

  
三洋實業股份有限公司  
民國一一三年股東會議事錄

時間：民國一一三年五月二十七日（星期一）上午十時

股東會召開方式：實體股東會

地點：(義大皇家酒店)高雄市大樹區學城路一段 153 號 6 樓御/樂廳。

出席：出席股東及代表股東股份總數計 31,537,608 股(其中以電子方式行使表決權出席 29,154,014 股)，佔本公司已發行普通股股份總數之 74.22%。

出席董事：蔣玉蓮董事長、洪國欽董事、蘇正輝董事、獨立董事黃豪臣先生(審計委員會召集人)、獨立董事黃隆昇先生、獨立董事王建智先生

列席人員：勤業眾信聯合會計師事務所 陳珍麗會計師

主席：蔣玉蓮



紀錄：陳幸榛



一、宣佈開會：報告出席股份總數已達法定股數，宣布開會

二、主席致詞：(略)

三、報告事項：

(一)本公司民國一一二年度營業報告，報請 鑒察。

說明：本公司民國一一二年度營業報告，請參閱本手冊第 6 頁。

(二)審計委員會民國一一二年度審查報告書，報請 鑒察。

說明：審計委員會民國一一二年度審查報告書，請參閱本手冊第 7 頁。

(三)審計委員會成員與內部稽核主管之溝通情形報告，報請 鑒察。

說明：審計委員會與內部稽核主管之溝通情形報告，請參閱本手冊第 8 頁。

(四)本公司民國一一二年度員工酬勞及董事酬勞分派案報告，報請 鑒察。

說明：本公司於民國一一三年三月十二日經董事會決議通過，依據本公司章程第 25 條規定，訂定本公司一一二年度員工酬勞及董事酬勞分派情形，分派情形如下：

項目	分派比率	金額	發放方式
員工酬勞	2%	新台幣 2,485,177 元	全數以現金發放
董事酬勞	1%	新台幣 1,242,589 元	

(五)訂定「誠信經營作業程序及行為指南」案，報請 鑒察。

說明：為落實公司治理建置及本公司實際運作需要，擬訂定本公司「誠信經營作業程序及行為指南」，請參閱本手冊第 9 頁~第 14 頁。

(六)本公司私募普通股增資案之執行情形報告，報請 鑒察。

說明：本公司一一二年度私募普通股增資案之執行情形報告，請參閱本手第 15 頁~第 16 頁。

#### 四、承認事項

##### 第一案

【董事會提】

案由：承認本公司民國一一二年度營業報告書及財務報表。

說明：一、本公司民國一一二年度營業報告書、個體財務報告暨合併財務報告，其中財務報告於民國一一三年三月十二日經董事會決議通過後，由勤業眾信聯合會計師事務所陳珍麗會計師及陳秀雯會計師查核竣事，並出具查核報告，並由審計委員會出具審計委員會審查報告書在案。

二、謹檢附上述書表（請參閱本手冊第 17 頁~第 38 頁）及營業報告書（請參閱本手冊第 6 頁）。

三、敬請 承認。

決議：本議案投票表決時出席股東表決權數：31,537,608 權。

表決結果	占出席股東表決權數%
贊成權數:31,213,853 權 (含電子投票 28,831,710 權)	98.97%
反對權數:77,664 權 (含電子投票 77,664 權)	0.24%
無效權數: 0 權	0.00%
棄權/未投票權數:246,091 權 (含電子投票 244,640 權)	0.79%

本案照原議案表決通過。

##### 第二案

【董事會提】

案由：承認本公司民國一一二年度盈餘分配案。

說明：一、本公司於民國一一三年三月十二日董事會依公司法及本公司章程規定，擬訂定民國一一二年盈餘分配如下：



單位：新台幣元

期初待彌補虧損	( \$ 23,774,351)
加：本期稅後淨利	141,980,440
加：處分投資性不動產 (損)益列入保留盈餘	556,397,141
減：處分透過其他綜合損益案公允價值衡量之權益工具	( 7,495,879)
減：提列百分之十法定盈餘公積	( 66,710,735)
減：提列特別盈餘公積(補足累換差額)	( 6,915,778)
本期可供分配盈餘	593,480,838
分派項目：	
股東紅利-現金(每股 2 元)	( 84,976,164)
期末未分配盈餘	508,504,674

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



註：1.上述每股股利係以民國 113 年 3 月 12 日流通在外股數 42,488,082 股計算。

二、本次現金股利除息基準日、發放日暨相關事宜，擬俟本案經民國一一三年股東常會通過後授權董事長決定；股東現金股利按除息基準日股東名冊記載之股東持股比例配發，計算至元為止(元以下捨去)，不足一元之畸零款部份，擬由本公司轉列其他收入。如嗣後因本股本變動影響流通在外股數，致股東配息率發生變動而須修正時，提請股東會授權董事長全權調整之。

三、敬請 承認。

決議：本議案投票表決時出席股東表決權數：31,537,608 權。

表決結果	占出席股東表決權數%
贊成權數:31,213,852 權 (含電子投票 28,831,709 權)	98.97%
反對權數:77,664 權 (含電子投票 77,664 權)	0.24%
無效權數: 0 權	0.00%
棄權/未投票權數:246,092 權 (含電子投票 244,641 權)	0.79%

本案照原議案表決通過。

## 五、討論事項

### 第一案

【董事會提】

案由：修訂「公司章程」案。

說明：一、配合本公司實際運作需要修訂之。

二、謹檢附公司章程修訂條文對照表，請參閱本手冊第 39 頁。

三、謹提請 公決。

決議：本議案投票表決時出席股東表決權數：31,537,608 權。

表決結果	占出席股東表決權數%
贊成權數:31,214,084 權 (含電子投票 28,831,941 權)	98.97%
反對權數:77,671 權 (含電子投票 77,671 權)	0.24%
無效權數: 0 權	0.00%
棄權/未投票權數:245,853 權 (含電子投票 244,402 權)	0.79%

本案照原議案表決通過。

### 第二案

【董事會提】

案由：解除董事競業禁止之限制案。

說明：一、依公司法第 209 條規定「董事為自己或他人為屬於公司營業範圍之行為，應對股東會說明其行為之重要內容，並取得其許可」。

二、本公司董事，兼任其他公司職務而從事與本公司營業範圍相同或類似之行為，擬於不違反公司利益之範圍內，提請股東會同意解除董事競業禁止之限制。

三、董事兼任職務彙總表，請參閱本手冊第 40 頁。

四、謹提請 公決。

決議：本議案投票表決時出席股東表決權數：31,537,608 權。

表決結果	占出席股東表決權數%
贊成權數:31,209,342 權 (含電子投票 28,827,199 權)	98.95%
反對權數:82,212 權 (含電子投票 82,212 權)	0.26%

表決結果	占出席股東表決權數%
無效權數: 0 權	0.00%
棄權/未投票權數:246,054 權 (含電子投票 244,603 權)	0.79%

本案照原議案表決通過。

六、臨時動議：無

七、散會：民國一一三年五月二十七日上午十點十三分

八、本次股東會無股東提問。

(本次股東常會紀錄僅載明會議進行要旨，會議進行內容及程序以會議影音為準。)

# 三洋實業股份有限公司

## 民國一一二年度營業報告書

### 一、112 年度營業報告書

本公司轉型營造工程事業至今，增加公共工程營造產業，轉型成效今已逐步成長，雖然 112 年面臨利率升息的影響，加上原物料及人工成本均上升的情形下，112 年度合併營業收入為 1,947,532 千元，可見轉型之成效已陸續顯現，目前公司承接工程案量仍持續增加，且各工程管理均無異常之情形，隨著後續新接工程案陸續動工，未來整體營收認列金額可望穩健成長增加。

### 二、113 年度營業計劃

本公司轉型以來致力於做好優質營建服務業，於 112 年子公司「上鉅營造股份有限公司」獲得金安獎，於 113 年將維持爭取高附加價值之工程標案為目標，主要營收動能仍鎖定公共工程營造，社會住宅等案源為主，帶領優良協助力包商爭取具有高競爭優勢、符合社會發展趨勢的案源，並落實共享利益及共同成長，期以成為優質業主的長期合作夥伴。

觀察近期國際經濟情勢，美國經濟雖在第三季呈現強勁成長，但 112 年 10 月經濟數據顯示就業下滑、製造業景氣續呈緊縮、零售銷售放緩，都顯示美國經濟降溫。不過相對於許多已開發國家，新興經濟體預計將成為建築業的成長引擎。這與前幾年形成鮮明對比，前幾年間美國、歐盟和英國等國家報告了顯著成長。

2024 年公共建設預算創歷史新高有助於公部門新案釋出，此為利多態勢，不過仍需留意部分建築材料價格恐出現谷底回升的趨勢，對於營造業者成本壓力增加的變化，本公司面對持續而來的外部挑戰將視環境變化不斷調整經營策略。

面對通貨膨脹及國際政經情勢等變數，本公司全體同仁仍將持續努力處理各種挑戰，秉持「務實、提高品質、服務」之經營理念，務實經營、深耕本業，透過科技工具整合及提升建管流程，以確保關鍵材之統購，掌握包商資源及切合工期，以提供業主更高價值服務並帶領包商技術升級。

展望未來，公司發展以重點除了在公共工程投標爭取最有利標承攬案件外，並致力達成集團永續策略藍圖目標，強化公司治理及整合集團資源，積極參與社會公益等經營方針穩健前進，朝永續目標發展，善盡企業對股東及社會責任，努力提升公司整體價值以期替股東創造最大效益。

敬祝 各位

身體健康

萬事如意

董事長：蔣玉蓮



總經理：徐正哲



主辦會計：陳幸榛



# 三洋實業股份有限公司

## 審計委員會審查報告書

董事會造送本公司民國一一二年度營業報告書、財務報告及盈餘分派議案，其中財務報告業經委託勤業眾信聯合會計師事務所陳珍麗及陳秀雯會計師查核竣事，並出具查核報告書。上述營業報告書、財務報告及盈餘分派議案經本審計委員會審查，認為尚無不符。爰依照證交法第十四條四及公司法第二一九條規定報告如上，報請 鑒核。

此致

三洋實業股份有限公司 一百一十三年股東會常會

三洋實業股份有限公司審計委員會

審計委員：黃豪且

審計委員：王康智

審計委員：黃曉翔

中 華 民 國 一 一 三 年 三 月 十 二 日

**三洋實業股份有限公司**  
**審計委員會成員與內部稽核主管及會計師之單獨溝通情形**  
**112 年度**

(一) 112 年獨立董事與稽核主管之單獨溝通情形(含會前會)：

日期	溝通事項	溝通結果
112.03.23	1. 111 年第四季稽核執行情形。 2. 本公司 111 年度「內部控制制度聲明書」案。	1. 洽悉，無意見並提董事會報告。 2. 全體出席委員同意通過，並提請董事會決議。
112.05.09	1. 112 年第一季稽核執行情形。	1. 洽悉，無意見並提董事會報告。
112.08.09	1. 112 年第二季稽核執行情形。	1. 洽悉，無意見並提董事會報告。
112.11.09	1. 112 年第三季稽核執行情形。	1. 洽悉，無意見並提董事會報告。

(二) 稽核主管於稽核報告完成後於一個月內以電子郵件方式交付獨立董事。

(三) 本公司均已提供獨立董事與內部稽核主管彼此之聯絡電話及聯絡電郵信箱，供其直接聯絡及溝通。

(四) 112 年獨立董事與會計師之單獨溝通情形：

日期	溝通方式	溝通事項	獨立董事建議事項
112.03.23	獨董與會計師座談會	1. 本公司民國 111 年度合併財務報告及個體財務報告。	無
112.11.09	獨董與會計師座談會	1. 本公司自編財報能力計畫進度執行情形。 2. 本公司民國 112 年度關鍵查核事項。	無

# 三洋實業股份有限公司

## 誠信經營作業程序及行為指南

### 第一條 訂定目的及適用範圍

本公司基於公平、誠實、守信、透明原則從事商業活動，為落實誠信經營政策，並積極防範不誠信行為，依「上市上櫃公司誠信經營守則」及本公司及集團企業與組織之營運所在地相關法令，訂定本作業程序及行為指南，具體規範本公司人員於執行業務時應注意之事項。

本作業程序及行為指南適用範圍及於本公司之子公司、直接或間接捐助基金累計超過百分之五十之財團法人及其他具有實質控制能力之機構或法人等集團企業與組織。

### 第二條 適用對象

本作業程序及行為指南所稱本公司人員，係指本公司及集團企業與組織董事、監察人、經理人、受僱人、受任人及具有實質控制能力之人。

本公司人員藉由第三人提供、承諾、要求或收受任何不正當利益，推定為本公司人員所為。

### 第三條 不誠信行為

本作業程序及行為指南所稱不誠信行為，係指本公司人員於執行業務過程，為獲得或維持利益，直接或間接提供、收受、承諾或要求任何不正當利益，或從事其他違反誠信、不法或違背受託義務之行為。

前項行為之對象，包括公職人員、參政候選人、政黨或黨職人員，以及任何公、民營企業或機構及其董事（理事）、監察人（監事）、經理人、受僱人、具有實質控制能力者或其他利害關係人。

### 第四條 利益態樣

本作業程序及行為指南所稱利益，係指任何形式或名義之金錢、餽贈、禮物、佣金、職位、服務、優待、回扣、疏通費、款待、應酬及其他有價值之事物。

### 第五條 專責單位及職掌

本公司指定管理部為專責單位，並配置充足之資源及適任之人員，辦理本作業程序及行為指南之修訂、執行、解釋、諮詢服務暨通報內容登錄建檔等相關作業及監督執行，主要職掌下列事項，並應定期（至少一年一次）向董事會報告：

- 一、協助將誠信與道德價值融入公司經營策略，並配合法令制度訂定確保誠信經營之相關防弊措施。
- 二、定期分析及評估營業範圍內不誠信行為風險，並據以訂定防範不誠信行為方案，及於各方案內訂定工作業務相關標準作業程序及行為指南。
- 三、規劃內部組織、編制與職掌，對營業範圍內較高不誠信行為風險之營業活動，安置相互監督制衡機制。
- 四、誠信政策宣導訓練之推動及協調。
- 五、規劃檢舉制度，確保執行之有效性。
- 六、協助董事會及管理階層查核及評估落實誠信經營所建立之防範措施是否有效運作，並定期就相關業務流程進行評估遵循情形，作成報告。
- 七、製作及妥善保存誠信經營政策及其遵循聲明、落實承諾暨執行情形等相關文件化資訊。

#### 第六條 禁止提供或收受不正當利益

本公司人員直接或間接提供、收受、承諾或要求第四條所規定之利益時，除有下列各款情形外，應符合「上市上櫃公司誠信經營守則」及本作業程序及行為指南之規定，並依相關程序辦理後，始得為之：

- 一、基於商務需要，於國內（外）訪問、接待外賓、推動業務及溝通協調時，依當地禮貌、慣例或習俗所為者。
- 二、基於正常社交禮俗、商業目的或促進關係參加或邀請他人舉辦之正常社交活動。
- 三、因業務需要而邀請客戶或受邀參加特定之商務活動、工廠參觀等，且已明訂前開活動之費用負擔方式、參加人數、住宿等級及期間等。
- 四、參與公開舉辦且邀請一般民眾參加之民俗節慶活動。
- 五、主管之獎勵、救助、慰問或慰勞等。
- 六、因訂婚、結婚、生育、喬遷、就職、陞遷、退休、辭職、離職及本人、配偶或直系親屬之傷病、死亡受贈之財物，其市價不超過正常社交禮俗習性之合理價值，且係偶發而無影響特定權利義務之虞。
- 七、其他符合公司規定者。

#### 第七條 收受不正當利益之處理程序

本公司人員遇有他人直接或間接提供或承諾給予第四條所規定之利益時，除有前條各款所訂情形外，應依下列程序辦理：

- 一、提供或承諾之人與其無職務上利害關係者，應於收受之日起三日內，陳報其直屬主管，必要時並知會本公司專責單位。
- 二、提供或承諾之人與其職務有利害關係者，應予退還或拒絕，並陳報其直屬主管及知會本公司專責單位；無法退還時，應於收受之日起三日內，交本公司專責單位處理。

前項所稱與其職務有利害關係，係指具有下列情形之一者：

- 一、具有商業往來、指揮監督或費用補（獎）助等關係者。
- 二、正在尋求、進行或已訂立承攬、買賣或其他契約關係者。
- 三、其他因本公司業務之決定、執行或不執行，將遭受有利或不利影響者。

本公司專責單位應視第一項利益之性質及價值，提出退還、付費收受、歸公、轉贈慈善機構或其他適當建議，陳報總經理核准後執行。

#### 第八條 禁止疏通費及處理程序

本公司不得提供或承諾任何疏通費。

本公司人員如因受威脅或恐嚇而提供或承諾疏通費者，應紀錄過程陳報直屬主管，並通知本公司專責單位。

本公司專責單位接獲前項通知後應立即處理，並檢討相關情事，以降低再次發生之風險。如發現涉有不法情事，並應立即通報司法單位。

#### 第九條 政治獻金之處理程序

本公司提供政治獻金，應依下列規定辦理，於陳報董事長核准並知會本公司專責單位，始得為之：

- 一、應確認係符合政治獻金收受者所在國家之政治獻金相關法規，包括提供政治獻金之上限及形式等。
- 二、政治獻金應依法規及會計相關處理程序予以入帳。
- 三、提供政治獻金時，應避免與政府相關單位從事商業往來、申請許可或辦理其他涉及公司利益之事項。

#### 第十條 慈善捐贈或贊助之處理程序

本公司提供慈善捐贈或贊助，應依下列事項辦理，於陳報董事長核准並知會本公司專責單位，其金額達新臺幣壹佰萬元以上，應提報董事會通過後，始得為之：

- 一、應符合營運所在地法令之規定。
- 二、慈善捐贈之對象應為慈善機構，不得為變相行賄。
- 三、因贊助所能獲得的回饋明確與合理，不得為本公司商業往來之對象或與本公司人員有利益相關之人。
- 四、慈善捐贈或贊助後，應確認金錢流向之用途與捐助目的相符。

#### 第十一條 利益迴避

本公司董事、監察人、經理人及其他出席或列席董事會之利害關係人對董事會會議事項，與其自身或其代表之法人有利害關係者，應於當次董事會說明其利害關係之重要內容，如有害於公司利益之虞時，不得加入討論及表決，且討論及表決時應予迴避，並不得代理其他董事行使其表決權。董事間亦應自律，不得不當相互支援。

董事之配偶、二親等內血親，或與董事具有控制從屬關係之公司，就前項會議之事項有利害關係者，視為董事就該事項有自身利害關係。

本公司人員於執行公司業務時，發現與其自身或其所代表之法人有利害衝突之情形，或可能使其自身、配偶、父母、子女或與其有利害關係人獲得不正當利益之情形，應將相關情事同時陳報直屬主管及本公司專責單位，直屬主管應提供適當指導。

本公司人員不得將公司資源使用於公司以外之商業活動，且不得因參與公司以外之商業活動而影響其工作表現。

#### 第十二條 保密機制之組織與責任

本公司應設置處理專責單位，負責制定與執行公司之營業秘密、商標、專利、著作等智慧財產之管理、保存及保密作業程序，並應定期檢討實施結果，俾確保其作業程序之持續有效。

本公司人員應確實遵守前項智慧財產之相關作業規定，不得洩露所知悉之公司營業秘密、商標、專利、著作等智慧財產予他人，且不得探詢或蒐集非職務相關之公司營業秘密、商標、專利、著作等智慧財產。

#### 第十三條 禁止從事不公平競爭行為

本公司從事營業活動，應依公平交易法及相關競爭法規，不得固定價格、操縱投標、限制產量與配額，或以分配顧客、供應商、營運區域或商業種類等方式，分享或分割市場。

#### 第十四條 防範產品或服務損害利害關係人

本公司對於所提供之產品與服務所應遵循之相關法規與國際準則，應進行蒐集與瞭解，並彙總應注意之事項予以公告，促使本公司人員於產品與服務之研發、採購、製造、提供或銷售過程，確保產品及服務之資訊透明性及安全性。

本公司制定並於公司網站公開對消費者或其他利害關係人權益保護政策，以防止產品或服務直接或間接損害消費者或其他利害關係人之權益、健康與安全。

經媒體報導或有事實足認本公司商品、服務有危害消費者或其他利害關係人安全與健康之虞時，本公司應即於七天內回收該批產品或停止其服務，並調查事實是否屬實，及提出檢討改善計畫。

本公司專責單位應將前項情事、其處理方式及後續檢討改善措施，向董事會報告。

**第十五條 禁止內線交易及保密協定**

本公司人員應遵守證券交易法之規定，不得利用所知悉之未公開資訊從事內線交易，亦不得洩露予他人，以防止他人利用該未公開資訊從事內線交易。

參與本公司合併、分割、收購及股份受讓、重要備忘錄、策略聯盟、其他業務合作計畫或重要契約之其他機構或人員，應與本公司簽署保密協定，承諾不洩露其所知悉之本公司商業機密或其他重大資訊予他人，且非經本公司同意不得使用該資訊。

**第十六條 遵循及宣示誠信經營政策**

本公司應要求董事與高階管理階層出具遵循誠信經營政策之聲明，並於僱用條件要求受僱人遵守誠信經營政策。

本公司應於內部規章、年報、公司網站或其他文宣上揭露其誠信經營政策，並適時於產品發表會、法人說明會等對外活動上宣示，使其供應商、客戶或其他業務相關機構與人員均能清楚瞭解其誠信經營理念與規範。

**第十七條 建立商業關係前之誠信經營評估**

本公司與他人建立商業關係前，應先行評估代理商、供應商、客戶或其他商業往來對象之合法性、誠信經營政策，以及是否曾涉有不誠信行為之紀錄，以確保其商業經營方式公平、透明且不會要求、提供或收受賄賂。

本公司進行前項評估時，可採行適當查核程序，就下列事項檢視其商業往來對象，以瞭解其誠信經營之狀況：

- 一、該企業之國別、營運所在地、組織結構、經營政策及付款地點。
- 二、該企業是否訂定誠信經營政策及其執行情形。
- 三、該企業營運所在地是否屬於貪腐高風險之國家。
- 四、該企業所營業務是否屬賄賂高風險之行業。
- 五、該企業長期經營狀況及商譽。
- 六、諮詢其企業夥伴對該企業之意見。
- 七、該企業是否曾涉有賄賂或非法政治獻金等不誠信行為之紀錄。

**第十八條 與商業對象說明誠信經營政策**

本公司人員於從事商業行為過程中，應向交易對象說明公司之誠信經營政策與相關規定，並明確拒絕直接或間接提供、承諾、要求或收受任何形式或名義之不正當利益。

**第十九條 避免與不誠信經營者交易**

本公司人員應避免與涉有不誠信行為之代理商、供應商、客戶或其他商業往來對象從事商業交易，經發現業務往來或合作對象有不誠信行為者，應立即停止與其商業往來，並將其列為拒絕往來對象，以落實公司之誠信經營政策。

**第二十條 契約明訂誠信經營**

本公司與他人簽訂契約時，應充分瞭解對方之誠信經營狀況，並將遵守本公司誠信經營政策納入契約條款，於契約中至少應明訂下列事項：

- 一、任何一方知悉有人員違反禁止收受佣金、回扣或其他不正當利益之契約條款時，應立即據實將此等人員之身分、提供、承諾、要求或收受之方式、金額

或其他不正當利益告知他方，並提供相關證據且配合他方調查。一方如因此而受有損害時，得向他方請求損害賠償，並得自應給付之契約價款中如數扣除。

- 二、任何一方於商業活動如涉有不誠信行為之情事，他方得隨時無條件終止或解除契約。
- 三、訂定明確且合理之付款內容，包括付款地點、方式、需符合之相關稅務法規等。

#### 第二十一條 公司人員涉不誠信行為之處理

本公司鼓勵內部及外部人員檢舉不誠信行為或不當行為，依其檢舉情事之情節輕重，酌情發放獎金，內部人員如有虛報或惡意指控之情事，應予以紀律處分，情節重大者應予以革職。

本公司於公司網站及內部網站建立並公告內部獨立檢舉信箱、專線或委託其他外部獨立機構提供檢舉信箱、專線，供本公司內部及外部人員使用。

檢舉人應至少提供下列資訊：

- 一、檢舉人之姓名、身分證號碼，亦得匿名檢舉，及可聯絡到檢舉人之地址、電話、電子信箱。
- 二、被檢舉人之姓名或其他足資識別被檢舉人身分特徵之資料。
- 三、可供調查之具體事證。

本公司處理檢舉情事之相關人員應以書面聲明對於檢舉人身分及檢舉內容予以保密，本公司並承諾保護檢舉人不因檢舉情事而遭不當處置。

本公司專責單位應依下列程序處理檢舉情事：

- 一、檢舉情事涉及一般員工者應呈報至部門主管，檢舉情事涉及董事或高階主管，應呈報至獨立董事。
- 二、本公司專責單位及前款受呈報之主管或人員應即刻查明相關事實，必要時由法規遵循或其他相關部門提供協助。
- 三、如經證實被檢舉人確有違反相關法令或本公司誠信經營政策與規定者，應立即要求被檢舉人停止相關行為，並為適當之處置，且必要時向主管機關報告、移送司法機關偵辦，或透過法律程序請求損害賠償，以維護公司之名譽及權益。
- 四、檢舉受理、調查過程、調查結果均應留存書面文件，並保存五年，其保存得以電子方式為之。保存期限未屆滿前，發生與檢舉內容相關之訴訟時，相關資料應續予保存至訴訟終結止。
- 五、對於檢舉情事經查證屬實，應責成本公司相關單位檢討相關內部控制制度及作業程序，並提出改善措施，以杜絕相同行為再次發生。
- 六、本公司專責單位應將檢舉情事、其處理方式及後續檢討改善措施，向董事會報告。

#### 第二十二條 他人對公司從事不誠信行為之處理

本公司人員遇有他人對公司從事不誠信行為，其行為如涉有不法情事，公司應將相關事實通知司法、檢察機關；如涉有公務機關或公務人員者，並應通知政府廉政機關。

#### 第二十三條 內部宣導、建立獎懲、申訴制度及紀律處分

本公司專責單位應每年舉辦一次內部宣導，安排董事長、總經理或高階管理階層向董事、受僱人及受任人傳達誠信之重要性。

本公司應將誠信經營納入員工績效考核與人力資源政策中，設立明確有效之獎懲及申訴制度。

本公司對於本公司人員違反誠信行為情節重大者，應依相關法令或依公司人事辦法予以解任或解雇。

本公司應於內部網站揭露違反誠信行為之人員職稱、姓名、違反日期、違反內容及處理情形等資訊。

#### 第二十四條 施行

本作業程序及行為指南經董事會決議通過實施，並應送各監察人及提報股東會報告；修正時亦同。

本作業程序及行為指南提報董事會討論時，應充分考量各獨立董事之意見，並將其反對或保留之意見，於董事會議事錄載明；如獨立董事不能親自出席董事會表達反對或保留意見者，除有正當理由外，應事先出具書面意見，並載明於董事會議事錄。

113.03.12 董事會訂定

民國一一二年度現金增資私募普通股辦理情形

項 目	112 年第 1 次私募 發行日期(股票交付)：112 年 8 月 25 日				
私募有價證券種類	普通股				
股東會通過日期與數額	股東會通過日期:112 年 6 月 19 日與總數:17,500 仟股				
價格訂定之依據及合理性	<p>次私募普通股每股價格之訂定，以不低於下列二基準計算價格較高者定之：</p> <p>(1) 本公司普通股於定價日前一、三、五個營業日擇一計算之普通股收盤價簡單算術平均數扣除無償配股除權及除息，並加回減資反除權後平均股價之八成。</p> <p>(2) 本公司普通股於定價日前三十個營業日普通股收盤價簡單算數平均數扣除無償配股除權及配息，並加回減資反除權後股價之八成。</p> <p>惟實際定價日及實際發行價格，提請股東會授權董事會依當時之市場狀況及洽特定人情形決定之。</p> <p>本次私募普通股價格訂定，皆依相關法令辦理，若本次私募國內現金增資發行普通股依前述訂價方式，致以低於面額發行而使公司帳面累積虧損增加時，將視公司未來營運狀況彌補之，不排除因累積虧損增加而須辦理減資。</p> <p>考量私募有價證券之轉讓時點、對象及數量均有嚴格限制，且三年內不得洽辦上市掛牌，流動性較差等因素，上述訂價方式均依主管機關之法令規範，其訂價方式應屬合理。</p>				
特定人選擇之方式	提高本公司私募有價證券之可行性，本次私募普通股之應募人擬包括內部人及依證券發行人財務報告編製準則規定認定之關係人，其餘應募人之選擇將依據證券交易法第四十三條之六規定辦理之。				
辦理私募之必要理由	考量籌集資本之時效性、便利性及發行成本等，故擬辦理私募。				
價款繳納完成日期	民國 112 年 7 月 12 日				
應募人資料	私募對象	資格條件	認購數量	與公司關係	參與公司經營情形
	鴻鋌企業股份有限公司	符合證券交易法第 43 條之 6 第 1 項第 2 款	16,237,000	法人董事	董事長
	許蓋元		70,000	無	無
	葉俊男		15,000	子公司員工	無
	陳聖杰		20,000	子公司員工	無
	宋瓊玲		50,000	子公司員工	無
	歐俊麟		25,000	子公司員工	無
	徐正哲		30,000	內部人	總經理
	鄭雅文		20,000	子公司員工	無
	林祐聖		30,000	子公司員工	無
	王瑞隆		3,000	子公司員工	無
	永駿投資股份有限公司		1,000,000	無	無
實際認購(或轉換)價格	每股新台幣 28.92 元				
實際認購(或轉換)價格與參考價格差異	本次實際私募價格定價為每股 28.92 元，為參考價格 36.14 元的 80.00%				

辦理私募對股東權益影響(如:造成累積虧損增加...)	本次私募係溢價發行，可提升每股淨值，對股東權益有正面效益。		
私募資金運用情形及計畫執行進度	資金用途	實際支用金額	截至 112 年第三季執行情形
	充實營運資金	36,100,000	依計畫執行
	償還銀行借款	220,000,000	依計畫執行
	支付併購子公司之股款	250,000,000	依計畫執行
私募效益顯現情形	本次私募募集之資金用途效益，充實營運資金助於本公司提升營運資金，償還銀行借款助於改善財務結構，支付併購子公司之股款用來償還併購子公司之應付款款。私募效益大幅改善財務結構有助於公司穩定成長，進而提升股東權益，目前計畫已執行完成。		

## 112 年度會計師查核報告及財務報表

### 關係企業合併財務報告聲明書

本公司民國 112 年度（自 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。特此聲明

公司名稱：三洋實業股份有限公司



負責人：蔣 玉 蓮



中 華 民 國 113 年 3 月 12 日

### 會計師查核報告

三洋實業股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

三洋實業股份有限公司及其子公司（三洋實業集團）民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達三洋實業集團民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與三洋實業集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對三洋實業集團民國 112 年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對三洋實業集團民國 112 年度合併財務報告之關鍵查核事項敘明如下：  
營建工程收入認列之正確性

三洋實業集團收購上鋌營造股份有限公司後，目前致力於營建工程業務。工程收入認列之會計政策參閱附註四，係按成本基礎投入法衡量履約義務完成程度而認列營建工程收入，履約義務完成程度係實際投入成本佔預期總成本之比例。

營建工程合約之會計處理因涉及管理階層之重大會計估計及判斷，因此營建工程收入認列之正確性為關鍵查核事項。

本會計師已執行之主要查核程序如下：

- 一、評估管理階層估計營建工程合約總成本之完整性及正確性。
- 二、抽核已發包之合約及已投入成本，並核算履約義務完成程度及營建工程收入認列之正確性。

#### **其他事項**

三洋實業股份有限公司業已編製民國 112 及 111 年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

#### **管理階層與治理單位對合併財務報告之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估三洋實業集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算三洋實業集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

三洋實業集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

#### **會計師查核合併財務報告之責任**

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報

告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 一、辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 二、對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對三洋實業集團內部控制之有效性表示意見。
- 三、評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 四、依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使三洋實業集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致三洋實業集團不再具有繼續經營之能力。
- 五、評估合併財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 六、對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員

已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對三洋實業集團民國 112 年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 陳 珍 麗

會計師 陳 秀 雯

陳珍麗



陳秀雯



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1120349008 號

中 華 民 國 113 年 3 月 12 日



代 碼	資 產	112年12月31日		111年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金 (附註四及六)	\$ 793,406	30	\$ 253,649	9
1140	合約資產—流動 (附註四、二三、二五及三二)	289,214	11	297,706	11
1170	應收帳款 (附註四、十、二三、二五及三二)	72,595	3	-	-
1200	其他應收款	42,636	2	202	-
1220	本期所得稅資產 (附註四及二七)	332	-	190	-
1410	預付款項 (附註十八)	138,516	5	99,923	4
1460	待出售處分群組 (附註四及十一)	-	-	29,646	1
1476	其他金融資產—流動 (附註四、九、二三及三三)	705,121	26	724,266	26
1479	其他流動資產	8,774	-	4,203	-
11XX	流動資產總計	<u>2,050,594</u>	<u>77</u>	<u>1,409,785</u>	<u>51</u>
	非流動資產				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註四及八)	-	-	31,500	1
1600	不動產、廠房及設備 (附註四及十三)	99,701	4	100,512	4
1755	使用權資產 (附註四、十四及三二)	40,957	1	37,415	1
1760	投資性不動產淨額 (附註四、十五及三三)	-	-	721,010	26
1805	商譽 (附註四及十六)	428,702	16	428,702	16
1821	其他無形資產 (附註四及十七)	11,475	-	11,195	-
1840	遞延所得稅資產 (附註四及二七)	17,940	1	12,831	1
1980	其他金融資產—非流動 (附註四、九、二三、三二及三三)	16,440	1	8,116	-
1995	其他非流動資產	14	-	14	-
15XX	非流動資產總計	<u>615,229</u>	<u>23</u>	<u>1,351,295</u>	<u>49</u>
1XXX	資產總計	<u>\$ 2,665,823</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,761,080</u>	<u>100</u>
	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款 (附註十九及三三)	\$ 70,000	3	\$ 456,340	16
2110	應付短期票券 (附註九、十九及三三)	298,612	11	-	-
2130	合約負債—流動 (附註四、二三及二五)	214,208	8	132,450	5
2150	應付票據 (附註二十、二三及三二)	101,729	4	56,730	2
2170	應付帳款 (附註二十、二三及三二)	100,479	4	98,747	4
2200	其他應付款 (附註二一)	69,779	3	26,972	1
2220	其他應付款—關係人 (附註三二)	-	-	213,025	8
2230	本期所得稅負債 (附註四及二七)	21,323	1	18,597	1
2250	負債準備—流動 (附註四及二二)	7,192	-	1,701	-
2260	與待出售處分群組直接相關之負債 (附註四及十一)	-	-	1,114	-
2280	租賃負債—流動 (附註四、十四及三二)	11,000	-	10,314	-
2322	一營業週期內到期之長期借款 (附註十九、二三及三三)	240,565	9	218,490	8
2399	其他流動負債	2,736	-	2,105	-
21XX	流動負債總計	<u>1,137,623</u>	<u>43</u>	<u>1,236,585</u>	<u>45</u>
	非流動負債				
2500	透過損益按公允價值衡量之金融負債 (附註四、七、十二及三二)	-	-	232,725	9
2540	長期借款 (附註十九及三三)	-	-	410,140	15
2550	負債準備—非流動 (附註四及二二)	73,167	3	38,166	1
2570	遞延所得稅負債 (附註四及二七)	-	-	33,899	1
2580	租賃負債—非流動 (附註四、十四及三二)	30,037	1	27,235	1
2645	存入保證金	1,484	-	5,566	-
25XX	非流動負債總計	<u>104,688</u>	<u>4</u>	<u>747,731</u>	<u>27</u>
2XXX	負債總計	<u>1,242,311</u>	<u>47</u>	<u>1,984,316</u>	<u>72</u>
	歸屬於本公司業主之權益 (附註二四)				
3100	普通股股本	424,881	16	249,881	9
3200	資本公積	338,440	12	7,340	-
3350	未分配盈餘 (待彌補虧損)	667,107	25	( 23,774)	( 1)
3400	其他權益	( 6,916)	-	543,317	20
3XXX	權益總計	<u>1,423,512</u>	<u>53</u>	<u>776,764</u>	<u>28</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 2,665,823</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,761,080</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



三洋實業股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		112年度		111年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四、二五及 三二）	\$1,947,532	100	\$1,169,012	100
5000	營業成本（附註四、二六及 三二）	<u>1,694,708</u>	<u>87</u>	<u>1,060,821</u>	<u>90</u>
5900	營業毛利	<u>252,824</u>	<u>13</u>	<u>108,191</u>	<u>10</u>
6200	管理費用（附註二六）	<u>123,470</u>	<u>6</u>	<u>115,121</u>	<u>10</u>
6900	營業淨利（損）	<u>129,354</u>	<u>7</u>	<u>( 6,930)</u>	<u>-</u>
	營業外收入及支出（附註二 六）				
7100	利息收入	5,155	-	2,863	-
7010	其他收入	16,028	1	32,116	3
7020	其他利益及損失	19,291	1	( 13,713)	( 1)
7050	財務成本（附註三二）	<u>( 17,960)</u>	<u>( 1)</u>	<u>( 16,773)</u>	<u>( 2)</u>
7000	營業外收入及支出 合計	<u>22,514</u>	<u>1</u>	<u>4,493</u>	<u>-</u>
7900	稅前淨利（損）	151,868	8	( 2,437)	-
7950	所得稅費用（利益）（附註四 及二七）	<u>9,888</u>	<u>1</u>	<u>( 5,720)</u>	<u>-</u>
8000	繼續營業淨利	141,980	7	3,283	-
8100	停業單位淨利	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>434</u>	<u>-</u>
8200	本年度淨利	<u>141,980</u>	<u>7</u>	<u>3,717</u>	<u>-</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		112年度		111年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價損益	(\$ 1,478)	-	(\$ 1,359)	-
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8361	國外營運機構財務 報表換算之兌換 差額	182	-	6,555	1
8399	與其他綜合損益組 成部分相關之所 得稅	( 36)	-	( 1,311)	-
		<u>146</u>	<u>-</u>	<u>5,244</u>	<u>1</u>
8300	本年度其他綜合損 益 (稅後淨額)	( 1,332)	-	3,885	1
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 140,648</u>	<u>7</u>	<u>\$ 7,602</u>	<u>1</u>
8600	淨利歸屬於：				
8610	本公司業主	<u>\$ 141,980</u>	<u>7</u>	<u>\$ 3,717</u>	<u>-</u>
8700	綜合損益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	<u>\$ 140,648</u>	<u>7</u>	<u>\$ 7,602</u>	<u>1</u>
	每股盈餘 (附註二八)				
	來自繼續營業單位及停 業單位				
9750	基 本	<u>\$ 4.27</u>		<u>\$ 0.15</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 4.26</u>		<u>\$ 0.15</u>	
	來自繼續營業單位				
9710	基 本	<u>\$ 4.27</u>		<u>\$ 0.13</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 4.26</u>		<u>\$ 0.13</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛





三洋證券股份有限公司及子公司

民國 112 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	歸屬		於本公司其他		業主之		權益		總計
	普通股	資本公積	未分配盈餘 (待彌補虧損)	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量之實收 資本	不動產估價 增值	合計	總計	
A1	\$ 249,881	\$ 7,340	\$ 27,491	\$ 12,306	(\$ 4,659)	\$ 556,397	\$ 539,432	\$ 769,162	
D1	-	-	3,717	-	-	-	-	3,717	
D3	-	-	-	5,244	(1,359)	-	3,885	3,885	
D5	-	-	3,717	5,244	(1,359)	-	3,885	7,602	
Z1	249,881	7,340	(23,774)	(7,062)	(6,018)	556,397	543,317	776,764	
D1	-	-	141,980	-	-	-	-	141,980	
D3	-	-	-	146	(1,478)	-	(1,332)	(1,332)	
D5	-	-	-	146	(1,478)	-	(1,332)	(1,332)	
E1	175,000	331,100	-	-	-	-	-	506,100	
M3	-	-	556,397	-	-	(556,397)	(556,397)	-	
Q1	-	-	(7,496)	-	7,496	-	7,496	-	
Z1	\$ 424,881	\$ 338,440	\$ 667,107	(\$ 6,916)	\$ -	\$ -	(\$ 6,916)	\$ 1,423,512	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



董事長：蔣玉運



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸樑

三洋實業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		112 年度	111 年度
	營業活動之現金流量		
	稅前淨損		
A00010	繼續營業單位稅前淨利 (損)	\$151,868	(\$ 2,437)
A00020	停業單位稅前淨利	-	434
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	26,153	19,236
A20200	攤銷費用	104	37,920
A20300	預期信用減損迴轉利益	-	( 159)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨損失	-	14,316
A20900	財務成本	17,960	16,773
A21200	利息收入	( 5,155)	( 2,863)
A21300	股利收入	-	( 2,584)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備損失 (利益)	186	( 722)
A22700	處分投資性不動產利益	( 17,976)	-
A22800	處分無形資產損失	-	590
A23200	處分採權益法之投資利益	( 1,416)	( 2,730)
A24500	提列負債準備	40,492	22,923
A24600	投資性不動產公允價值調整損失	-	14,670
A29900	其他項目	( 241)	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	8,492	( 113,516)
A31130	應收票據	-	24,906
A31150	應收帳款	( 72,595)	17,159
A31180	其他應收款	( 41,551)	( 97)
A31230	預付款項	( 38,593)	( 79,664)
A31240	其他流動資產	( 4,571)	( 3,681)
A32125	合約負債	81,758	123,146
A32130	應付票據	44,999	24,803
A32150	應付帳款	1,732	68,232
A32180	其他應付款	42,251	10,964
A32200	負債準備	-	( 93)
A32230	其他流動負債	587	( 8,147)

( 接次頁 )

(承前頁)

代 碼		112 年度	111 年度
A33000	營運產生之現金流入	\$234,484	\$179,379
A33100	收取之利息	5,155	2,863
A33200	收取之股利	-	2,584
A33300	支付之利息	( 18,504)	( 15,828)
A33500	支付之所得稅	( 46,348)	( 3,608)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>174,787</u>	<u>165,390</u>
	投資活動之現金流量		
B00020	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	30,022	-
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	4,209
B02200	其他應付款－關係人	( 445,750)	-
B02300	處分子公司之淨現金流入	23,551	2,074
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 11,960)	( 7,852)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	-	3,038
B04500	購置無形資產	( 384)	( 155)
B05400	取得投資性不動產	-	( 4,800)
B05500	處分投資性不動產	738,986	-
B06500	其他金融資產減少(增加)	<u>10,821</u>	( <u>244,068</u> )
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>345,286</u>	( <u>247,554</u> )
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	70,000	372,400
C00200	短期借款減少	( 456,340)	( 583,971)
C00500	應付短期票券增加	298,612	-
C01300	償還公司債	-	( 288,900)
C01600	舉借長期借款	440,255	711,656
C01700	償還長期借款	( 828,320)	( 147,355)
C03100	存入保證金減少	( 4,038)	( 58)
C04020	租賃本金償還	( 11,490)	( 6,191)
C04600	現金增資	<u>506,100</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>14,779</u>	<u>57,581</u>
DDDD	匯率變動對現金之影響	( <u>21</u> )	( <u>32</u> )
EEEE	現金淨增加(減少)	534,831	( 24,615)
E00100	年初現金餘額	253,649	283,190

(接次頁)

(承前頁)

<u>代 碼</u>		<u>112 年度</u>	<u>111 年度</u>
E00212	包含於待出售處分群組之現金	<u>\$ 4,926</u>	<u>(\$ 4,926)</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$793,406</u>	<u>\$253,649</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮 

經理人：徐正哲 

會計主管：陳幸榛 

### 會計師查核報告

三洋實業股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

三洋實業股份有限公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達三洋實業股份有限公司民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作，本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與三洋實業股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對三洋實業股份有限公司民國 112 年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對三洋實業股份有限公司民國 112 年度個體財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

### 營建工程收入認列之正確性

三洋實業股份有限公司收購子公司上鋌營造股份有限公司後，列入採用權益法之投資。如個體財務報告附註十二，對該被投資公司於民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之投資金額分別為新台幣(以下同)1,695,327 千元及 965,598 千元，其經營結果將重大影響三洋實業股份有限公司採用權益法認列之投資金額。

上鋌營造股份有限公司主要從事營建工程，工程收入認列係按成本基礎投入法衡量履約義務完成程度而認列營建工程收入，履約義務完成程度係實際投入成本佔預期總成本之比例。

營建工程合約之會計處理因涉及管理階層之重大會計估計及判斷，因此營建工程收入認列之正確性為關鍵查核事項。

本會計師已執行之主要查核程序如下：

- 一、評估管理階層估計營建工程合約總成本之完整性及正確性。
- 二、抽核已發包之合約及已投入成本，並核算履約義務完成程度及營建工程收入認列之正確性。

### **管理階層與治理單位對個體財務報告之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估三洋實業股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算三洋實業股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

三洋實業股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

### **會計師查核個體財務報告之責任**

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個

別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 一、辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 二、對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對三洋實業股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 三、評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 四、依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使三洋實業股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致三洋實業股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 五、評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 六、對於三洋實業股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成三洋實業股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對三洋實業股份有限公司民國 112 年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 陳 珍 麗

會計師 陳 秀 雯

陳珍麗



陳秀雯



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1120349008 號

中 華 民 國 113 年 3 月 12 日



三洋實業股份有限公司

個體資產負債表

民國 112 年及 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼	資 產	112年12月31日		111年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金 (附註四及六)	\$ 107,931	5	\$ 30,225	2
1140	合約資產 (附註四、二十、二二及二八)	46,219	2	-	-
1170	應收帳款 (附註四、十、二十、二二及二八)	368	-	4,946	-
1200	其他應收款 (附註二八)	48,098	3	2,520	-
1220	本期所得稅資產 (附註四及二四)	332	-	190	-
1410	預付款項	47,050	2	17,494	1
1460	待出售非流動資產—淨額 (附註四及十一)	-	-	28,532	1
1476	其他金融資產—流動 (附註四、九、二十及二九)	69,101	3	270,061	12
1479	其他流動資產	1,721	-	145	-
11XX	流動資產總計	<u>320,820</u>	<u>15</u>	<u>354,113</u>	<u>16</u>
	非流動資產				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 (附註四及八)	-	-	31,500	2
1550	採用權益法之投資 (附註四及十二)	1,773,771	83	1,058,235	48
1600	不動產、廠房及設備 (附註四及十三)	10,619	1	1,162	-
1760	投資性不動產淨額 (附註四、十五及二九)	-	-	721,010	33
1755	使用權資產 (附註四、十四及二八)	18,838	1	14,535	1
1821	其他無形資產 (附註四)	475	-	195	-
1840	遞延所得稅資產 (附註四及二四)	2,141	-	4,908	-
1980	其他金融資產—非流動 (附註四、九、二十、二八及二九)	1,949	-	1,331	-
1995	其他非流動資產	14	-	14	-
15XX	非流動資產總計	<u>1,807,807</u>	<u>85</u>	<u>1,832,890</u>	<u>84</u>
1XXX	資產總計	<u>\$ 2,128,627</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,187,003</u>	<u>100</u>
代 碼	負 債 及 權 益				
	流動負債				
2100	短期借款 (附註十六及二九)	\$ 70,000	3	\$ 417,900	19
2110	應付短期票券 (附註十六及二九)	298,612	14	-	-
2130	合約負債—流動 (附註四、二十、二二及二八)	184,994	9	71,141	3
2150	應付票據 (附註十七及二十)	34,366	2	5,217	-
2170	應付帳款 (附註十七及二十)	8,295	-	3,533	-
2200	其他應付款 (附註十八)	25,384	1	11,841	1
2220	其他應付款—關係人 (附註二八)	-	-	213,025	10
2250	負債準備—流動 (附註四及十九)	260	-	-	-
2280	租賃負債—流動 (附註四、十四及二八)	4,386	-	3,398	-
2322	一營業週期內到期之長期借款 (附註十六、二十及二九)	60,520	3	-	-
2399	其他流動負債	2,563	-	1,579	-
21XX	流動負債總計	<u>689,380</u>	<u>32</u>	<u>727,634</u>	<u>33</u>
	非流動負債				
2500	透過損益按公允價值衡量之金融負債 (附註四、七、十二及二八)	-	-	232,725	11
2540	長期借款 (附註十六及二九)	-	-	400,000	18
2550	負債準備—非流動 (附註四及十九)	1,102	-	253	-
2570	遞延所得稅負債 (附註四及二四)	-	-	33,899	2
2580	租賃負債—非流動 (附註四、十四及二八)	14,468	1	11,164	-
2645	存入保證金	165	-	4,564	-
25XX	非流動負債總計	<u>15,735</u>	<u>1</u>	<u>682,605</u>	<u>31</u>
2XXX	負債總計	<u>705,115</u>	<u>33</u>	<u>1,410,239</u>	<u>64</u>
	權益 (附註二一)				
3110	普通股股本	424,881	20	249,881	12
3200	資本公積	338,440	16	7,340	-
3350	未分配盈餘 (待彌補虧損)	667,107	31	( 23,774)	( 1)
3400	其他權益	( 6,916)	-	543,317	25
3XXX	權益總計	<u>1,423,512</u>	<u>67</u>	<u>776,764</u>	<u>36</u>
	負債與權益總計	<u>\$ 2,128,627</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,187,003</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



三洋實業股份有限公司

個體綜合損益表

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元，惟  
每股盈餘為元

代 碼	112 年度			111 年度		
	金	額	%	金	額	%
	營業收入（附註四、二二及二八）					
4500	\$283,221		100	\$ 81,242		96
4600	396		-	3,814		4
4000	<u>283,617</u>		<u>100</u>	<u>85,056</u>		<u>100</u>
	營業成本（附註二三）					
5500	<u>186,501</u>		<u>66</u>	<u>49,856</u>		<u>58</u>
5900	97,116		34	35,200		42
	營業費用（附註二三）					
6200	<u>52,816</u>		<u>18</u>	<u>36,406</u>		<u>43</u>
6900	<u>44,300</u>		<u>16</u>	( <u>1,206</u> )		( <u>1</u> )
	營業外收入及支出（附註二三）					
7100	1,620		1	2,081		3
7010	52,152		18	56,419		66
7020	19,281		7	( 12,925)		( 15)
7070	36,985		13	( 27,772)		( 33)
7050	( <u>10,033</u> )		( <u>4</u> )	( <u>15,129</u> )		( <u>18</u> )
7000	<u>100,005</u>		<u>35</u>	<u>2,674</u>		<u>3</u>
7900	144,305		51	1,468		2
7950	<u>2,325</u>		<u>1</u>	( <u>1,815</u> )		( <u>2</u> )
8000	<u>141,980</u>		<u>50</u>	<u>3,283</u>		<u>4</u>
8100	-		-	434		-
8200	<u>141,980</u>		<u>50</u>	<u>3,717</u>		<u>4</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		112 年度		111 年度	
		金	額 %	金	額 %
	其他綜合損益				
8310	不重分類至損益之項目				
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產未實 現評價損益	(\$ 1,478)	-	(\$ 1,359)	( 1)
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8361	國外營運機構財務 報表換算之兌換 差額	182	-	6,555	8
8399	與其他綜合損益組 成部份相關之所 得稅	( 36)	-	( 1,311)	( 2)
		<u>146</u>	<u>-</u>	<u>5,244</u>	<u>6</u>
8300	本年度其他綜合損 益 (稅後淨額)	( 1,332)	-	3,885	5
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$140,648</u>	<u>50</u>	<u>\$ 7,602</u>	<u>9</u>
	每股盈餘 (附註二五)				
	來自繼續營業單位及停 業單位				
9750	基 本	<u>\$ 4.27</u>		<u>\$ 0.15</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 4.26</u>		<u>\$ 0.15</u>	
	來自繼續營業單位				
9710	基 本	<u>\$ 4.27</u>		<u>\$ 0.13</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 4.26</u>		<u>\$ 0.13</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛





民國 112 年 1 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	其 他 權 益 項 目									
	普通股股本	資本公積	未分配盈餘 (待彌補虧損)	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	透過其他綜合 損益按公允之 價值衡量之 金融資產 實價評價損益	不動產 估價增值	合 計	權 益 總 額		
A1	\$ 249,881	\$ 7,340	(\$ 27,491)	(\$ 12,306)	(\$ 4,659)	\$ 556,397	\$ 539,432	\$ 769,162		
D1	-	-	3,717	-	-	-	-	3,717		
D3	-	-	-	5,244	( 1,359)	-	3,885	3,885		
D5	-	-	3,717	5,244	( 1,359)	-	3,885	7,602		
Z1	249,881	7,340	( 23,774)	( 7,062)	( 6,018)	556,397	543,317	776,764		
D1	-	-	141,980	-	-	-	-	141,980		
D3	-	-	-	146	( 1,478)	-	( 1,332)	( 1,332)		
D5	-	-	141,980	146	( 1,478)	-	( 1,332)	140,648		
E1	175,000	331,100	-	-	-	-	-	506,100		
M3	-	-	556,397	-	-	( 556,397)	( 556,397)	-		
Q1	-	-	( 7,496)	-	7,496	-	7,496	-		
Z1	\$ 424,881	\$ 338,440	\$ 667,107	(\$ 6,916)	\$ -	\$ -	(\$ 6,916)	\$ 1,425,512		

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛

三洋實業股份有限公司

個體現金流量表

民國 112 及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		112 年度	111 年度
	營業活動之現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$144,305	\$ 1,468
A00020	停業單位稅前淨利	-	434
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	4,542	1,705
A20200	攤銷費用	104	120
A20300	預期信用迴轉利益	-	( 159)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資 產及負債之淨損失	-	12,975
A20900	財務成本	10,033	15,129
A21200	利息收入	( 1,620)	( 2,081)
A21300	股利收入	-	( 2,009)
A22400	採用權益法之子公司損益份額	( 36,985)	27,772
A22700	處分投資性不動產利益	( 17,976)	-
A22800	處分無形資產損失	-	590
A23200	處分採權益法之子公司利益	( 1,416)	( 2,730)
A24600	投資性不動產公允價值調整損失	-	14,670
A29900	提列負債準備	1,109	( 2,095)
A29900	其他項目	( 180)	( 93)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31125	合約資產	( 46,219)	18,099
A31130	應收票據	-	20,292
A31150	應收帳款	4,578	( 357)
A31180	其他應收款	( 45,578)	2,081
A31230	預付款項	( 29,556)	( 15,325)
A31240	其他流動資產	( 1,576)	80
A32125	合約負債	113,853	71,141
A32130	應付票據	29,149	( 14,423)
A32150	應付帳款	4,762	( 6,222)
A32180	其他應付款	12,783	3,393
A32230	其他流動負債	984	( 8,142)
A33000	營運產生之現金流入	145,096	136,313
A33100	收取之利息	1,620	2,081
A33200	收取之股利	-	2,009
A33300	支付之利息	( 10,373)	( 14,532)
A33500	支付之所得稅	( 33,635)	( 117)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>102,708</u>	<u>125,754</u>

( 接 次 頁 )

(承前頁)

代 碼		112 年度	111 年度
	投資活動之現金流量		
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 30,022	\$ -
B01900	處分採用權益法之長期股權投資	-	10,910
B01800	取得採用權益法之投資	( 700,000)	( 150,000)
B02200	其他應付款—關係人	( 445,750)	-
B02400	採用權益法之被投資公司減資退回股款	-	12,149
B02600	採用權益法之被投資公司出售價款	29,360	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 8,870)	( 1,000)
B04500	購置無形資產	( 384)	( 155)
B05400	取得投資性不動產	-	( 4,800)
B05500	處分投資性不動產	738,986	-
B06600	其他金融資產減少	200,342	105,125
B07600	收取之股利	<u>22,312</u>	<u>34,346</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>( 133,982)</u>	<u>6,575</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	70,000	303,900
C00200	短期借款減少	( 417,900)	( 511,000)
C00500	應付短期票券增加	298,612	-
C01200	償還公司債	-	( 288,900)
C01600	舉借長期借款	87,040	400,000
C01700	償還長期借款	( 426,520)	-
C03000	存入保證金增加(減少)	( 4,399)	57
C03700	其他應付款—關係人減少	-	( 80,000)
C04020	租賃負債本金償還	( 3,953)	( 1,350)
C04600	現金增資	<u>506,100</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>108,980</u>	<u>( 177,293)</u>
EEEE	現金淨增加(減少)	77,706	( 44,964)
E00100	年初現金餘額	<u>30,225</u>	<u>75,189</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$107,931</u>	<u>\$ 30,225</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：蔣玉蓮



經理人：徐正哲



會計主管：陳幸榛



**三洋實業股份有限公司**  
**公司章程修訂條文對照表**

修訂條文	現行條文	說明
<p>第二條 本公司所營事業如下： 略。</p> <p><u>44.E101011 綜合營造業</u></p>	<p>第二條 本公司所營事業如下： 略。</p>	<p>新增營業項目。</p>
<p>第二之一條</p> <p><u>本公司為業務上需要得依法令及相關規定，對外提供保證。</u></p>	<p>無</p>	<p>因業務需求新增條文。</p>
<p>第二十五條</p> <p>本公司年度如有獲利，應提撥不低於1%為員工酬勞，由董事會決議以股票或現金分派發放，其發放對象包含符合一定條件之從屬公司員工，其條件由董事會訂定之。</p> <p>本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不高於4%為董事酬勞，僅得以現金為之。</p> <p>員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。</p>	<p>第二十五條</p> <p>本公司年度如有獲利，應提撥不低於1%為員工酬勞，由董事會決議以股票或現金分派發放，其發放對象包含符合一定條件之從屬公司員工，其條件由董事會訂定之。</p> <p>本公司得以上開獲利數額，由董事會決議提撥不高於1%為董事酬勞，僅得以現金為之。</p> <p>員工酬勞及董事酬勞分派案應提股東會報告。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。</p>	<p>因業務需求新增條文。</p>
<p>第二十九條</p> <p>略。</p> <p><u>第三十七次修正於民國一一三年五月二十七日。</u></p>	<p>第二十九條</p> <p>略。</p>	<p>增加條次</p>

董事兼任職務彙總表

類別	董事姓名	競業情形
董事	蘇正輝	勝釩科技股份有限公司 獨立董事
		怡和國際股份有限公司 獨立董事