

股票代號
1472



三洋實業股份有限公司

法人說明會

主講人：徐正哲

日期：2026年8月12日



免 責 聲 明

- 本簡報部份內容係依據會計師簽證之財報編制，完整內容及數據須依據財報為準。
- 簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。
- 簡報資料所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及完整性，亦不代表三洋實業股份有限公司（本公司）對產業狀況或後續重大發展的完整論述。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

一、公司簡介

二、產業概況

三、經營績效

四、優勢及發展策略

五、ESG永續

公 司 簡 介

1968 公司成立

成立日期：1968年10月7日
正式掛牌：1999年1月14日

2020 轉投資上鉅營造

上鉅營造：
1. 董事長：徐正哲
2. 資本額20億
3. 甲級營造廠

2021 更名為三洋實業

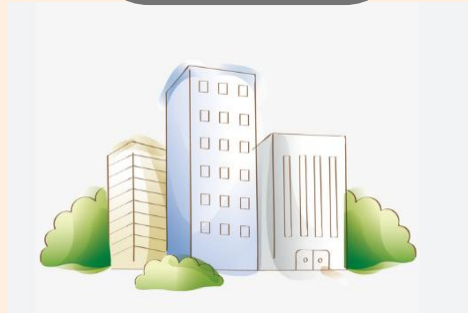
1. 董事長：蔣玉蓮
2. 總經理：徐正哲
3. 資本額5.48億
4. 甲等自來水承裝商
5. 甲級電器承裝業
6. 丙級營造廠

土木工程



圖片擷取自網路

建築工程



太陽能工程



產業園區開發



榮譽表彰

公 司 簡 介

保證金減半獎勵一年

2023國家卓越建設獎



規劃設計品質深受肯定

2023國家卓越金安獎



職業安全管理深獲肯定

保證金減半獎勵二年

2025公共工程優等獎



工程施工品質深受肯定

公司簡介

持續提升 精進品質 獲得肯定



產業概況

公共建設、科技建廠目前為營造業兩大成長主軸

市場規模

4.70兆元
 年增7.87%

公共建設

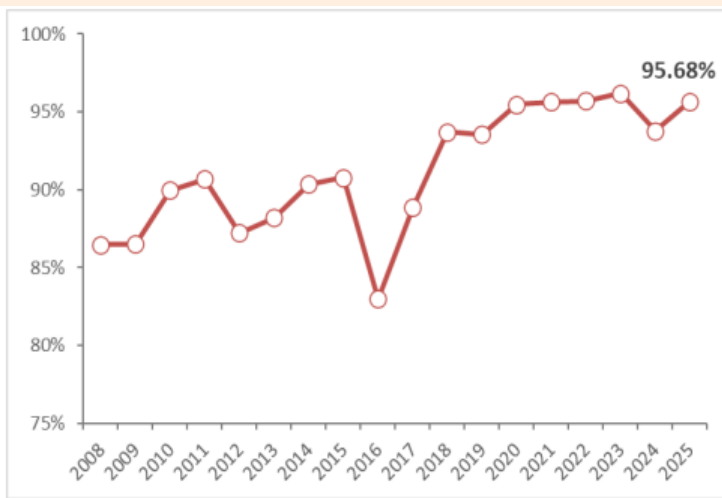
執行率95.68%
 預算創高

營建工程及各細項產業之銷售額

單位：新台幣億元，%

細項產業	2023年	2024年	2025年
土木工程業	9,308	10,198	10,908
建築工程業	5,962	7,218	7,371
機電管及建設安裝業	10,620	11,559	13,047
建物完工裝修工程業	5,683	6,641	7,115
其他營建工程業	7,182	7,937	8,538
營建工程業	38,755	43,553	46,979
年增率	7.66	12.38	7.87

資料來源：台灣經濟研究院產經資料庫整理，2026年3月



資料來源：台灣經濟研究院產經資料庫整理，2026年3月

產 業 概 況

投資動能穩健成長，高科技投資暢旺

- 2026年我國固定資本形成預測年增5.27%，其中政府部門、民間部門等投資表現仍持續成長。
- 政府投資擴張，公共建設經費規模仍維持相對高檔。
- 民間投資受惠於AI基礎建設投資需求成長，我國半導體行業對於先進製程、高階封裝等產能擴充更加積極，使得建廠、裝機等時程將提前達陣。

我國固定資本形成之年增率及其預測值

	單位：%				
	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年(e)
政府部門固定資本形成之年增率	10.92	9.81	12.29	6.48	10.04
公營事業固定資本形成之年增率	16.50	12.64	7.23	15.98	-5.35
民間部門固定資本形成之年增率	12.21	-8.38	9.56	12.00	5.45
合計固定資本形成之年增率	12.31	-5.44	9.73	11.60	5.27

注：固定資本形成年增率按當期價格計算。

資料來源：行政院主計總處、台灣經濟研究院產經資料庫整理，2026 年 3 月。

在建工案：土木工程

· 高雄機場北側新建圍牆、排水及周邊設施工程

- 主辦單位：交通部民用航空局高雄國際航空站
- 工程金額：7.97億元



· 高雄都會區大眾捷運系統小港林園線RLC02標土建及設施機電工程

- 主辦單位：高雄市政府捷運工程局
- 工程金額：263.94億元
- 與金務大共同承攬，占比30%



在建工案：建築工程-公共設施

· 澎湖港金龍頭灣區建築物及公共基礎設施工程

- 主辦單位：高雄港務分公司
- 工程金額：4.23億元



· 高雄國際機場新航廈工程計畫-第一期建設計畫 -東側立體停車場新建統包工程

- 主辦單位：交通部民用航空局
- 工程金額：19.07億元(共同承攬)



· 高雄市小港區全民運動館興建工程

- 主辦單位：高雄市政府工務局
- 工程金額：5.62億元



在建工案：建築工程-公共設施

· 高雄港第五貨櫃中心變電站新建工程

- 主辦單位：高雄港務分公司
- 工程金額：6.90億元(共同承攬)



· 國家運動園區整體興設與人才培育計畫

- 主辦單位：內政部國土管理署
- 工程金額：24.44億元(共同承攬)



· 屏東縣下埔頭、大庄及東海養殖生產區海水供水系統

- 主辦單位：屏東縣政府
- 工程金額：8.09億元(共同承攬)



在建工案：建築工程-學校

· 國立高科實驗高級中等學校校舍新建工程

- 主辦單位：高雄市政府新工處
- 工程金額：23.80億元(共同承攬)



在建工案：建築工程-社會住宅

- **大寮社會住宅(第一期)新建統包工程**

- 主辦單位：高雄市政府水利局
- 工程金額：17.61億元(共同承攬)



- **高雄市小港區「山明安居」及「水秀安居」社會住宅**

- 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
- 工程金額：26.31億元(共同承攬)



- **臺南市仁德區「裕忠安居」社會住宅新建統包工程**

- 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
- 工程金額：36.79億元(共同承攬)



在建工案：建築工程-社會住宅

- 屏東縣屏東市「永城好室」、「鶴聲好室」社會住宅新建統包工程

- 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
- 工程金額：19.41億元(共同承攬)



- 高雄市橋頭區「橋新安居A」社會住宅新建統包工程

- 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
- 工程金額：16.38億元(共同承攬)



- 高雄市橋頭區「橋新安居C」社會住宅新建統包工程

- 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
- 工程金額：12.00億元(共同承攬)



在建工案：太陽能工程

· 高雄港第七貨櫃中心太陽光電發電統建置

- 主辦單位：高雄港務分公司
- 工程金額：4.70億元(共同承攬)



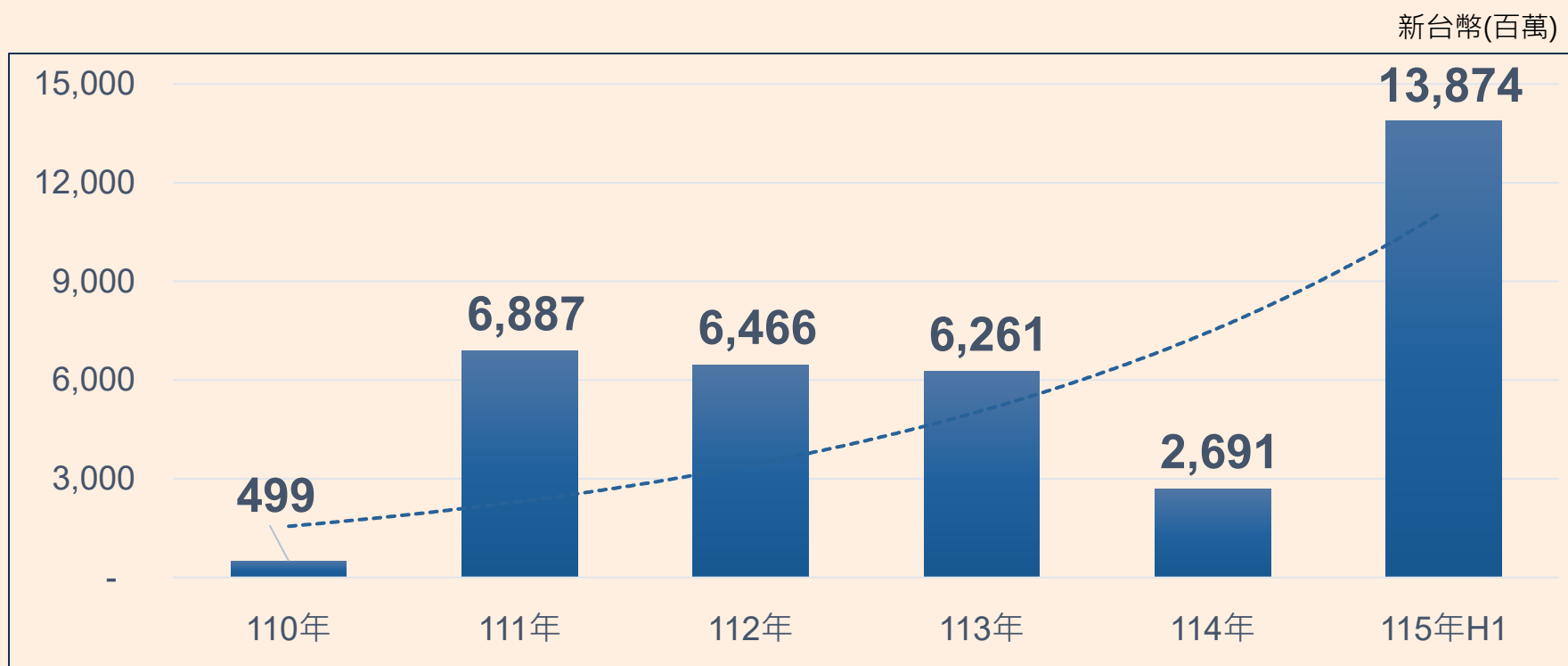
在建工案：產業園區開發

三洋實業與麗明營造共同參與，取得高雄市政府委託公民營事業辦理「**白埔產業園區**」開發標案，該案主辦單位為高雄市經發局，開發總金額為133.47億元。
此案三洋實業公司占比50%。



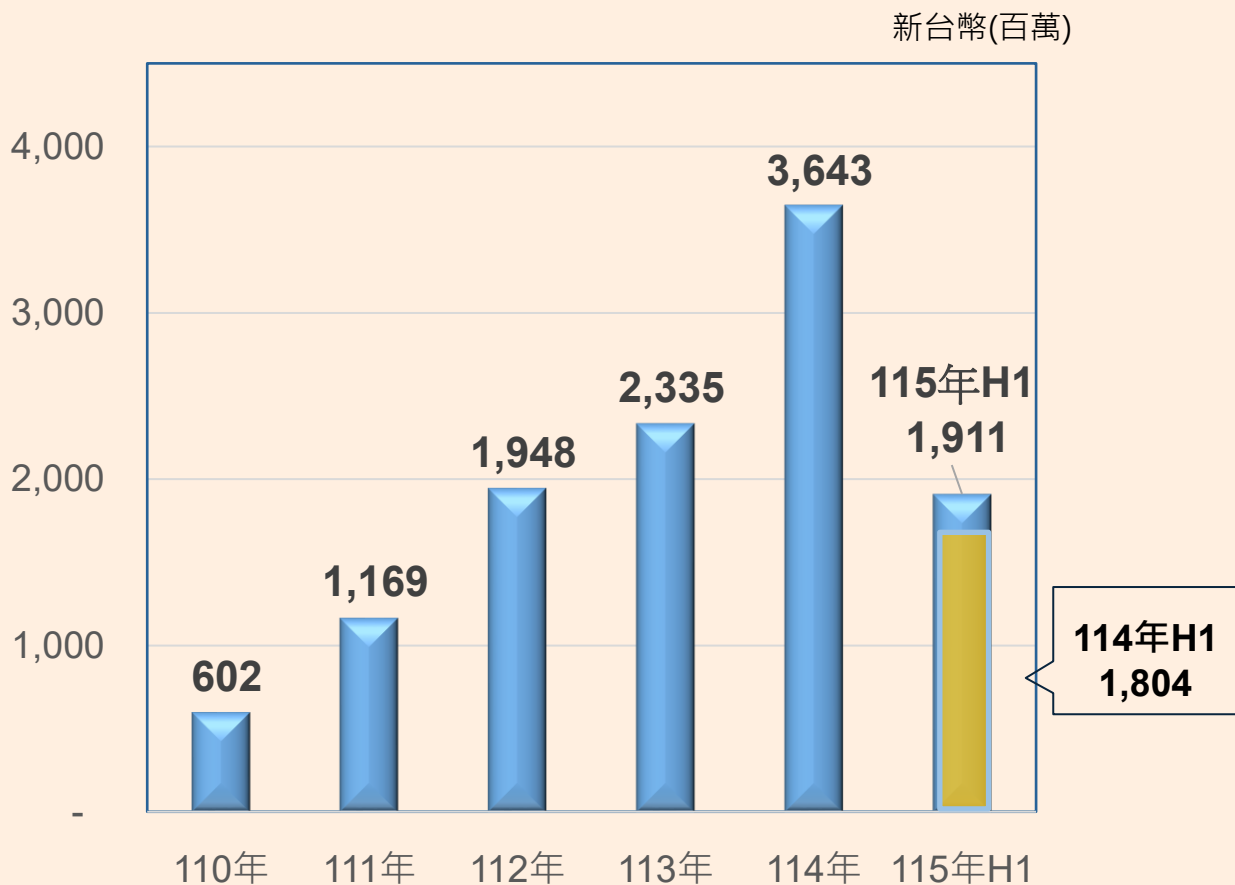
經 營 績 效

近五年度取得標案金額

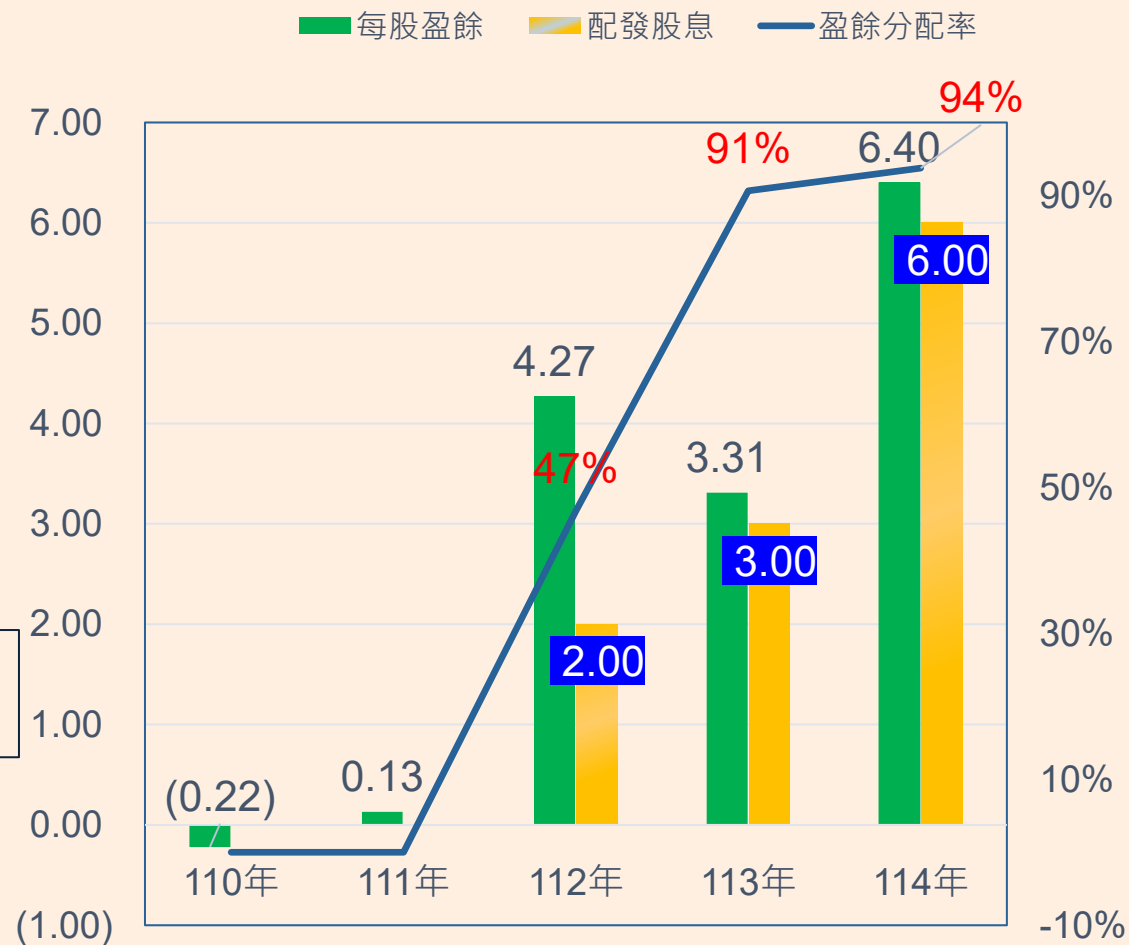


經營績效

近五年度合併營收



近五年度股利配發



優勢及發展策略



積極參與重要建設計劃

01



交通基礎建設

高鐵機場、省道等快速公路改善、
國道新計畫等



提升交通效率與安全性，
促進區域連結與觀光發展。

高雄機場工程
小林線捷運工程

02



經濟與產業園區開發

因應經濟建設需求，
科技產業園區開發等



打造產業聚落與發展平台，
強化經濟韌性與競爭力。

白埔產業園區開發

03



產業與科技發展

科技廠房、商辦大樓、
區域型購物中心開發、物流倉儲等建置



支持產業升級與創新應用，
帶動就業與投資成長。

爭取科技廠房
區域型購物中心開發

我們持續關注國家建設政策與地方發展需求，善用專業與經驗，參與各項前瞻建設計劃

優勢及發展策略

價值創造

自動化研發

研發機器人手臂，如泥作機器人

視覺模型檢視

設計至竣工階段使用BIM模型檢視



綠色採購

採購具備環保標章的塗料、系統模板或預製組件

高效率品質控管

在地共榮新價值
綠色供應鏈實踐

ESG永續

鋼筋減量

使用定尺鋼筋料

妥善規劃，精準搭接，降低損耗。

混凝土減量

外牆塗料採清水模

減少打底粉光，混凝土減量。

鋁格柵及欄杆

強化通風，結構減重，混凝土減量。

用電減量

透光塑膠模板

施工中採光充足，減少施工照明電力。

工程用電定時器

管制非施工期間用電，避免浪費能源。

用水減量

廢水循環再利用

循環利用洗車廢水及雨水，沉澱回收用於路面清洗。

廢棄物減量

落實垃圾分類

落實垃圾分類及資源回收，達成廢棄物減量。

竭誠感謝各位貴賓 聆聽指導

Q&A

專業整合・智慧營建・永續共好・打造值得信賴的台灣工程典範

