 子公司利益 (附註二 八)	2,730	-
透過損益按公允價值衡 量之金融商品損失	( 14,316)	( 31,837)
淨外幣兌換損益	12,856	( 3,373)
投資性不動產採公允價 值衡量之調整損益	( 14,670)	3,166
其他支出	( 1,035)	( 1,516)
	( 13,713)	( 6,147)
減：屬停業單位之其他利 益及損失	-	( 3,321)
	<u>(\$13,713)</u>	<u>(\$ 9,468)</u>

(三) 財務成本

	111 年度	110 年度 (重編後)
借款利息	\$ 18,988	\$ 8,328
可轉換公司債利息	507	4,069
租賃負債之利息	355	259
其 他	37	9
減：列入合約資產項下	( 3,114)	( -)
	16,773	12,665
減：屬停業單位之財務成 本	-	( 28)
	<u>\$16,773</u>	<u>\$12,637</u>
利息資本化年利率 (%) 合約資產	2.00~2.89	-

(四) 折舊及攤銷

	111 年度	110 年度
不動產、廠房及設備	\$ 12,695	\$ 16,759
使用權資產	6,541	5,879
無形資產	<u>37,920</u>	<u>25,299</u>
	57,156	47,937
減：屬停業單位之折舊及 攤銷	-	( 1,210)
	<u>\$57,156</u>	<u>\$46,727</u>

(接次頁)

(承前頁)

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 1,564	\$ 598
營業費用	<u>17,672</u>	<u>22,040</u>
	19,236	22,638
減：屬停業部門之折舊費用	<u>-</u>	( <u>1,210</u> )
	<u>\$19,236</u>	<u>\$21,428</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$37,920</u>	<u>\$25,299</u>

(五) 員工福利費用

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
短期員工福利	\$85,567	\$75,927
退職後福利		
確定提撥計畫	<u>3,962</u>	<u>3,004</u>
	89,529	78,931
減：屬停業單位之員工福利費用	<u>-</u>	( <u>17,360</u> )
	<u>\$89,529</u>	<u>\$61,571</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$54,817	\$22,509
營業費用	<u>34,712</u>	<u>56,422</u>
	89,529	78,931
減：屬停業單位之員工福利	<u>-</u>	( <u>17,360</u> )
	<u>\$89,529</u>	<u>\$61,571</u>

(六) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 1% 及不高於 1% 提撥員工酬勞及董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前項比例提撥員工酬勞及董事酬勞。

111 及 110 年度因尚有待彌補虧損，是以不予估列員工酬勞及董事酬勞。

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

110 及 109 年度經董事會決議不配發員工酬勞及董事酬勞。

有關本公司 111 及 110 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(七) 外幣兌換利益 (損失)

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
外幣兌換利益總額	\$ 20,949	\$ 2,714
外幣兌換損失總額	( 8,093)	( 6,087)
淨外幣兌換損益	12,856	( 3,373)
減：屬停業單位之外幣兌換損失	-	20
	<u>\$12,856</u>	<u>(\$ 3,353)</u>

二六、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用 (利益) 之主要組成項目如下：

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度 (重編後)</u>
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 8,228	\$ 12,029
未分配盈餘加徵	-	487
以前年度調整	-	130
遞延所得稅		
本年度產生者	( 13,948)	1,585
以前年度調整	-	( 790)
認列於損益之所得稅費用 (利益)	( 5,720)	13,441
減：屬停業單位之所得稅	-	( 9,985)
	<u>(\$ 5,720)</u>	<u>\$ 3,456</u>

會計所得與所得稅費用 (利益) 之調節如下：

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
繼續及停業部門稅前淨損	( \$ 2,003)	( \$ 13,907)

(接次頁)

(承前頁)

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
稅前淨損按法定稅率計算之所得稅	(\$ 401)	(\$ 2,782)
稅上不可減除之費損及可減除之收益	( 1,907)	( 2,816)
未分配盈餘加徵	-	487
未認列之可減除暫時性差異	5,953	7,087
未認列(可認列)之虧損扣抵	( 9,365)	10,732
以前年度調整數	-	( 660)
其他	-	<u>1,393</u>
認列於損益之所得稅費用(利益)	( 5,720)	13,441
減：屬停業單位之所得稅	<u>-</u>	<u>( 9,985)</u>
	<u>(\$ 5,720)</u>	<u>\$ 3,456</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
遞延所得稅		
當期產生		
不動產重估增值	\$ -	(\$21,803)
國外營運機構財務報表之換算	( 1,311)	<u>3,240</u>
	<u>(\$ 1,311)</u>	<u>\$17,563</u>

(三) 本期所得稅資產

	<u>111 年 12 月 31 日</u>	<u>110 年 12 月 31 日</u>
本期所得稅資產		
應收退稅款	<u>\$190</u>	<u>\$ 73</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

111 年度

	年初餘額 (重編後)	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
未實現兌換損失	\$ 681	(\$ 681)	\$ -	\$ -
子公司未實現利益	176	( 19)	-	157
保固負債	3,799	4,175	-	7,974
國外營運機構財務報表 之換算	3,077	-	( 1,311)	1,766
投資性不動產未實現評 價損失	-	2,934	-	2,934
其他	21	( 21)	-	-
	<u>\$ 7,754</u>	<u>\$ 6,388</u>	<u>(\$ 1,311)</u>	<u>\$ 12,831</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$ 33,899	\$ -	\$ -	\$ 33,899
未實現利益	7,560	( 7,560)	-	-
	<u>\$ 41,459</u>	<u>(\$ 7,560)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 33,899</u>

110 年度

	年初餘額 (重編後)	認列於損益	認列於其他 綜合損益	年底餘額
<u>遞延所得稅資產</u>				
暫時性差異				
存貨跌價損失	\$ 9,122	(\$ 9,122)	\$ -	\$ -
備抵呆帳	844	( 844)	-	-
未實現兌換損失	244	437	-	681
子公司未實現利益	195	( 19)	-	176
保固負債	79	3,720	-	3,799
國外營運機構財務報表 之換算	( 163)	-	3,240	3,077
其他	27	( 6)	-	21
	<u>\$ 10,348</u>	<u>(\$ 5,834)</u>	<u>\$ 3,240</u>	<u>\$ 7,754</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
暫時性差異				
土地增值稅準備	\$ 12,096	\$ -	\$ 21,803	\$ 33,899
未實現利益	12,600	( 5,040)	-	7,560
	<u>\$ 24,696</u>	<u>(\$ 5,040)</u>	<u>\$ 21,803</u>	<u>\$ 41,459</u>

(五) 未於合併資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異及未使用虧損扣抵稅額

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
可減除暫時性差異	\$ -	\$ 20,972
虧損扣抵	<u>144,806</u>	<u>164,133</u>
	<u>\$144,806</u>	<u>\$185,105</u>

(六) 未使用之虧損扣抵稅額相關資訊

截至 111 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

<u>尚未扣抵稅額</u>	<u>最後扣抵年度</u>
\$ -	111
3,683	112
8,460	113
13,575	114
46,186	115
7,936	116
9,083	117
14,115	118
30,816	119
<u>10,952</u>	120
<u>\$144,806</u>	

(七) 所得稅核定情形

本公司及國內子公司營利事業所得稅申報案件業經稅捐稽徵機關核定至 109 年度。核定結果與申報數均無重大差異。

## 二七、每股盈餘（虧損）

用以計算繼續營業單位每股盈餘（虧損）之本年度淨利（損）及普通股加權平均股數如下：

### 本年度淨利（損）

	<u>111年度</u>	<u>110年度（重編後）</u>
歸屬於本公司業主之本年度淨利（損）	\$ 3,717	(\$ 27,348)
減：用以計算停業單位基本每股盈餘（虧損）之停業單位本年度淨利（損）	<u>434</u>	( <u>21,791</u> )
用以計算繼續營業單位基本及稀釋每股盈餘（虧損）之本年度淨利（損）	<u>\$ 3,283</u>	( <u>\$ 5,557</u> )

股 數

單位：千股

	<u>111 年度</u>	<u>110 年度</u>
用以計算基本及稀釋每股盈餘 (虧損)之普通股加權平均股 數	<u>24,988</u>	<u>24,988</u>

合併公司流通在外可轉換公司債若進行轉換，因 110 年度為稅後淨損，具反稀釋作用，故未納入稀釋每股盈餘（虧損）之計算。

二八、處分子公司

合併公司於 111 年 4 月處分三洋能源公司並對其喪失控制。

(一) 收取之對價

現 金	<u>三洋能源公司</u> <u>\$ 6,230</u>
-----	----------------------------------

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

	<u>三洋能源公司</u>
流動資產	
現 金	\$ 4,156
其他流動資產	135
非流動資產	
使用權資產	20,427
流動負債	
其他流動負債	( 85)
非流動負債	
租賃負債	( <u>21,133</u> )
處分之淨資產	<u>\$ 3,500</u>

(三) 處分子公司之利益

	<u>三洋能源公司</u>
收取之對價	\$ 6,230
處分之淨資產	( <u>3,500</u> )
處分利益	<u>\$ 2,730</u>

(四) 處分子公司之淨現金流入

	<u>三洋能源公司</u>
以現金收取之對價	\$ 6,230
減：處分之現金餘額	( <u>4,156</u> )
	<u>\$ 2,074</u>

## 二九、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益額最適化，以使股東權益極大化。

合併公司主要管理階層依照經濟環境及業務考量不定期檢視集團資本結構。合併公司依據主要管理階層之建議並依循法令規定，將藉由資本市場籌資及銀行融資等方式平衡其整體資本結構。

## 三十、金融工具

### (一) 公允價值之資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為除應付公司債之外非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

110年12月31日

金 融 負 債 以攤銷後成本衡 量之金融負債 可轉換公司 債	帳 面 金 額	公 允 價 值	合 計		
		第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	
	\$ 288,393	\$ -	\$ 288,813	\$ -	\$ 288,813

上述第 2 等級之公允價值衡量，係依二元樹可轉債評價模式決定。

### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

#### 1. 公允價值層級

111年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產 權益工具投資 國內上市(櫃) 股票	\$ 31,500	\$ -	\$ -	\$ 31,500
透過損益按公允價 值衡量之金融負債 或有對價(附註十 二)	\$ -	\$ -	\$ 232,725	\$ 232,725

110 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過損益按公允價值 衡量之金融資產				
國內上市(櫃)股票 及基金受益憑證	\$ 30,045	\$ -	\$ -	\$ 30,045
透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產				
權益工具投資				
國內上市(櫃) 股票	\$ 32,860	\$ -	\$ -	\$ 32,860
透過損益按公允價值 衡量之金融負債				
或有對價(附註十 二)	\$ -	\$ -	\$ 219,750	\$ 219,750

111 及 110 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

合併公司唯一採第 3 等級公允價值進行後續衡量之金融負債為與收購上鋌營造公司有關之或有對價。111 及 110 年度認列或有對價相關之評價損失分別為 12,975 千元及 11,750 千元。

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
衍生工具－可轉換公司債 贖回選擇權	二元樹可轉債評估模型：按期末之可觀察股票價格、無風險利率及風險折現率等資料所評估之公允價值。

4. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
或有對價協議	依協議條件並按付款風險利率及信用風險貼現率等資料折現所評估之公允價值。

### (三) 金融工具之種類

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡 量之金融資產		
強制透過損益按公 允價值衡量	\$ -	\$ 30,045
按攤銷後成本衡量之金 融資產(註1)	986,233	813,515
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產		
權益工具投資	31,500	32,860
<u>金融負債</u>		
透過損益按公允價值衡 量之金融負債	232,725	219,750
按攤銷後成本衡量(註2)	1,473,188	1,310,016

註1：餘額係包含現金、應收票據、應收帳款、其他應收款及其他金融資產等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款(含關係人)、一營業週期內到期長期負債、長期借款、應付公司債及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債，但不包含應付短期員工福利。

### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括應收帳款、應付帳款、租賃負債及借款。合併公司之財務管理部門係藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險。

#### 1. 市場風險

合併公司之營運活動承擔之主要市場風險為外幣匯率變動風險及利率變動風險。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產帳面金額，請參閱附註三四。

敏感度分析

合併公司主要受到美元貨幣匯率波動影響。

下表說明當新台幣（功能性貨幣）對各攸關外幣之匯率增加或減少 1% 時，合併公司之敏感度分析。

敏感度分析包括各資產負債表日流通在外之外幣貨幣性項目，下表之正數係表示當功能性貨幣相當於美元升／貶值 1% 時，將使稅前淨損增加／減少之金額。

損 益	美 元 之 影 響	
	111 年度	110 年度
	\$ -	(\$ 1,150)

(2) 利率風險

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	111 年 12 月 31 日	110 年 12 月 31 日
具公允價值利率風險		
金融負債	\$176,416	\$329,394
具現金流量利率風險		
金融資產	852,969	730,768
金融負債	946,103	717,240

敏感度分析

對於浮動利率之資產及負債，合併公司內部向主要管理階層報告利率風險時所使用之變動率為 100 個基點，若資產負債表日利率減少 100 個基點（1%），

在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 111 及 110 年度之稅前淨損將分別增加／減少約 931 千元及 135 千元。主因為合併公司之變動利率銀行借款及存款。

### (3) 其他價格風險

合併公司因上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。合併公司管理階層藉由持有不同風險組合以管理風險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格上漲／下跌 5%，110 年度稅後淨利（損）將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 1,502 千元。

若權益價格上漲／下跌 5%，111 及 110 年度其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值上升／下跌而增加／減少 1,575 千元及 1,643 千元。

## 2. 信用風險

金融資產受到合併公司之交易對方或他方未履合約之潛在影響，其影響包括合併公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素及合約金額。合併公司各金融資產信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。合併公司持有之金融資產信用風險金額約與帳面價值相當。

合併公司承作公共營造工程之信用風險主要係集中於政府機構，預期信用風險不大。

### 3. 流動性風險

截至 111 年 12 月 31 日合併公司已動用之銀行融資額度為新台幣 1,084,970 千元；未動用之額度為新台幣 410,625 千元。

下表係說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

#### 111 年 12 月 31 日

	要求即付 或短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月 至 1 年	1 至 5 年
<u>非衍生性金融負債</u>				
無附息負債	\$106,457	\$246,859	\$ 37,131	\$243,318
固定利率負債	\$ 307	\$ 614	\$ 3,068	\$140,631
浮動利率負債	\$ 1,780	\$ 3,563	\$482,276	\$488,058
租賃負債	\$ 983	\$ 1,968	\$ 7,881	\$ 27,978

#### 110 年 12 月 31 日

	要求即付 或短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月 至 1 年	1 至 5 年
<u>非衍生性金融負債</u>				
無附息負債	\$ 44,929	\$ 12,503	\$ 13,302	\$451,374
固定利率負債	\$288,923	\$ 15,021	\$ -	\$ -
浮動利率負債	\$ 453	\$102,171	\$556,426	\$ 62,488
租賃負債	\$ 371	\$ 617	\$ 2,207	\$ 6,423

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 年以上
租賃負債	\$ 3,195	\$ 6,423	\$ 5,847	\$ 5,847	\$ 10,039

合併公司管理階層執行改善財務及降低虧損對策，於 110 年 7 月 1 日經股東常會決議通過辦理減資彌補虧損 610,647 千元，業已於 110 年 8 月 25 日為減資基準日並辦

妥變更登記，除出租桃園廠區房地及股東提供財務支持外，合併公司仍積極推動以下作業：

(1) 財務方面

- A. 持續洽談並增加金融機構授信額度，以因應新業務營運需求。
- B. 展延應付投資款至 112 年 12 月，降低資金還款壓力。

(2) 營運方面

- A. 積極拓展營造工程及建材批發業務，並控制成本支出以創造集團獲利。
- B. 積極處分桃園廠區房地及泰國子公司房地，以增加集團營運資金。
- C. 集團資源整合及簡化組織架構，透過合併、減資及出售子公司等，以減輕集團營運成本。

三一、關係人交易

本公司及子公司間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。

合併公司與其他關係人間之交易如下：

(一) 關係人名稱及關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 合 併 公 司 之 關 係</u>
洪 鴻 章	實質關係人
蔣 玉 蓮	實質關係人
聯創企業股份有限公司 (聯創企業)	實質關係人
瀧鋌水泥股份有限公司	實質關係人
加捷生醫股份有限公司	實質關係人

(二) 營業收入

工程承攬

1. 111 年度

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>合 約 總 價</u>	<u>本 年 度 已 累 積 已 認 列 之 預 收</u>		
		<u>工 程 收 入</u>	<u>工 程 收 入</u>	<u>工 程 款</u>
聯創企業	\$ 85,424	\$ 42,065	\$ 83,495	\$ 85,424

2. 110 年度

關係人名稱	合約總價	本年度已累積已 認列之認列之預收		
		工程收入	工程收入	工程款
聯創企業	\$70,716	\$41,430	\$41,430	\$10,208

承攬關係人之工程合約總價係採雙方議價，並按工程施工進度請款，收款條件與非關係人相當。

(三) 合約資產及合約負債

帳列項目	關係人類別	111 年	110 年
		12 月 31 日	12 月 31 日
合約資產	聯創企業	\$ -	\$31,758
合約負債	聯創企業	\$1,929	\$ -

承攬關係人之工程合約總價係採雙方議價，並按工程施工進度請款，收款條件與非關係人相當。

(四) 應收付關係人款項

帳列項目	關係人類別	111 年	110 年
		12 月 31 日	12 月 31 日
應收帳款	實質關係人	\$ -	\$49
應付帳款	實質關係人	\$40	\$ -
其他應付款項	洪鴻章	\$255,450	\$255,450
	蔣玉蓮	190,300	190,300
		445,750	445,750
列入其他應付款		(213,025)	(213,025)
減：評價調整數		-	(12,975)
列入透過損益按公允 價值衡量之金融負 債－非流動		\$232,725	\$219,750

其他應付款－關係人主要係應付關係人收購子公司股款等。其中包含或有對價係以收購日之公允價值認列，帳列透過損益按公允價值衡量之金融負債－非流動。

上述其他應付款項及或有對價協議詳細資訊請參閱附註十二。

(五) 承租協議－僅 111 年度

帳	列	項	目	關係人類別 / 名稱	111 年 12 月 31 日
取得使用權資產				實質關係人 聯創企業	<u>\$ 29,604</u>

帳	列	項	目	關係人類別 / 名稱	111 年 12 月 31 日
租賃負債－流動				實質關係人 聯創企業	\$ 6,178
租賃負債－非流動				實質關係人 聯創企業	<u>23,502</u>
					<u>\$ 29,680</u>

帳	列	項	目	關係人類別 / 名稱	111 年度
租賃負債之利息				實質關係人 聯創企業	<u>\$162</u>

帳	列	項	目	關係人類別 / 名稱	111 年 12 月 31 日
存出保證金（列入其他金融資產－非流動）				實質關係人 聯創企業	<u>\$ 1,100</u>

合併公司於 111 年 9 月向實質關係人聯創企業承租聯創大樓做為辦公室使用，租金係參考類似資產之租金水準，並依租約按月支付固定租賃給付。

(六) 背書保證

截至 111 年及 110 年 12 月 31 日止，皆由董事長陳啓昱先生及實質關係人洪鴻章先生為合併公司之借款提供背書保證。

(七) 其他關係人交易

帳	列	項	目	關係人類別 / 名稱	111 年度
其他費用				實質關係人	<u>\$236</u>

(八) 主要管理階層之薪酬

	111 年度	110 年度
薪資、獎金、特支費及紅利	<u>\$13,685</u>	<u>\$14,597</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

### 三二、質抵押之資產

合併公司下列資產已提供做為融資擔保、工程履約金及押標金：

	111年12月31日	110年12月31日 (重編後)
其他金融資產	\$ 653,464	\$ 482,108
投資性不動產	<u>721,010</u>	<u>730,880</u>
	<u>\$1,374,474</u>	<u>\$1,212,988</u>

### 三三、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

截至111年及110年12月31日止，因承包工程而由銀行提供履約保證金額為834,458千元及243,468千元。

### 三四、具重大影響之外幣資產資訊—僅110年12月31日

以下資訊係按合併公司功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產如下：

110年12月31日	外	幣	匯	率	帳	面	金	額
外幣資產								
貨幣性項目								
美元	4,154			27.69				\$ <u>115,024</u>
								(美元：新台幣)

合併公司具重大影響之已實現及未實現外幣兌換損益，請參閱附註二五(七)之外幣兌換(損)益。

### 三五、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：附表二。
3. 期末持有有價證券情形：附表三。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表四。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表六。
11. 被投資公司資訊：附表七。

### (三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表八。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：無。
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，  
如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及  
比例：附表九。

### 三六、部門資訊

- 本公司一主要收入來源為紗線事業、商品事業（寢具商品）及營造工程，惟紡織工廠停工及商品事業部門 110 年 9 月停止營運，以下所報導之部門資訊不包含任何該等停業單位之金額，停業單位之詳細說明參閱附註十一。
- 上鉸營造公司一主要收入來源為營造工程。

#### (一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

#### 111 年度

	三洋公司	上鉸營造公司	其他公司	調及沖	整銷合	計
來自外部客戶之收入	\$ 37,506	\$1,131,506	\$ -	\$ -	\$1,169,012	
部門間收入	<u>47,550</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(47,550)</u>	<u>-</u>	
合併收入	<u>\$ 85,056</u>	<u>\$1,131,506</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 47,550)</u>	<u>\$1,169,012</u>	
繼續營業單位稅前損益	<u>(\$ 4,571)</u>	<u>\$ 17,589</u>	<u>(\$ 15,455)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 2,437)</u>	

#### 110 年度（重編後）

	三洋公司	上鉸營造公司	其他公司	調及沖	整銷合	計
來自外部客戶之收入	\$ 13,124	\$588,819	\$ -	\$ -	\$601,943	
部門間收入	<u>71,653</u>	<u>7,160</u>	<u>-</u>	<u>(78,813)</u>	<u>-</u>	
合併收入	<u>\$ 84,777</u>	<u>\$595,979</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 78,813)</u>	<u>\$601,943</u>	
繼續營業單位稅前損益	<u>(\$ 20,195)</u>	<u>\$ 47,558</u>	<u>(\$ 29,464)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 2,101)</u>	

(二) 部門總資產與負債

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u> (重編後)
<u>部 門 資 產</u>		
三洋公司	\$1,569,263	\$1,681,816
上鋌營造公司	1,107,745	537,351
其他公司	<u>84,072</u>	<u>206,152</u>
合併資產總額	<u>\$2,761,080</u>	<u>\$2,425,319</u>
<u>部 門 負 債</u>		
三洋公司	\$1,341,643	\$1,439,628
上鋌營造公司	642,477	193,515
其他公司	<u>196</u>	<u>23,014</u>
合併負債總額	<u>\$1,984,316</u>	<u>\$1,656,157</u>

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

資金貸與他人

民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：除另註明外，為新台幣千元

編號 (註1)	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本年度最高餘額 (註2)	期末餘額(註3)	實際動支金額	利率區間 (%)	資金貸與性質	業務往來金額	有短期 融通資金 必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保		對個別對象 資金貸與限額	資金貸與總限額	備註
													名稱	價值			
1	上鉅營造股份有限公司	三洋實業股份有限公司	其他應收款-關係人	是	\$ 80,000	\$ -	\$ -	-	短期融通	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 211,525	\$ 211,525	
2	上鉅營造股份有限公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd	其他應收款-關係人	是	8,941	8,941	2,672	4	短期融通	-	營業週轉	-	-	-	211,525	211,525	

註1：子公司對個別對象資金貸與金額不超過該貸出資金之公司淨值40%為限。

註2：本公司及子公司資金貸與他人之總額，以不超過該貸出資金之公司淨值40%為限。

註3：已於編製合併財務報告時沖銷。

三洋實業股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣千元

(除另註明外)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象 公司名稱	關係	對單一企業 背書保證限額(註1)	本年度最高背書 保證餘額	期末背書保證 額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報告淨值 之比率(%)	背書保證 最高限額(註2)	屬母公司對子公司 背書保證	屬子公司對母公司 背書保證	屬對大陸地區 背書保證	註
0	三洋實業股份有限公司	上鉅營造股份有限公司	本公司之子公司	\$ 1,165,146	\$ 13,275	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ 1,553,528	Y	N	N	

註 1：本公司及子公司整體對單一企業背書保證限額不得超過本公司淨值之 50%。但本公司對持股逾 50%之子公司，背書保證額度不受上述比例之限制，惟最高仍不得超過淨值之 1.5 倍；本公司及子公司整體累積整體對單一企業背書保證總額不逾本公司淨值之 1.5 倍。

註 2：本公司及子公司整體累積整體得對外背書保證額度，以不逾本公司淨值之 2 倍

三洋實業股份有限公司及子公司  
 (原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

年底持有有價證券明細表

民國 111 年 12 月 31 日

附表三

單位：新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	年底				備註
				股數	帳面金額	持股比例 (%)	公允價值 (註)	
三洋實業股份有限公司	股票 邁達康網路事業股份有限公司	無	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	1,182,000	<u>\$ 31,500</u>	3.52	<u>\$ 31,500</u>	
兆鋌地產股份有限公司	股票 國統國際股份有限公司	無	待出售處分群組	1,150,000	<u>\$ 24,495</u>	0.46	<u>\$ 24,495</u>	

註：上市(櫃)公司以 111 年 12 月 31 日之收盤價為市價。

三洋實業股份有限公司及子公司  
 (原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上

民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

單位：除另註明外，為新台幣千元

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	年初		入賣		出售		年底 (註 1)			
					數	金額 (重編後)	數	金額	數	金額	數	金額		
三洋實業股份有限公司	普通股股票 上鋌營造股份有限公司	採用權益法之投資	註 2	子公司	35,000,000	\$ 862,252	15,000,000	\$ 150,000	-	\$ -	\$ -	\$ -	50,000,000	\$ 965,598

註 1：採權益法之投資金額係包括權益法認列之投資損益及權益法投資相關調整項目等。

註 2：係辦理現金增資。

三洋實業股份有限公司及子公司  
與關係人重大進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：除另予註明外，為新台幣千元

進（銷）貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨金額	佔總進（銷）貨之比率（%）	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）票據、帳款之比率（%）		
上鋌營造	本公司	母公司	營業成本	\$101,044	9	月結 30~60 天	註 1	-	(\$ 4,946)	( 3)	註 2、3

註 1：上鋌公司透過本公司代採購原物料及分包工程，交易價格係以成本加成計價，因無其他類似交易，無法比較，本公司部分收入係以淨額入帳。

註 2：已排除非屬銷貨及進貨產生之應收（付）款項。

註 3：已於編製合併財務報告時，業已沖銷。

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

母子公司間及各子公司間業務關係及重要交易往來情形及金額

民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣千元

編	號	交 易 人 名 稱	交 易 往 來 對 象	與 交 易 人 之 關 係	交 易 往 來 情 形			估 合 併 總 營 收 或 總 資 產 之 比 率 %
					項 目	金 額	交 易 條 件	
0		本公司	上鋌公司	母公司對子公司	營業收入	\$ 47,550	註 1	4.00
0		本公司	上鋌公司	母公司對子公司	應收帳款	4,946	註 2	-
0		本公司	上鋌公司	母公司對子公司	管理服務收入	25,888	註 3	2.00
0		本公司	上鋌公司	母公司對子公司	其他應收款	2,374	註 3	-
1		上鋌公司	本公司	子公司對母公司	預付工程款	47,143	註 1	2.00
1		上鋌公司	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd	子公司對子公司	其他應收款	2,672	註 4	-

註 1：上鋌公司透過本公司代採購及分包工程，交易價格係以成本加成計價，因無其他類似交易，無法比較，本公司部分收入係以淨額入帳。

註 2：收付款條件與一般客戶無重大差異。

註 3：母公司依實際發生之管理服務成本加成計價。

註 4：係子公司間之資金貸與之本金及利息，請參閱附表一。

註 5：母子公司之往來情形，於編製合併報告時，業已消除之。

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

被投資公司資訊

民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		年底持有			本年度認列之		備註
				本年年年底	去年年底(重編後)	股數	比率(%)	帳面金額(註1)	被投資公司本年度(損)益	投資(損)益(註1)	
三洋實業股份有限公司	三隆投資股份有限公司	高雄市	一般投資業	\$ -	\$ 65,959	-	-	\$ -	( \$ 30)	( \$ 30)	註3
	Tri Ocean Textile (Thailand) Co., Ltd.	泰國	纖維織品之製造、加工及買賣	390,478	390,478	9,372,500	100.00	92,637	( 14,898)	( 14,898)	
	兆鋌地產股份有限公司	高雄市	建材之批發及買賣	56,200	56,200	5,620,000	100.00	26,140	( 366)	( 366)	
	上海徠室達家居有限公司	中國	家具之買賣	112,088	124,237	2,528,000	100.00	2,392	369	369	
	上鋌營造股份有限公司	屏東縣	綜合營造業	1,001,025	851,025	50,000,000	100.00	965,598	13,964	( 12,307)	註2
	三洋能源股份有限公司	高雄市	發電、輸電及配電機械之製造	-	5,000	-	-	-	( 540)	( 540)	註4

註 1：已於編製合併財務報告時，業已沖銷。

註 2：本年度認列之投資損益包含未實現損益之銷除及投資成本與股權淨值間差異攤銷。

註 3：本公司及三隆投資股份有限公司以 111 年 5 月 1 日為合併基礎基準日，辦理簡易合併，合併後本公司為存續公司，三隆投資股份有限公司為消滅公司，其資產及負債由本公司概括承受。

註 4：本公司於 111 年 4 月 22 日經董事會決議處分子公司三洋能源股份有限公司 100% 股權，並已於 111 年 4 月 29 日完成交易並移轉控制。

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

大陸投資資訊

民國 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：新台幣千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本年年初匯出 累積投資金額	本年度匯出或收回投資金額	本年年末匯出 累積投資金額	被投資公司 本年度損益	母公司直 接或間 接投資 之比例 %	本年度認列 投資(損)益 (註 2)	年底投資 帳面價值	截至本年年 底止已匯 回投資收益	備註
上海徠室達家居有限公司	家具之買賣	\$ 124,237 (RMB 28,080 千元)	註 1	\$ 124,237 (RMB 28,080 千元)	\$ - ( \$ 12,149) (RMB 2,800 千元)	\$ 112,088 (RMB 25,280 千元)	\$ 369 (RMB 83 千元)	100.00	\$ 369 (RMB 83 千元)	\$ 2,392 (RMB 543 千元)	\$ -	

投資公司名稱	本年底累計自台灣匯出赴 大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴 大陸地區投資限額
上海徠室達家居有限公司	\$ 112,088 (RMB 25,280 千元)	\$ 112,088 (RMB 25,280 千元)	\$ 466,059

註 1：直接赴大陸地區從事投資。

註 2：經台灣母公司簽證會計師查核之財務報告認列。

註 3：限額計算為 776,764 千元×60%=466,059 千元。

註 4：辦理減資匯回母公司，業已於 111 年 3 月 14 日經投審會備查。

三洋實業股份有限公司及子公司  
(原名：三洋紡織纖維股份有限公司)

主要股東資訊

民國 111 年 12 月 31 日

附表九

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數	持 股 比 例 ( % )
順鎂興業股份有限公司	11,324,859	45.32
大員尚青股份有限公司	2,087,657	8.35

註：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。