



TRIOCEAN INDUSTRIAL CORPORATION CO., LTD.

三洋實業股份有限公司

- 股票代號： 1472
- 主 講 人： 徐正哲 總經理

日期：2025年11月27日

免 責 聲 明

- 本資料除提供歷史訊息外，部分內容若涉及未來業務機會之表述，因受到不確定因素風險及未知風險之影響，實際結果與表述內容可能不同，投資人應自行判斷控制風險。
- 未來業務機會之表述乃基於管理階層的信念及對於未來事件的目前看法。這些看法受到風險及不確定性因素影響，可能造成實際結果與陳述內容發生顯著不符。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



三洋實業

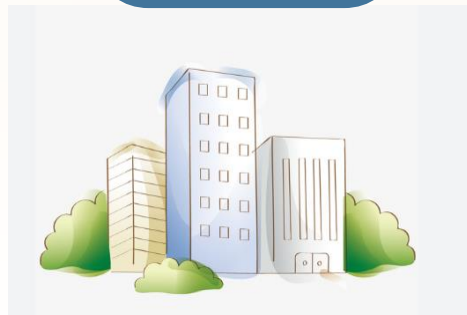
公司簡介

- 公司設立：1968年10月7日。
- 重要子公司：上鋌營造股份有限公司，資本額20億元，甲級營造廠(2020年12月取得)
- 資本額：524,881千元
- 董事長：蔣玉蓮
- 總經理：徐正哲
- 營業項目：土木工程、建築工程、太陽能工程、管線工程

土木工程



建築工程



太陽能工程



管線工程



2020

城市工程品質-金質獎 / 屏東縣多層級樂活照顧服務設施圍園區新建工程

2023

國家卓越建設獎-最佳規劃設計類-金質獎 / 高雄高工附設立體停車場新建工程

2023

國家卓越建設獎-最佳施工品質類公共建設類-金質獎 / 琉球新漁港遊客中心興建工程

2023

城市工程品質金質獎 / 高雄高工附設立體停車場新建工程

2023

城市工程品質金質獎 / 屏東縣里港鄉住宿式長照機構新建工程

2023

營建工程優良工地 / 屏東縣里港鄉住宿式長照機構新建工程

2023

高雄市智慧工地 / 高雄市楠梓區全民運動館興建工程

2023

高雄市智慧工地 / 高雄高工附設立體停車場新建工程

2023

高雄市智慧工地 / 大寮社會住宅(第一期)新建統包工程

2023

高雄市智慧工地 / 高雄港第七貨櫃中心計畫-S1~S3櫃場附屬建築物工程(二)

2023

優良工程金安獎 / 高雄高工附設立體停車場新建工程

2024

建築園冶獎 / 公路局監理所苓雅監理站遷建計畫新建工程

2024

高雄市職業安全衛生優異單位 / 上鋌營造(股)公司推行職業安全衛生成效優異

2024

幸福企業 / 三洋實業(股)公司獲得高雄市政府勞工局獎項

2025

城市工程品質-金質獎 / 慈恩25村職務宿舍新建工程



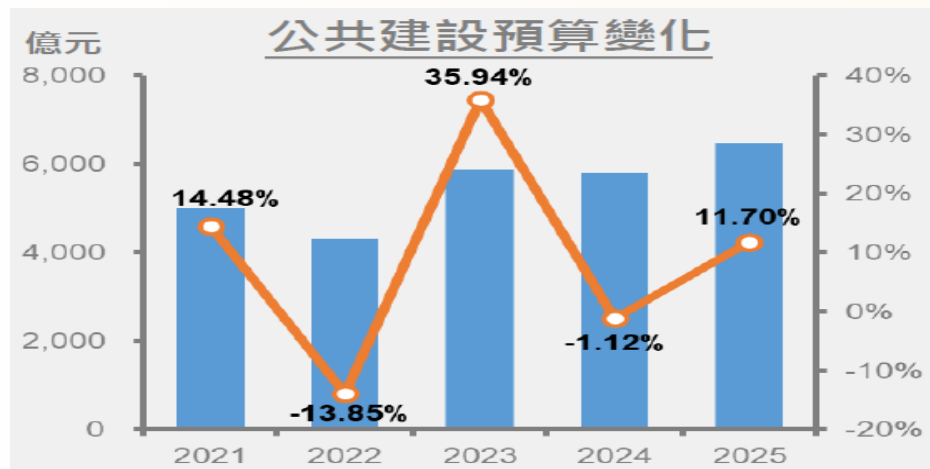


三洋實業

產業概況

經營環境情勢

- 114年首季公共建設執行金額年減1.35%，且預算達成率僅18.3%，攸關公共建設計畫本身之預算雖未受到刪除影響，但針對公開招標作業所需支應之業務費卻是半數遭到凍結，至5月，立法院對各部會遭到凍結預算的部分逐一解除，延遲招標的重大公共建設計畫亦將陸續恢復辦理。
- 預期114年下半年雖然政府以及公營事業建設需求仍將呈現上升情況，工程需求下半年尚屬充足，但民間工程如住宅、商辦等受到川普對等關稅、中央打房等政策影響較113年同期減少，故整個產業景氣將呈現成長趨緩態勢。



根據台經院對受訪廠商調查，製造業、服務業、營建業對未來半年景氣保持樂觀，其中在營建業方面係仰賴於**公共建設擴張**以及**科技業建廠投資**，房市雖有雜音，但應僅緩降

原料價格變化及缺工問題

- 114年1~6月營造工程物價指數年增率為1.11%，營建成本雖仍處於高檔，不過後續成本墊高的速度有緩，主要是材料類物價指數出現平抑的現象，雖有部分大宗建材價格仍有持續墊高之走勢，不過與過去相比明顯收斂許多，包括水泥、預拌混凝土，縱有碳費開徵而轉嫁成本的情況，惟鑒於電價全面凍漲、建材供應商後續並無大幅漲價之空間。
- 勞務類物價指數方仍持續上升，近年來該增速更是超過材料類，主要反映在營建人力供需失衡之結構性問題，雖然政府有開放外籍勞工，但也僅止於基礎工，實際上技術工的部分還是欠缺，工程業者雖有配額，但卻無引進之意圖，鑒於技術工難尋，業者僅能調高薪酬來誘使技術工班來調度支應，包括水電工、混凝土工、鋼筋工等致勞務費增幅仍較大。

營造工程物價指數及其細項指數年增率

	總指數	材料類	勞務類	建築工程類	土木工程類
2021 年	10.94	13.74	6.36	11.97	9.43
2022 年	7.36	8.51	5.36	7.10	7.76
2023 年	1.74	1.15	2.84	1.26	2.43
2024 年	1.99	1.08	3.77	1.63	2.41
2025 年 1~6 月	1.11	0.23	2.80	0.65	1.67

單位：%

資料來源：行政院主計總處物價統計月報、台灣經濟研究院產經資料庫整理，2025 年 8 月。



三洋實業

營運概況

一、歷年完工工程

項次	工程名稱	工程內容	結算金額(仟元)	開工日期	完工日期
1	高雄市立光華國中和平樓校舍改建工程	建築工程	67,030	107/01	108/10
2	高雄市岡山區兆湘國小辦公大樓及東.前側教室拆除及新建工程	建築工程	53,265	107/01	109/03
3	恆春鎮公所東側立體停車場統包工程	建築工程	57,366	109/02	111/01
4	屏東縣歷史建築「原恆春郡役所官舍」修復及再利用工程	建築修復工程	13,792	109/11	111/01
5	高雄港第七貨櫃中心計畫-S4~S5櫃場附屬建築物工程(三)	建築工程	392,101	109/11	111/12
6	琉球新漁港遊客中心興建工程	建築工程	177,976	110/03	112/01
7	交通部公路總局高雄市區監理所苓雅監理站遷建計畫新建工程	建築工程	412,266	109/11	112/04
8	屏東縣多層級樂活照顧服務設施園區新建工程	建築工程	369,806	110/01	112/12
9	東港地區縣屬機關聯合辦公大樓興建工程	建築工程	363,911	110/07	113/01
10	高雄高工附設立體停車場新建工程	建築工程	534,017	111/02	113/02
11	高雄港第七貨櫃S1~S3櫃場附屬建築物工程(二)	建築工程	869,772	111/07	113/07
12	玉井農產加工及冷鏈物流中心新建工程	建築工程	384,124	112/02	114/02

二、在建工程-基礎建設

岡山橋頭污水區第二期
第一標工程



主辦單位：高雄市政府水利局
工程金額：1.74億元

澎湖港金龍頭灣區建築物及公共
基礎設施工程



主辦單位：高雄港務分公司
工程金額：4.23億元(上鉅承攬)

高雄港第五貨櫃中心變電站新建工程



主辦單位：高雄港務分公司
工程金額：6.9億元(共同承攬)

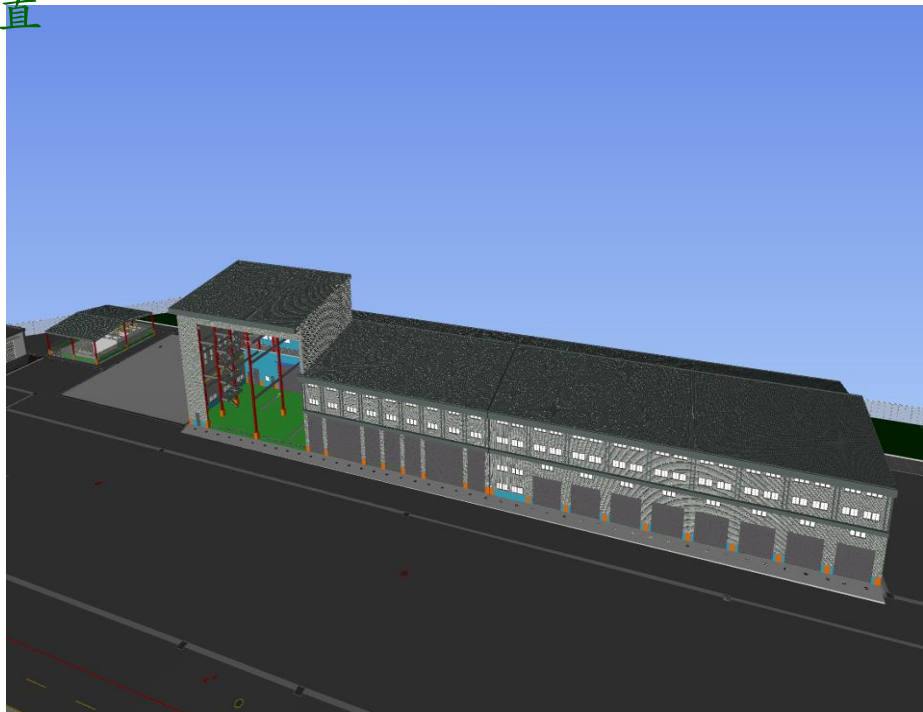
花蓮港#17~#25碼頭震災修復工程



主辦單位：花蓮港務分公司
工程金額：4.21億元(上鉸承攬)
114/8/1竣工

二、在建工程-能源基礎建設

高雄港第七貨櫃中心太陽光電發電統建置



主辦單位：高雄港務分公司
工程金額：4.7億元(共同承攬)

屏東縣下埔頭、大庄及東海養殖生產區海水供水系統



主辦單位：屏東縣政府
工程金額：8.09億元(共同承攬)

二、在建工程-運動館

高雄市楠梓區全民運動館興建工程



主辦單位：高雄市政府工務局
工程金額：3.68億元(上銜承攬)
114/11/20竣工

高雄市小港區全民運動館興建工程



主辦單位：高雄市政府工務局
工程金額：5.62億元(上銜承攬)

國家運動園區整體興設與人才培育計畫



主辦單位：內政部國土管理署
工程金額：24.4億元(共同承攬)

二、在建工程-小港機場擴建

高雄國際機場新航廈工程計畫-第一期建設
計畫-東側立體停車場新建統包工程



主辦單位：交通部民用航空局
工程金額：19.1億元(共同承攬)

高雄機場北側新建圍牆、排水及周邊
設施工程



主辦單位：交通部民用航空局高雄
國際航空站
工程金額：7.97億元(上鉅承攬)

二、在建工程-住宅類(含社會住宅)

屏東縣里港鄉住宿式長照機構新建工程



主辦單位：屏東縣政府工務處
工程金額：3.87億元(上鉅承攬)
114/7/31竣工

大寮社會住宅(第一期)新建統包工程



主辦單位：高雄市政府水利局
工程金額：17.6億元(共同承攬)

慈恩25村職務宿舍新建工程



主辦單位：空軍軍官學校
工程金額：5.48億元(上鉅承攬)

國防部第205廠光復營區暨大樹北營區工程



主辦單位：高雄市政府工務局
工程金額：3.91億元(上鉅承攬)

高雄市小港區「山明安居」及「水秀安居」
社會住宅



主辦單位：國家住宅及都市更新中心
工程金額：26.3億元(共同承攬)

臺南市仁德區「裕忠安居」社會住宅
新建統包工程



主辦單位：國家住宅及都市更新中心
工程金額：36.8億元(共同承攬)

屏東縣屏東市「永城好室」、「鶴聲好室」
社會住宅新建統包工程



主辦單位：國家住宅及都市更新中心
工程金額：19.4億元(共同承攬)

高雄市橋頭區「橋新安居A」社會住宅新建
統包工程



 國家住宅及都市更新中心
National Housing & Urban Regeneration Center

 橋新·安居A
QIAOXIN ANJU A

主辦單位：國家住宅及都市更新中心
工程金額：16.4億元(共同承攬)

國立高科實驗高級中等學校校舍新建工程



主辦單位：高雄市政府新工處
工程金額：23.8億元(共同承攬)
2025年承攬工程

高雄市橋頭區「橋新安居C」社會住宅新建
統包工程



主辦單位：國家住宅及都市更新中心
工程金額：12億元(共同承攬)
2025年承攬工程



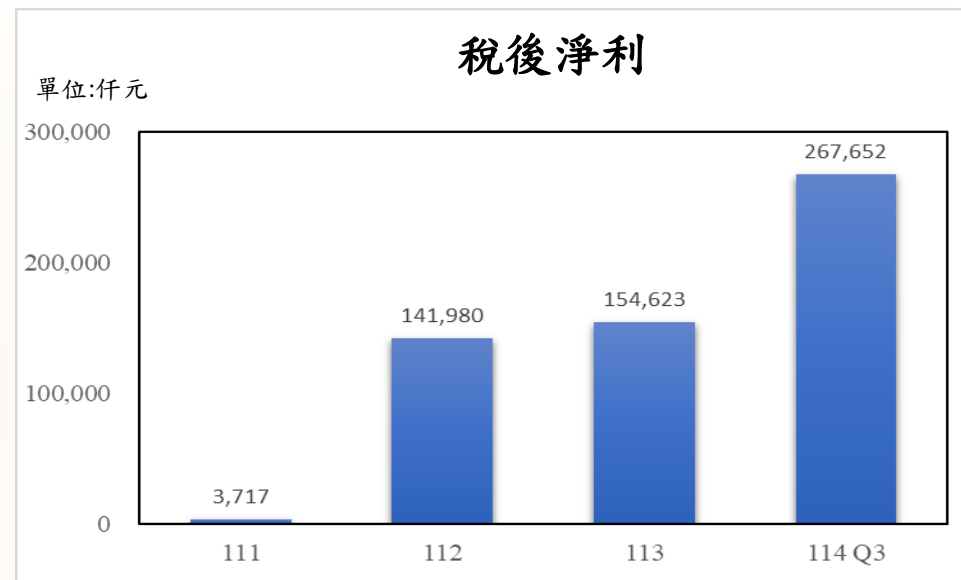
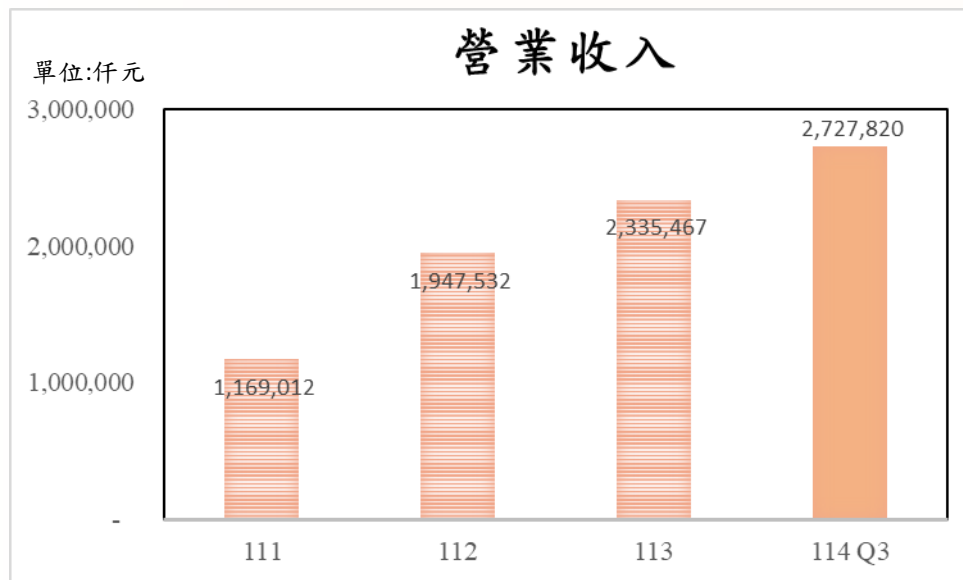
三洋實業

經營績效

一、各工案工進情形

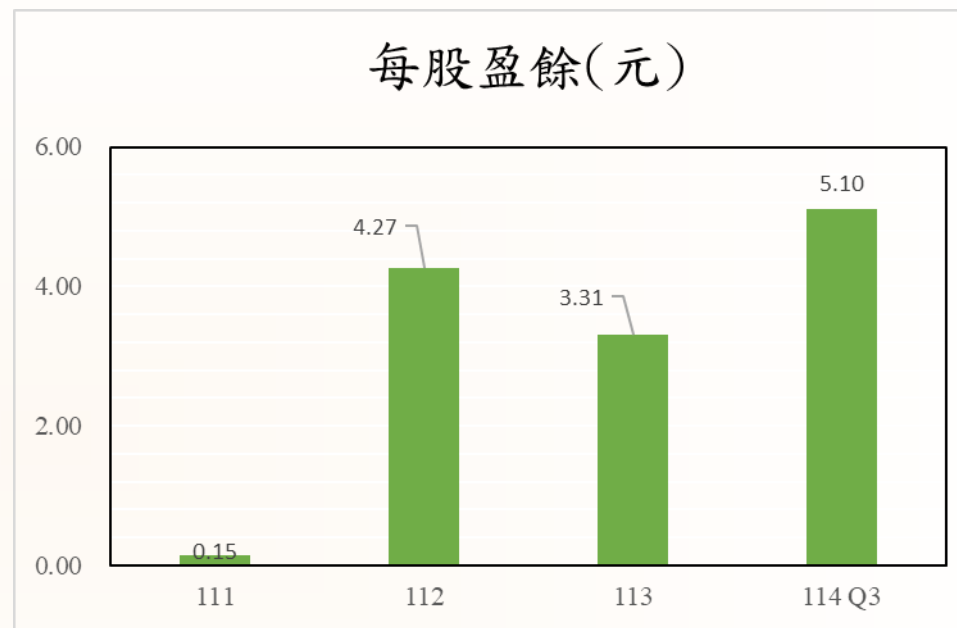
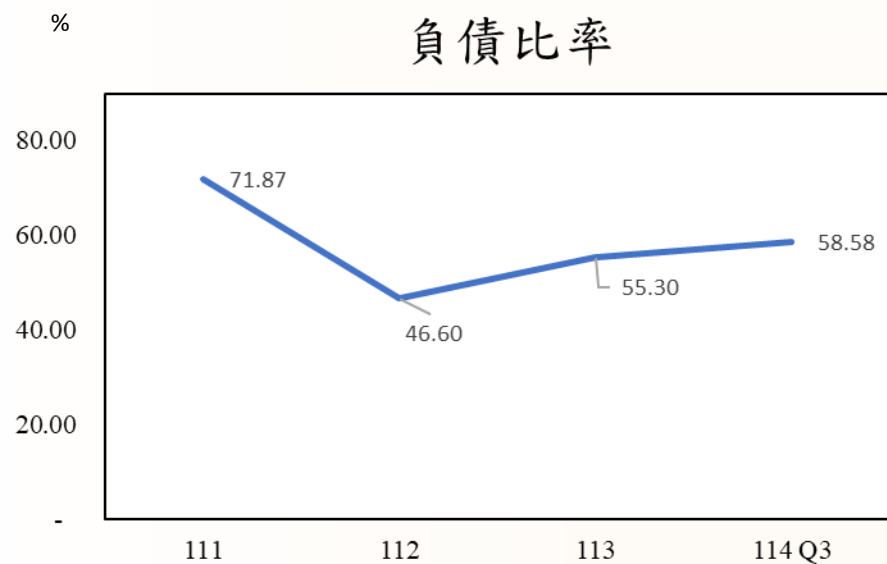
工程名稱	111年度	112年度	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度
屏東縣里港長照	■							
楠梓區全民運動館	■							
大寮社會住宅		■	■	■	■			
高雄港太陽光電		■	■	■				
岡山橋頭汙水		■	■	■				
國防部205廠(慈仁五村)		■	■	■				
慈恩25村新建		■	■	■				
澎湖金龍頭			■	■	■			
山明水秀社會住宅		■	■	■	■	■		
花蓮港碼頭修復			■	■				
小港運動館興建工程			■	■				
高雄港變電站			■	■	■			
高雄航空機場停車場			■	■	■	■		
高雄機場北側新建圍牆			■	■	■	■		
國家運動園區			■	■	■	■		
屏東下埔頭			■	■	■	■		
台南仁德裕忠安居社會住宅			■	■	■	■	■	
屏東永鶴社宅			■	■	■	■	■	
高科實驗校舍				■	■	■	■	■
橋新安居C社宅					■	■	■	■
橋新安居A社宅					■	■	■	■

二、經營績效情形



單位：仟元

項目 \ 年度	111年度	112年度	113年度	114年前三季
營業收入	1,169,012	1,947,532	2,335,467	2,727,820
稅後淨利	3,717	141,980	154,623	267,652



項目 \ 年度	111年度	112年度	113年度	114年前三季
負債比率(%)	71.87	46.60	55.30	58.58
每股盈餘(元)	0.15	4.27	3.31	5.10



三洋實業

優勢及未來展望

永續價值鏈，創造新局

本公司以「**低碳營建、資源循環、智慧管理**」為三大主軸，落實永續。從設計端、建材選用、工程施作，各階段導入綠色工程、減碳效益，開創與環境、社會共生共融共好的新局面，讓財務和非財務資源能有效配置與結合，滿足多重利害關係人的期待，創造共享價值。

綠色採購，落實永續承諾

截至113年底，本集團承攬工程累計共有**4件個案取得綠建築標章**，合計認證樓地板總面積34,243.03平方公尺。

8件個案取得候選綠建築證書，合計認證樓地板總面積 72,478.71平方公尺。



生態植栽



工地基地周邊綠植



高雄高工附屬立體停車場新
建工程綠建築證書-合格級



高雄市大眾社宅候選綠
建築證書-銀級

社會公益

本公司以「營造不只是打造冰冷的建物，更應該是為了建立溫馨的家園」的精神。希冀結合本身企業核心能力，期盼在永續的道路上得以發展自身工程專業外，同時為回饋社會而貢獻一己之力。

台南黃金海岸企業淨灘活動



台灣能-永續能源創意實作捐贈



高科實驗中學揭牌



草衙捐血活動



花蓮光復救災行動

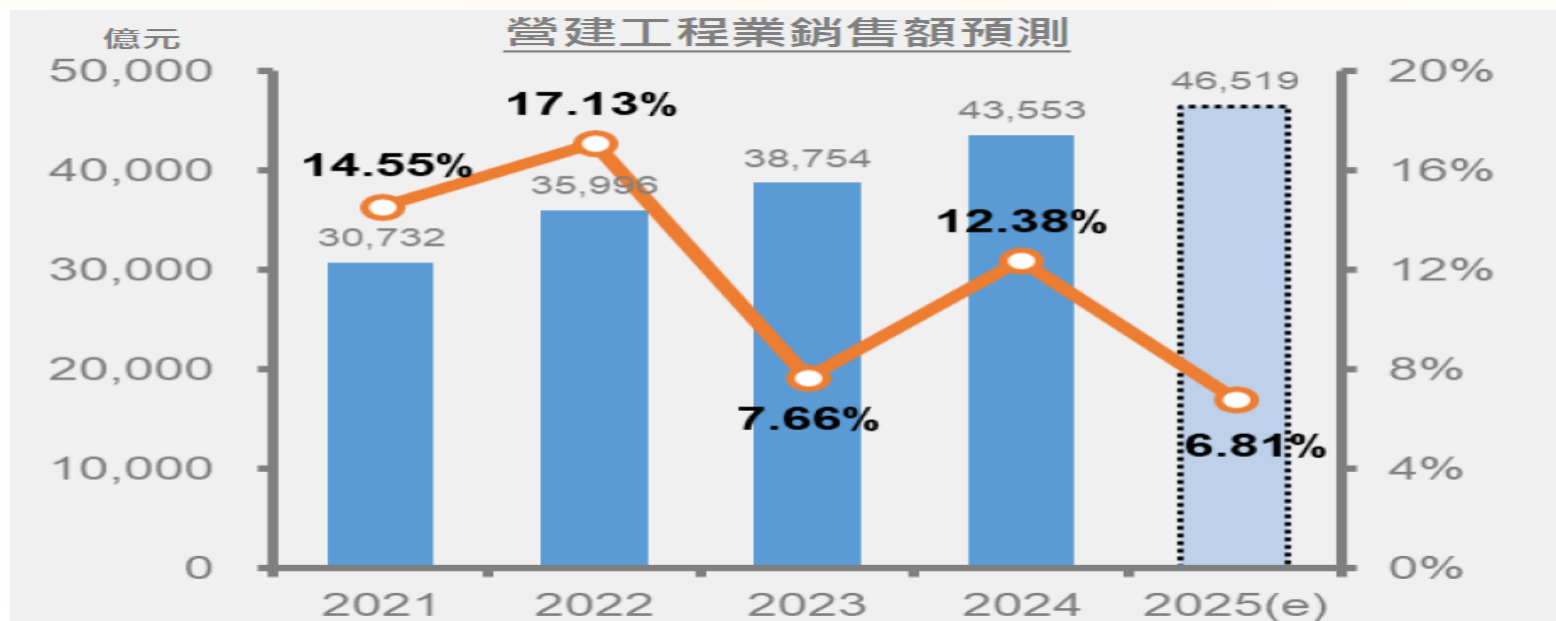


台南風災救助捐贈



趨勢與展望

- 根據行政院主計總處統計資料顯示，預測2025年下半年我國固定資本形成年增2.77%，低於上半年的13.98%，儘管政府投資仍可維持溫和成長走勢，但民間投資表現卻僅見小幅成長走勢。
- 不過鑒於風災重創各縣市，預料地方政府將挪用更多預算來支應重建以利改善民生環境，且中央政府也將啟動災後重建，惟觀察公共建設釋出量能雖增，但受限於工料供需失衡之影響，故整體預算之執行進度不易超前。



資料來源：行政院暨各機關、台灣經濟研究院產資料庫整理



三洋實業

竭誠感謝各位貴賓
聆聽指導

Q&A