股票代號
1472

# 三洋實業股份有限公司



## 法 人 說 明 會

主講人：徐正哲

日 期：2026年11月24日

三 洋 實 業



# 免 責 聲 明

- 本簡報部份內容係依據會計師簽證之財報編制，完整內容及數據須依據財報為準。
- 簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。
- 簡報資料所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及完整性，亦不代表三洋實業股份有限公司（本公司）對產業狀況或後續重大發展的完整論述。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

TRIOCEAN
三　洋　實　業

一、公司簡介

二、產業概況

三、經營績效

四、優勢及發展策略

五、ESG永續

TRIOCEAN 三洋實業

# 公司簡介

**57年 公司成立**

成立日期：57年10月7日
正式掛牌：88年1月14日

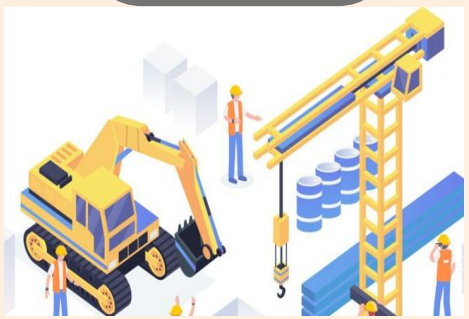
**109年 轉投資上鋌營造**

上鋌營造：
1. 董事長：徐正哲
2. 資本額20億
3. 甲級營造廠

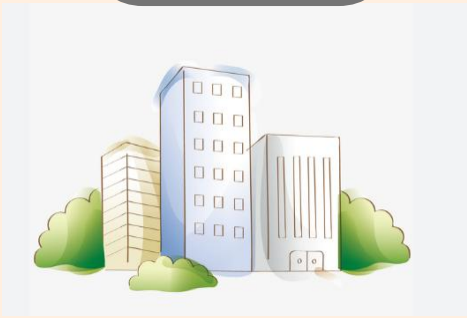
**110年 更名為三洋實業**

1. 董事長：蔣玉蓮
2. 總經理：徐正哲
3. 資本額5.27億
4. 甲等自來水承裝商
5. 甲級電器承裝業
6. 丙級營造廠

土木工程



建築工程



太陽能工程



產業園區開發




圖片擷取自網路

TRIOCEAN
三　洋　實　業

# 公 司 簡 介

## 榮譽表彰

保證金減半獎勵一年

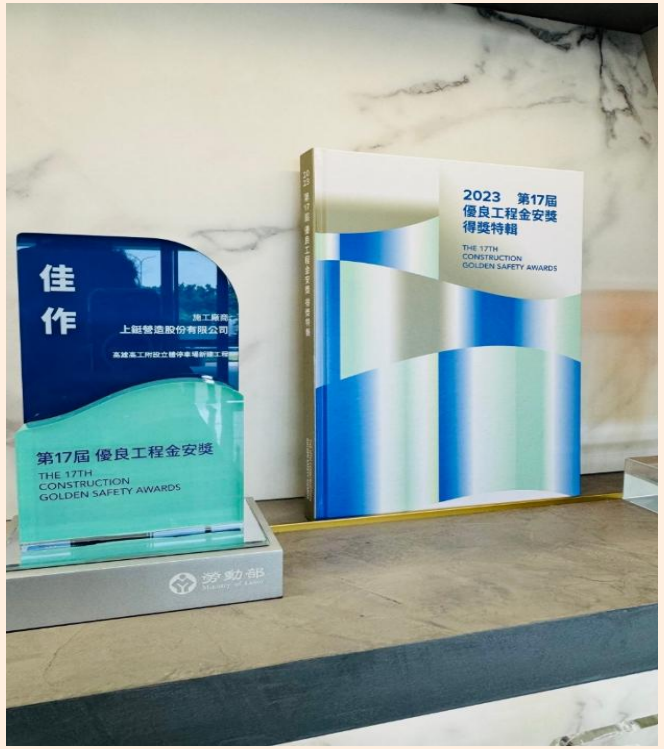
保證金減半獎勵二年

### 2023國家卓越建設獎



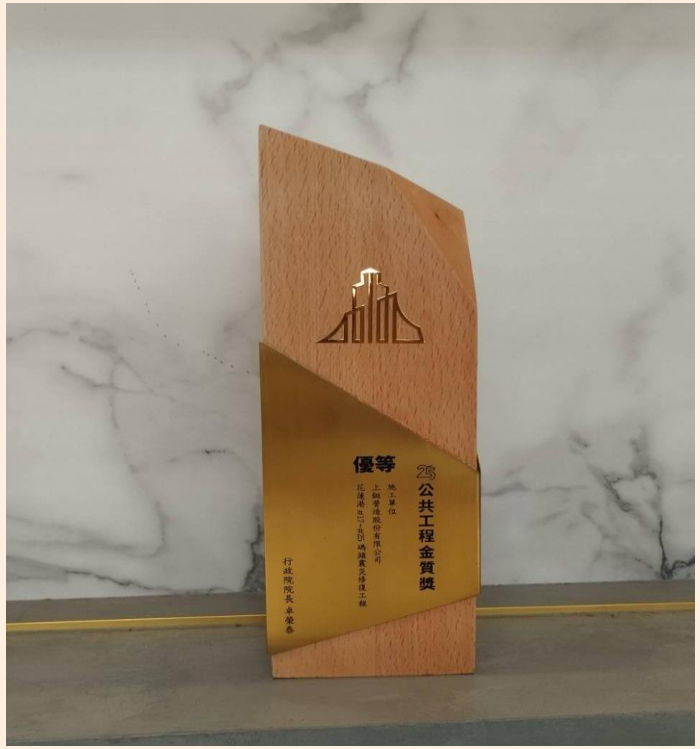

規劃設計品質深受肯定

### 2023國家卓越金安獎




職業安全管理深獲肯定

### 2025公共工程優等獎




工程施工品質深受肯定

TRIOCEAN
三　洋　實　業

# 公 司 簡 介

## 持續提升　精進品質　獲得肯定



# 產業概況

## 公共工程115年1~6月決標金額及件數

- 115年1~6月我國公共工程決標金額與件數較去年同期減少，主要係受國際物價波動及國內工程案量飽和影響。

我國公共工程決標金額及其年增率走勢




資料來源：行政院公共工程委員會、台經院產經資料庫整理(2026.09)。

我國公共工程決標件數及其年增率走勢




資料來源：行政院公共工程委員會、台經院產經資料庫整理(2026.09)。

# 產業概況

## 材料與勞務成本同步走高

- 在材料類方面，土木工程常用材料包含鋼筋、預拌混凝土、砂石、瀝青及各類管線設備，受到原物料與能源價格變影響，銅價上漲推升電線電纜及相關機電材料成本變動等等。
- 在勞務類方面，由於最低工資的調升，同時鋼筋、模板、電焊等技術人力供給仍偏緊，增加工程現場的人力調度與工資成本壓力。

土木工程類物價指數之年增率走勢

單位：%

| | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 1~7 月 |
|---|---|---|---|---|---|
| 土木工程材料類 | 9.08 | 2.1 | 1.68 | 0.57 | 5.04 |
| 土木工程勞務類 | 5.18 | 3.13 | 3.97 | 3.00 | 6.16 |
| 土木工程總指數 | 7.76 | 2.43 | 2.41 | 1.36 | 5.41 |

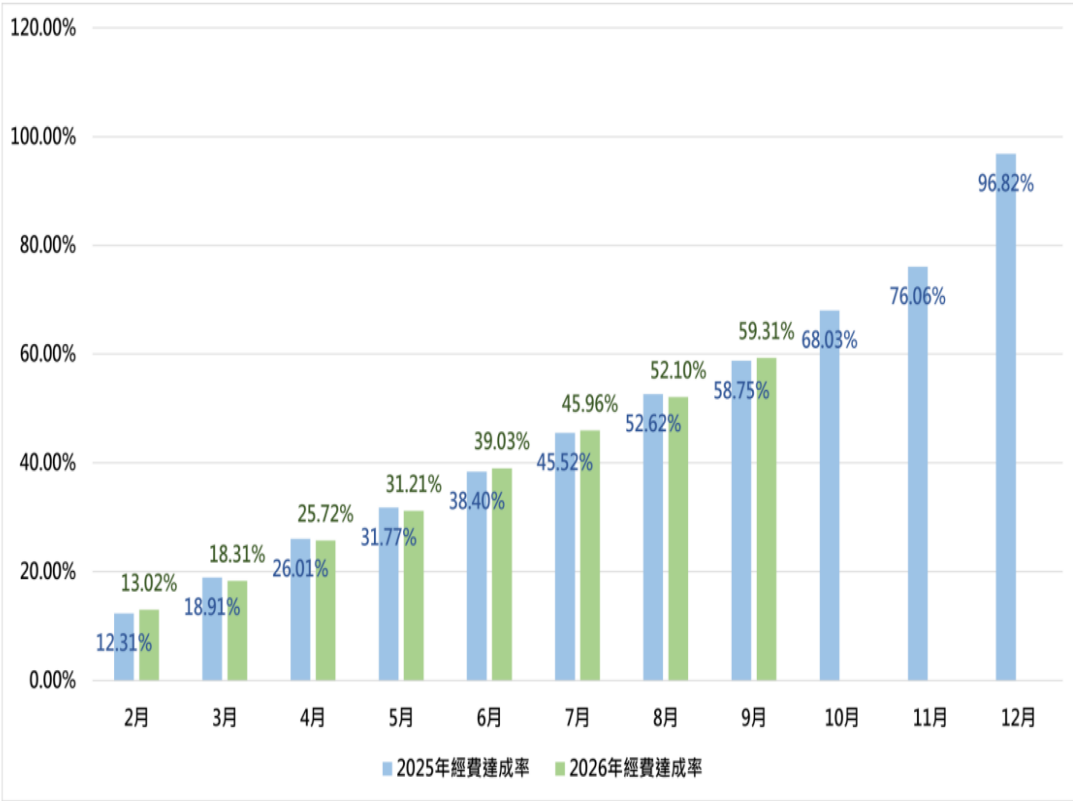
資料來源：中華民國統計資料網、台經院產經資料庫整理(2026.09)。

# 產業概況

## 景氣展望

- 依台灣經濟研究院資料展望2026年第四季，產業成長動能預期將較前三季增強。
- 公共建設進入年末經費執行及工程高峰，截至8月底公共建設經費達成率僅50%左右，為達全年95%以上目標，第四季仍有相當規模工程款須執行、驗收及請款階段，可望持續挹注土木工程業工程收入。
- 依報告預估115年第四季本產業景氣維持成長，銷售額年增率介於4%~6%之間。

公共建設計畫執行情形




資料來源：行政院公共工程委員會，台灣經濟研究院產經資料庫整理(2026.10)。

# 經 營 績 效

## 在建工案：土木工程



- **高雄機場北側新建圍牆、排水及周邊設施工程**
  - 主辦單位：交通部民用航空局高雄國際航空站
  - 工程金額：7.97億元

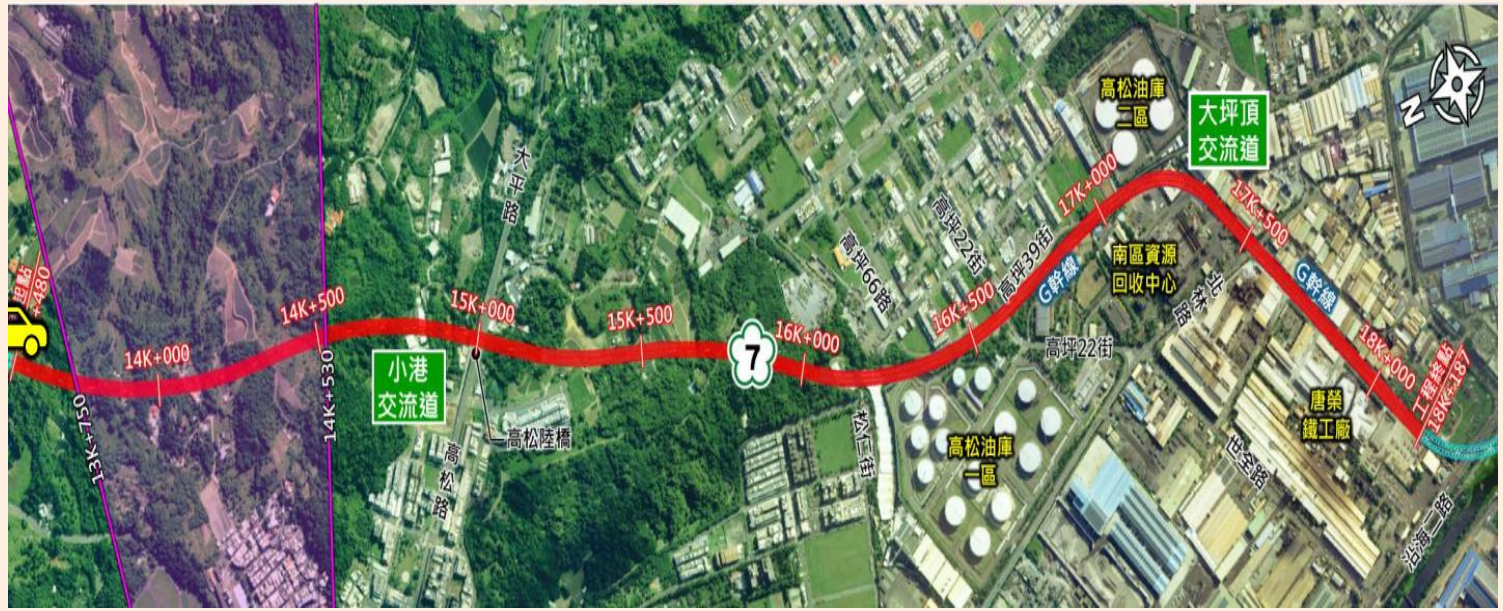
- **高雄都會區大眾捷運系統小港林園線RLC02標土建及設施機電工程**
  - 主辦單位：高雄市政府捷運工程局
  - 工程金額：263.94億元
  - 與金務大共同承攬，占比30%



# 經營績效

## 在建工案：土木工程

- **國道7號高雄路段新建工程第C705S標小港路段**
  - 主辦單位：交通部高速公路局
  - 工程金額：179.48億元
  - 與泛亞工程共同承攬，占比49%



# 經 營 績 效

## 在建工案：建築工程-公共設施

- **澎湖港金龍頭灣區建築物及公共基礎設施工程**
  - 主辦單位：高雄港務分公司
  - 工程金額：4.23億元




- **高雄國際機場新航廈工程計畫-第一期建設計畫-東側立體停車場新建統包工程**
  - 主辦單位：交通部民用航空局
  - 工程金額：19.07億元(共同承攬)



- **高雄市小港區全民運動館興建工程**
  - 主辦單位：高雄市政府工務局
  - 工程金額：5.62億元



# 經 營 績 效

## 在建工案：建築工程-公共設施

- **高雄港第五貨櫃中心變電站新建工程**
  - 主辦單位：高雄港務分公司
  - 工程金額：6.90億元(共同承攬)



- **國家運動園區整體興設與人才培育計畫**
  - 主辦單位：內政部國土管理署
  - 工程金額：24.44億元(共同承攬)




- **屏東縣下埔頭、大庄及東海養殖生產區海水供水系統**
  - 主辦單位：屏東縣政府
  - 工程金額：8.09億元(共同承攬)



# 經營績效

## 在建工案：建築工程-學校

- **國立高科實驗高級中等學校校舍新建工程**
  - 主辦單位：高雄市政府新工處
  - 工程金額：23.80億元(共同承攬)






# 經 營 績 效

## 在建工案：建築工程-社會住宅

- **高雄市小港區「山明安居」及「水秀安居」社會住宅**
  - 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
  - 工程金額：26.31億元(共同承攬)



- **臺南市仁德區「裕忠安居」社會住宅新建統包工程**
  - 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
  - 工程金額：36.79億元(共同承攬)



- **屏東縣屏東市「永城好室」、「鶴聲好室」社會住宅新建統包工程**
  - 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
  - 工程金額：19.41億元(共同承攬)



# 經 營 績 效

## 在建工案：建築工程-社會住宅

- **高雄市橋頭區「橋新安居A」社會住宅新建統包工程**
  - 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
  - 工程金額：16.38億元(共同承攬)



- **高雄市橋頭區「橋新安居C」社會住宅新建統包工程**
  - 主辦單位：國家住宅及都市更新中心
  - 工程金額：12.00億元(共同承攬)

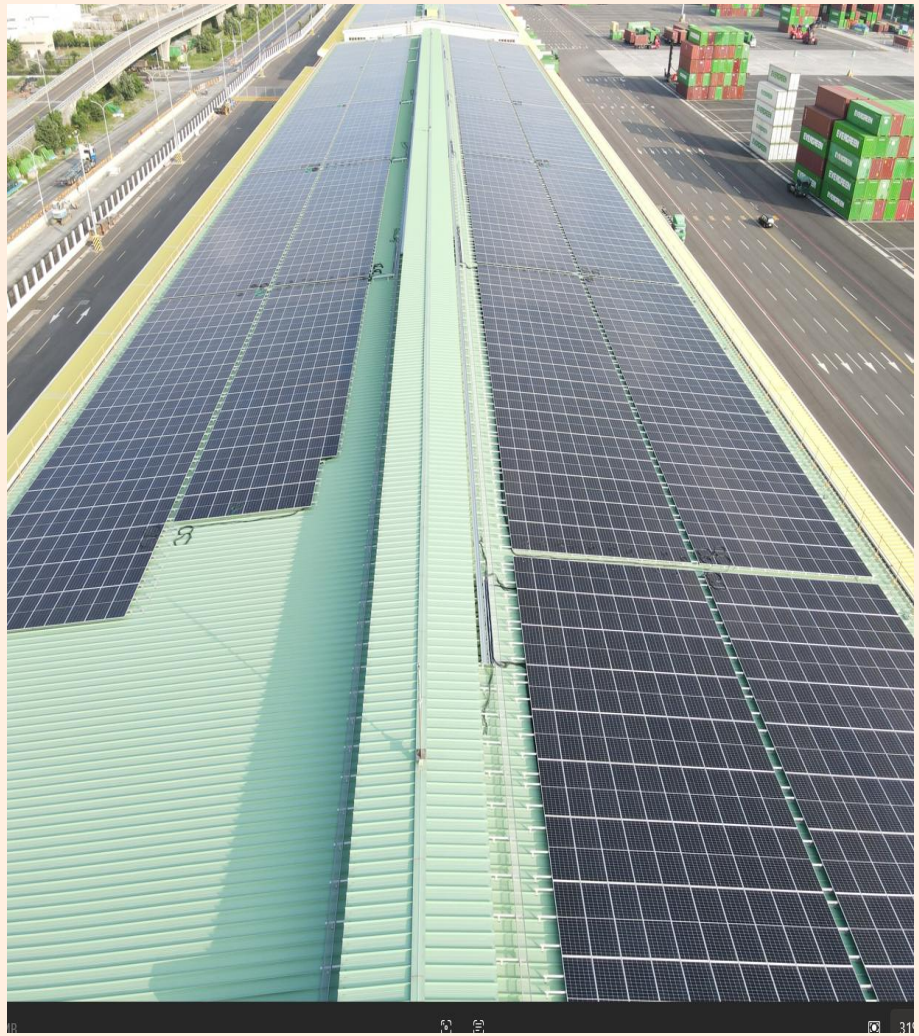


# 經 營 績 效

## 在建工案：太陽能工程

- **高雄港第七貨櫃中心太陽光電發電統建置**
  - 主辦單位：高雄港務分公司
  - 工程金額：4.70億元(共同承攬)





# 經營績效

## 在建工案：產業園區開發

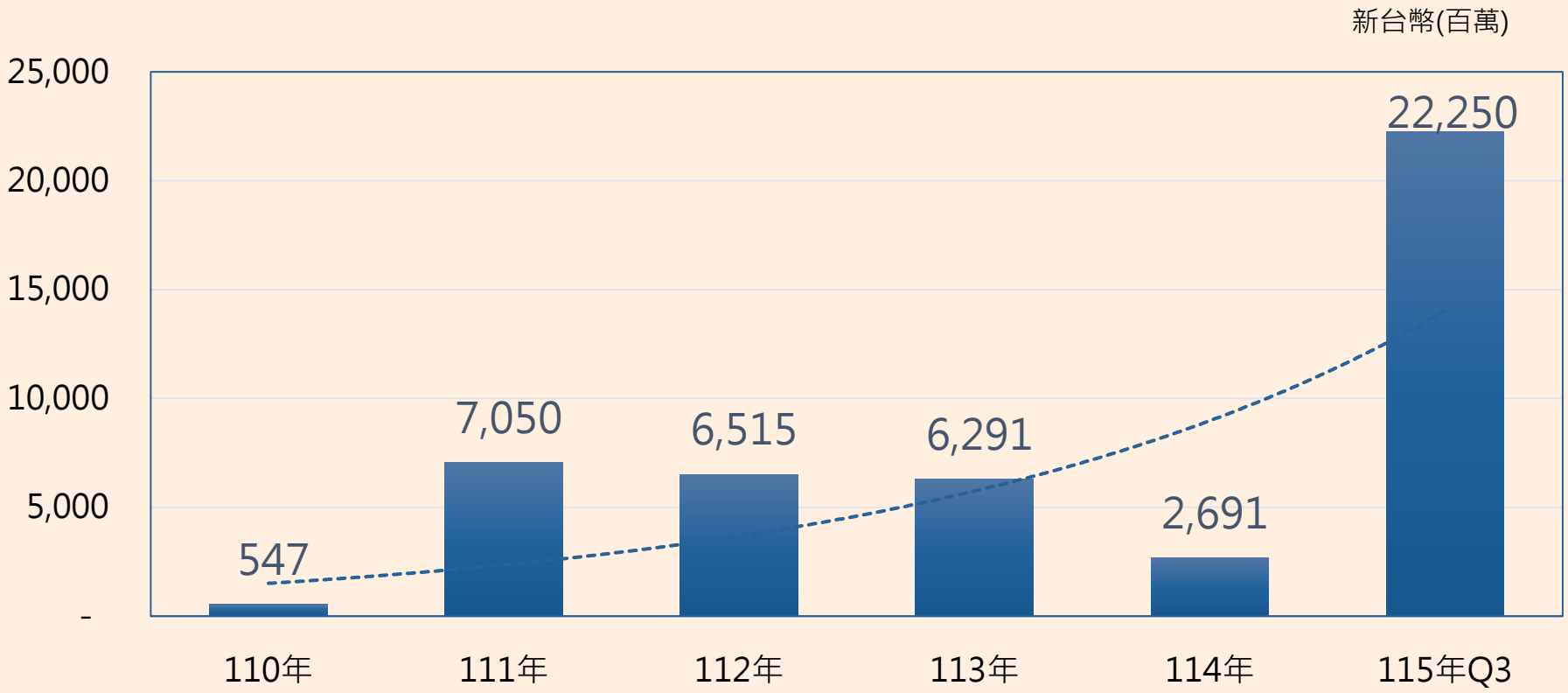
三洋實業與麗明營造共同參與，取得高雄市政府委託公民營事業辦理**「白埔產業園區」**開發標案，該案主辦單位為高雄市經發局，開發總金額為133.47億元。

此案三洋實業公司占比50%。



# 經 營 績 效

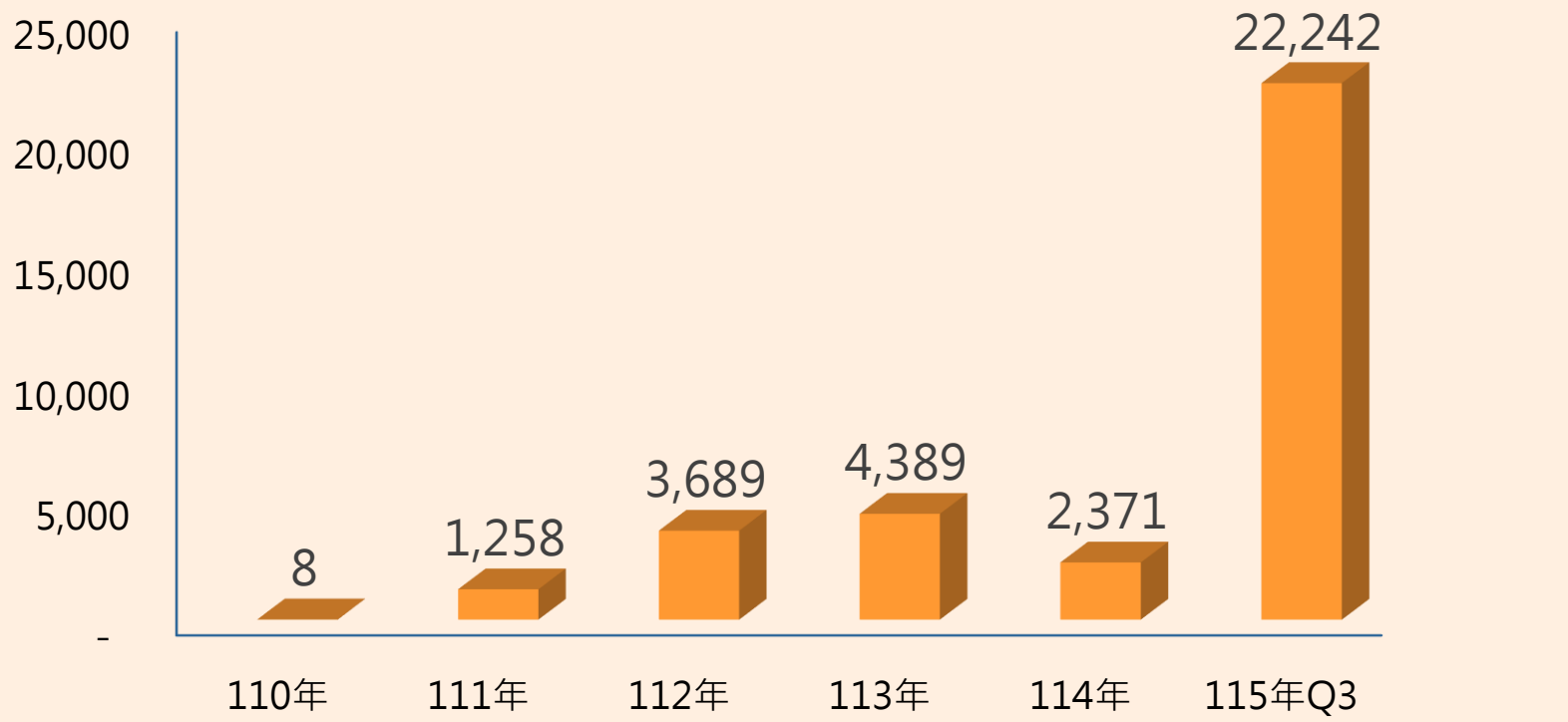
## 近五年度取得標案金額



# 經 營 績 效

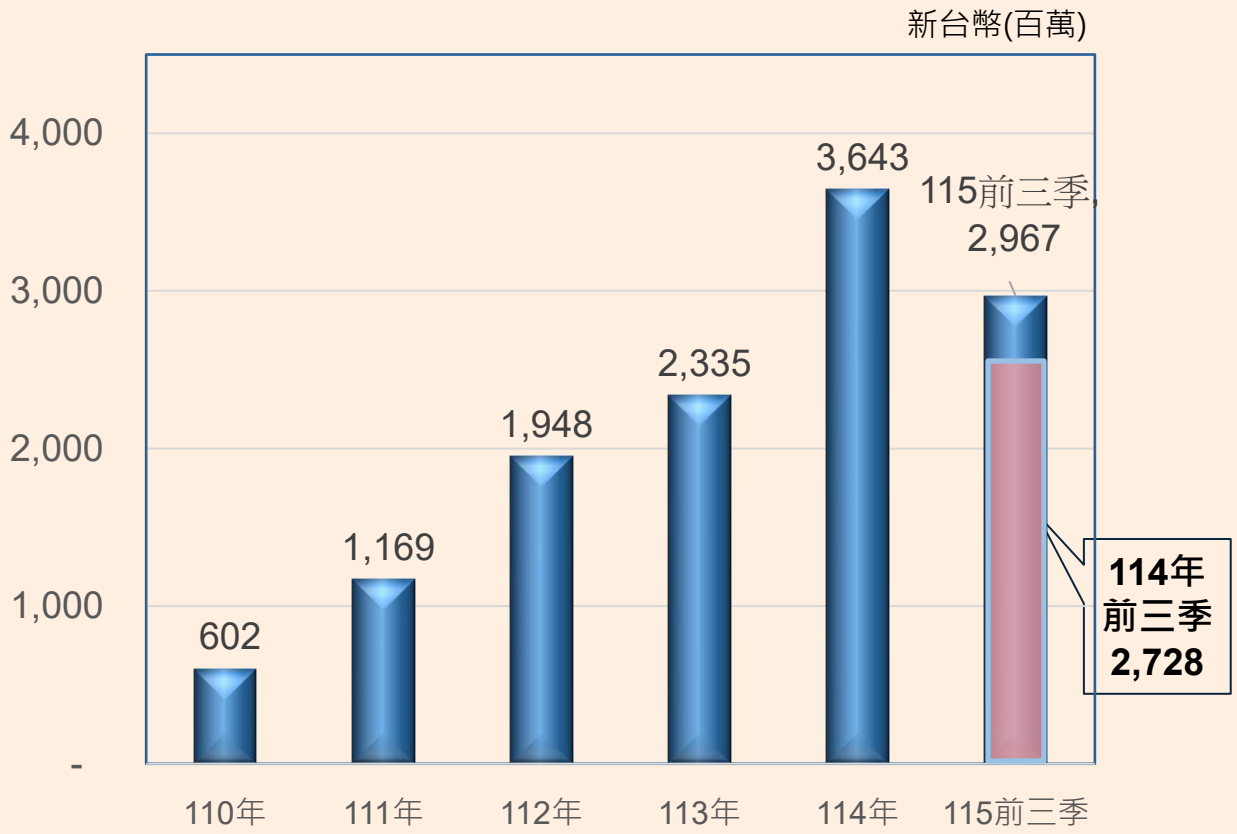
## 近五年度尚未認列營收

新台幣(百萬)

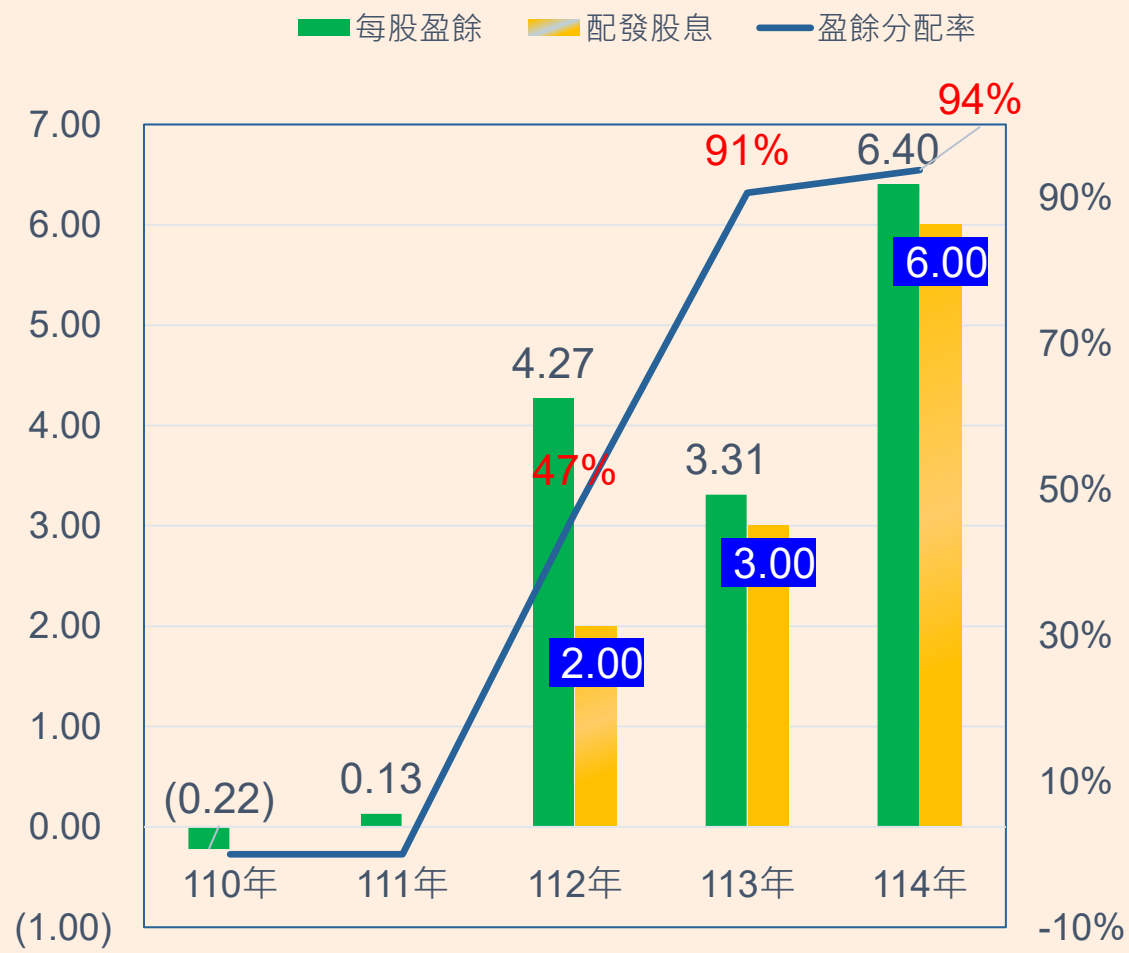


# 經 營 績 效

## 近五年度合併營收




## 近五年度股利配發



TRIOCEAN 三洋實業

# 經營績效

## 近五年度財務資訊彙整

單位：新台幣千元

| 項目 \ 年度 | 110年 | 111年 | 112年 | 113年 | 114年 | 115前三季 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 營業收入 | 601,943 | 1,169,012 | 1,947,532 | 2,335,467 | 3,643,138 | 2,967,184 |
| 毛利率 | 21% | 10% | 13% | 13% | 14% | 14% |
| 淨利 | (27,348) | 3,717 | 141,980 | 154,623 | 335,975 | 292,661 |
| 純益率% | -5% | 0.3% | 7% | 7% | 9% | 10% |
| 每股盈餘(元) | (0.22) | 0.13 | 4.27 | 3.31 | 6.40 | 5.57 |
| 現金股利(元) | - | - | 2.00 | 3.00 | 6.00 | - |
| 股利配發率 | | | 47% | 91% | 94% | - |
| 股本 | 249,881 | 249,881 | 424,881 | 524,881 | 524,881 | 527,648 |
| 負債佔資本比率 | 68% | 72% | 47% | 55% | 58% | 58% |
| 資產報酬率-ROA | -1.30% | 0.64% | 5.76% | 4.49% | 7.09% | 5.65% |
| 股東權益報酬率-ROE | -5.31% | 0.42% | 12.91% | 8.96% | 15.53% | 12.59% |

# 優勢及發展策略

## 積極參與重要建設計劃






高雄機場工程
小林線捷運工程




白埔產業園區開發




爭取科技廠房
區域型購物中心開發

**我們持續關注國家建設政策與地方發展需求，善用專業與經驗，參與各項前瞻建設計劃**

# 優勢及發展策略

## 價值創造

**自動化研發**

研發機器人手臂，如泥作機器人

**綠色採購**

採購具備環保標章的塗料、系統模板或預製組件




**視覺模型檢視**

設計至竣工階段使用BIM模型檢視

**高效率品質控管**

在地共榮新價值
綠色供應鏈實踐

TRIOCEAN 三洋實業

# ESG永續

| | | |
|---|---|---|
| 鋼筋減量 | 使用定尺鋼筋料 | 妥善規劃，精準搭接，降低損耗。 |
| 混凝土減量 | 外牆塗料採清水模 | 減少打底粉光，混凝土減量。 |
| | 鋁格柵及欄杆 | 強化通風，結構減重，混凝土減量。 |
| 用電減量 | 透光塑膠模板 | 施工中採光充足，減少施工照明電力。 |
| | 工程用電定時器 | 管制非施工期間用電，避免浪費能源。 |
| 用水減量 | 廢水循環再利用 | 循環利用洗車廢水及雨水，沉澱回收用於路面清洗。 |
| 廢棄物減量 | 落實垃圾分類 | 落實垃圾分類及資源回收，達成廢棄物減量。 |

TRIOCEAN
三　洋　實　業

# 竭誠感謝各位貴賓
# 聆聽指導

## Q&A

**專業整合・智慧營建・永續共好・打造值得信賴的台灣工程典範**

